ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΟΙΝΩΝ & ΠΟΤΩΝ

ΕΔΕΟΠ
ΑΘΗΝΩΝ

ΠΛΗΡΩΜΕΝΟ ΤΕΛΟΣ Τ.Τ. ΚΕΜΠΑΘ Αριθμός Άδειας 5278
PRESS POST X+7 PRESS POST
ΕΛΤΑ Hellenic Post

ΕΤΟΣ 29ο
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 355
ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
ΚΩΔΙΚΟΣ: 011505

Ζ. Παπαντωνίου 54-58 Αθήνα, Τ.Κ. 11145 Τηλ. 210 8318221
www.edeopath.gr e-mail: edeopath@gmail.com

Σε βαθιά κρίση οι μικρές επιχειρήσεις του κλάδου

Αυτές τις ημέρες βιώσαμε και τα capital controls που περιλαμβάνονται σε Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου και εκτός των άλλων απαγορεύουν την κυκλοφορία ιδιωτικών επιταγών.

Αυτό επέφερε το σπάσιμο της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις στην κατανάλωση και στον τουρισμό να είναι εξαιρετικά ζημιογόνες.

Ασφυκτική είναι η πιστωτική πολιτική των προμηθευτριών εταιρειών προς το χονδρεμπόριο.

Δεδομένου ότι η πράξη νομοθετικού περιεχομένου που προαναφέραμε απαγόρευσε την κυκλοφορία ιδιωτικών επιταγών, αποτέλεσμα είναι οι εταιρείες να ζητούν μετρητά ή έμβασμα που πάλι προϋποθέτει την ύπαρξη μετρητών στους λογαριασμούς. Το γεγονός που παραμένει είναι ότι υπάρχουν ανοικτοί λογαριασμοί και οι εταιρείες ζητούν την άμεση κάλυψη των υπολοίπων, μάλιστα οι επιταγές που ήδη έχουν εκδοθεί έχουν ημερομηνία λήξης και θα χρειαστούν εκ νέου μετρητά για να καλυφθούν, με αποτέλεσμα η πίεση που ασκείται πάνω στο χονδρεμπόριο να είναι καταλυτική.

Κάποιοι μιλούν ήδη για ύφεση 5% μέσα στη χρονιά!

Όταν αντίστοιχα είχαν εφαρμοσθεί capital control στην Κύπρο (με όριο αναλήψεως 300 ευρώ) η ύφεση μέσα στη χρονιά έφτασε στο 7,5%.

Σε δηλώσεις του ο πρόεδρος της Ένωσης Διακινητών Εμπόρων Οίνων και Ποτών Αθηνών κ. Ευάγγελος Μήτσιου, ανέλυσε την τραγική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο κλάδος τονίζοντας ότι ήδη στις μικρές επιχειρήσεις του κλάδου επιβάλλεται υψηλή φορολογία με φόρο πάνω στο φόρο, οι πωλήσεις πέφτουν συνεχώς και το μέλλον είναι ζοφερό.

Οι φόροι έχουν τετραπλασιαστεί, οι καταναλώσεις μειώνονται σε ρυθμούς ανεξέλεγκτους. Σήμερα εκτιμάμε ότι οι πωλήσεις έπεσαν 45%. Ο κλάδος δεν μπορεί να αντέξει. Πολλά καταστήματα κλείνουν. Η μείωση των φόρων είναι η μόνη διέξοδος τόνισε.

Ο ανταγωνισμός εντείνεται και γίνεται εξοντωτικός για τις μικρές επιχειρήσεις. Επεσήμανε επίσης ότι οι μικρές επιχειρήσεις φορολογούνται διαφορετικά από τις μεγάλες με αποτέλεσμα να μη μπορούν να αντέξουν.

ΤΩΡΑ ΕΙΝΑΙ Η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

Δεδομένης της προσπάθειας δημοσιονομικής προσαρμογής της χώρας, προτείνεται η σταδιακή αποκλιμάκωση του ΕΦΚΟΠ μέχρι το 2017 στο επίπεδο του ευρωπαϊκού μέσου όρου. Η σταδιακή μείωση του φόρου, σε συνδυασμό με τη λήψη διαρθρωτικών μέτρων (αποτελεσματική εφαρμογή αγορανομικών ρυθμίσεων, εντατικοποίηση ελέγχων κ.ά.), εκτιμάται ότι έχει θετικές επιδράσεις στον κλάδο και στη συνολική οικονομία, προκαλώντας βελτιώσεις:

- Στην απασχόληση και στα εισοδήματα
- Στα φορολογικά έσοδα
- Στο βαθμό εισπραξιμότητας των φόρων
- Στη συρρίκνωση του παράνομου εμπορίου ποτών
- Στην ανταγωνιστικότητα του τουριστικού προϊόντος

Καταστηματάρχες

ΤΩΡΑ ΔΩΡΕΑΝ η ψηφιακή μέθοδος αυτοελέγχου με ένα απλό συμβόλαιο μυοκτονίας και απεντόμωσης.

Φίλοι καταστηματάρχες...

Όπως θα γνωρίζετε έχει δημοσιευθεί και ισχύει, από 8-10-2012 το ΦΕΚ 2718/Τ.Β.

Σύμφωνα με την Διάταξη οι υπεύθυνοι των επιχειρήσεων υποχρεούνται να τηρούν τα παρακάτω αρχεία σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή.

Αρχεία:
Προσωπικού, Καθαρισμού - Απολύμανσης, Απεντόμωσης - Μυοκτονίας, Νερού, Θερμοκρασιών, Ιχνηλασιμότητας

Η Δ.Ε.Υ.Ε (Διασφάλιση Επιχειρήσεων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος) με το Τμήμα των έμπειρων επιστημόνων της ανταποκρίνεται στην ανάγκη οργάνωσης της επιχείρησής σας και σας παρουσιάζει την πλήρη, έγκυρη, εύκολη και οικονομικότερη μέθοδο αυτοελέγχου που τώρα την παίρνετε δωρεάν με ένα συμβόλαιο μυοκτονίας και απεντόμωσης.

Για πληρέστερη ενημέρωσή σας επισκεφτείτε το *www.deye.gr* ή τηλεφωνήστε στο: 2103468268
Ζητήστε να σας επισκεφθεί σύμβουλός μας (δωρεάν)

Ήδη έχουν εξυπηρετηθεί πολλοί συνεργάτες της ΕΔΕΟΠ.
Για περισσότερες πληροφορίες τηλεφωνήστε στα 2108318221 - 2108312351 κ. Παυλίδου στην ΕΔΕΟΠ ή επισκεφθείτε το site της ΔΕΥΕ www.deye.gr - Τηλ. 2103468268

Πάρτε πληροφορίες για να μην πάρετε... φέσια

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΟΠ Αθηνών συνιστά στους συναδέλφους πρατηριούχους να ζητούν οικονομικής φύσεως πληροφορίες για τους πελάτες τους από την εταιρία TRUST, τηλεφωνώντας στα 210-9659007 και 210-8929700, προκειμένου να γλιτώσουν τα... φέσια στη σημερινή άναρχη αγορά.

Η παροχή πληροφοριών από την TRUST χορηγείται προς τους πρατηριούχους - μέλη της ΕΔΕΟΠ Αθηνών δωρεάν.

Η εκπαίδευση του Ε.Φ.Ε.Τ.

που όλοι πρέπει να περάσουν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΕΦΕΤ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Η ΕΔΕΟΠ, σε συμφωνία με τη ΔΕΥΕ (Διασφάλιση Επιχειρήσεων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και του προσωπικού τους), εξασφάλισε ότι τα μέλη της θα εκπαιδεύονται με 70 ευρώ κατ' άτομο, για το 10ωρο σεμινάριο του ΕΦΕΤ στα MASTER Κ.Ε.Κ.

Θυμίζουμε ότι σειρά νέων ευρωπαϊκών διατάξεων ισχύουν στους κλάδους παρασκευής, διάθεσης και πώλησης τροφίμων και ποτών, μετά την εφαρμογή του ΦΕΚ 2718/Τ.Β. Το σημαντικότερο μέρος της Υγειονομικής αυτής διάταξης, είναι ότι επιβάλλει την υποχρεωτική εκπαίδευση στον χειρισμό τροφίμων, και μετά την εφαρμογή αυτοελέγχου, σε κάθε επιχείρηση. Με λίγα λόγια "**καταγράφω ό,τι κάνω**".

Το πρώτο βήμα σε αυτή τη διαδικασία, είναι η εκπαίδευση του επιχειρηματία και του προσωπικού.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα: 2108312351, 2108318221, 2103468268.

Η ΗΓΕΣΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Πανελλήνια Ομοσπονδία

Μήτσιος Ευάγγελος	Πρόεδρος	210-8048357
Μπέκας Θεμιστοκλής	Α' Αντιπρόεδρος	2310-793587
Τσίχλας Τίτος	Β' Αντιπρόεδρος	2810-312247
Κωσταντόπουλος Θεόδωρος	Γ. Γραμματέας	2610-640491
Μανδρέκας Νικόλαος	Ταμίας	210-4621077
Γαλανάκης Αντώνης	Έφορος Δημ. Σχέσεων	28210-74554
Θανασούλας Βασίλειος	Μέλος	26410-50333
Μελισσανίδης Δημήτριος	Μέλος	23840-22286
Μουζακίτης Γρηγόριος	Μέλος	26610-52888
Καλλιανίδης Θεόδωρος	Μέλος	23730-31381
Μπακαλάρος Κων/νος	Μέλος	2610-643777

ΕΔΕΟΠ Αθηνών

Μήτσιος Ευάγγελος	Πρόεδρος	210-8048357
Μανδρέκας Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	210-4621077
Δανιήλ Παγώνα	Γεν. Γραμματέας	210-4934757
Ζαμπούρας Κωνσταντίνος	Ταμίας	210-2465788
Γουργιώτης Γεώργιος	Μέλος	22940-97176
Δερμιτζάκης Χαράλαμπος	Μέλος	210-5779896
Γεραρής Κων/νος	Μέλος	210-2281583

ΕΔΕΟΠ Πάτρας

Κωνσταντόπουλος Θεόδωρος	Πρόεδρος	2610-640491
Κυριαζής Παντελής	Αντιπρόεδρος	2610-520692
Μπακαλάρος Δημήτριος	Γεν. Γραμματέας	2610-643777
Κοκκοτής Ιωάννης	Ταμίας	2610-522706
Σπαλιάρας Γεώργιος	Δημ. Σχέσεων	26930-23524

ΕΔΕΟΠ Βόλου

Χουλιάρας Παναγιώτης	Πρόεδρος	24210-49576
Μπάρδης Σπύρος	Αντιπρόεδρος	24210-90230
Αντωνίου Γεώργιος	Γεν. Γραμματέας	24210-46749
Στρίγκος Βασίλειος	Ταμίας	24210-81919
Παπαργύρης Κων/νος	Δημ. Σχέσεων	6936-736686

ΕΔΕΟΠ Ηρακλείου

Τσίχλας Τίτος	Πρόεδρος	2810-312247
Καρφής Μιχαήλ	Αντιπρόεδρος	2810-256921
Θωμάς Μιχαήλ	Γ. Γραμματέας	2810-360701
Τζαμπουράκης Δημήτριος	Ταμίας	2810-255003
Κεφαλούκος Λάμπρος	Μέλος	2810-346931
Χατζηγεωργίου Ευάγγελος	Μέλος	2810-238385

ΕΔΕΟΠ Κορίνθου

Κουτσογκίλας Αθανάσιος	Πρόεδρος	27410 26802
Μέλλιος Φίλιππος	Αντιπρόεδρος	27430 24944
Γιάννου Θεοφάνης	Γ. Γραμματέας	27410 21862
Καραγκούνης Ταξιάρχης	Ταμίας	6946 331161
Πρωτόπαππας Σπυρίδων	Μέλος	27410 33082

ΕΔΕΟΠ Πέλλας

Μελισσανίδης Δημήτριος	Πρόεδρος	23840-22286
Παππάς Βασίλειος	Αντιπρόεδρος	23810-23312
Ανδρόνικος Χρύσανθος	Γ. Γραμματέας	23840-22810
Χατζηγεωργίου Αναστάσιος	Ταμίας	23810-81050
Τσάπας Χρήστος	Δημ. Σχέσεων	23810-88894

ΕΔΕΟΠ Δράμας

Μιχαηλίδης Χρήστος	Πρόεδρος	25210-81093
Κομπόλιας Χρήστος	Αντιπρόεδρος	25210-45348
Μελισσανίδης Παναγιώτης	Γ. Γραμματέας	25210-81591
Πρέπος Ηλίας	Ταμίας	25210-22513
Χουσμεκιάρης Θεόδωρος	Μέλος	6977-454671

ΕΔΕΟΠ Χαλκιδικής

Γκινάτης Δημήτριος	Πρόεδρος	23990-22833
Μαργαρίτης Ιωάννης	Αντιπρόεδρος	23740-81555
Καλλιανίδης Θεόδωρος	Γεν. Γραμματέας	23710-31381
Κυριαφίνης Ιωάννης	Ταμίας	23710-23291
Καλλιανίδης Αργύριος	Μέλος	23750-95229

ΕΔΕΟΠ Κέρκυρας

Μουζακίτης Γρηγόριος	Πρόεδρος	26610-52888
Μουζακίτης Αλέκος	Αντιπρόεδρος	26610-52681
Μπασιάς Γεώργιος	Γεν. Γραμματέας	26620-23700
Μανιάτος Σπυρίδων	Ταμίας	26610-35086
Τζορτζάτος Σπυρίδων	Δημ. Σχέσεων	26630-81543

ΕΔΕΟΠ Χανίων

Γαλανάκης Αντώνης	Πρόεδρος	28210-74554
Χαραλαμπάκης Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος	28210-76460
Μαρμαριτσάκης Ιωάννης	Γ. Γραμματέας	28210-81035
Μπουρμπάκης Στυλιανός	Ταμίας	28210-87243
Τσιριντάνης Μάρκος	Μέλος	28250-91110

ΕΔΕΟΠ Αιτωλοακαρνανίας

Θανασούλας Βασίλειος	Πρόεδρος	26410-50333
Πασιόπουλος Ιωάννης	Αντιπρόεδρος	26310-22247
Καραφασούλης Γεώργιος	Γ. Γραμματέας	26420-23783
Προύτζος Απόστολος	Ταμίας	26470-22344
Γκανιάτσος Ανδρέας	Μέλος	26310-26818

Τα κρασιά του Αιγαίου στην Αθήνα

Η αίθουσα του ξενοδοχείου King George II πλημμύρισε αρώματα και γεύσεις Αιγαίου, μέσα από πολλά ποτήρια κρασί.

Τα κρασιά των νησιών του Αιγαίου Πελάγους παρουσιάσθηκαν για πρώτη φορά ομαδικά στο αθηναϊκό κοινό από τους ίδιους τους οινοπαραγωγούς, σε μια εκδήλωση γευσιγνωσίας στις 17 Ιουνίου.

Η εκδήλωση απευθυνόταν σε οινόφιλους και επαγγελματίες, με ελεύθερη είσοδο, όπου είχαν την ευκαιρία να ανακαλύψουν και να δοκιμάσουν τον οινικό πλούτο του Αιγαίου, κρασιά από σπάνιες, γηγενείς ποικιλίες αμπέλου, που είναι ένα από τα δυνατά χαρτιά της περιοχής .

Ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου κ. Γιώργος Χατζημάρκος στην εκδήλωση

Ειδικότερα, παρουσιάσθηκαν κρασιά από την Ικαρία, την Κω, τη Λέσβο, τη Λήμνο, την Πάρο, τη Ρόδο, τη Σάμο, τη Σαντορίνη και τη Χίο από 26 οινοποιεία: Αμπελώνες Αλεξανδρή, Αμπελώνες Αφιανέ, Αριούσιος Οινοποιητική, Αμπελώνες Τριανταφυλλόπουλου, Artemis Karamolegos Winery, Cair Rhodes, Canava Roussos, ΕΟΣ Σάμου, Τσέλεπος-Κάναβα Χρυσού, Κελάρια Ικαρίας, Κτήμα Καρίμαλη, Κτήμα Σιγάλα, Κτήμα Χατζηγεωργίου, Limnos Organic Wines, Μεθυμναίος Οίνος, Μπουτάρη Οινοποιητική, Νοπέρα Οινοποιητική Σάμου, Οινοποιείο Βακάκη, Οινοποιείο Κουνάκη, Οινοποιείο Μωραΐτη, Οινοποιείο Χατζηδάκη, Οινοποιία Γαβαλά, Οινοποιία Γκαραλή, Οινοφόρος Μεγαλοχωρίου, Santo Wines, Vassaltis Vineyards.

Η εξειδίκευση των οινοποιών των νησιών του Αιγαίου στην παραγωγή λευκών οίνων, που ταιριάζουν στην εντέλεια με την παραδοσιακή ελληνική κουζίνα και ειδικά με τα ψάρια και τα θαλασσινά του Αιγαίου, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα νησιά του Αιγαίου είναι από τους βασικούς τουριστικούς προορισμούς για πολλούς Αθηναίους, οδήγησαν στην επιλογή για την τέλεση της εκδήλωσης στην συγκεκριμένη χρονική περίοδο, που θα μπορούσε άλλωστε να έχει ως υπογραφή «Δοκιμάστε τα κρασιά που θα βρείτε στα νησιά».

Η εκδήλωση οργανώθηκε από την εταιρεία οινικής επικοινωνίας Vinetum, με την συγχρηματοδότηση των Περιφερειών Νοτίου και Βορείου Αιγαίου, καθώς και με την υποστήριξη της Ένωσης Οινοποιών και Αμπελουργών Νήσων Αιγαίου (ΕΝΟΑΝΑ).

Εφημερίδα
ΕΔΕΟΠ

Μηνιαίο
δημοσιογραφικό
όργανο της
ΕΝΩΣΗΣ ΔΙΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Ιδιοκτήτης
ΕΔΕΟΠ ΑΘΗΝΩΝ
Οδός Ζ. Παπαντωνίου
54-58, 11145 Αθήνα
Τηλ. 210-8318221,
210-8312351
www.edeopath.gr
e-mail: edeopath@gmail.gr
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1505

Εκδότης
Ευάγγελος Μήτσιος
Ζ. Παπαντωνίου
54-58 Αθήνα,
Τηλ. 210 8318221

ΕΚΤΥΠΩΣΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΛΗΜΝΙΔΗΣ
ΜΙΑΟΥΛΗ 54 - ΜΟΣΧΑΤΟ

Προωθήστε το νερό το «δικό» μας...

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Διακινητών Εμπόρων Οίνων Ποτών Αθηνών, σας υπενθυμίζει ότι έκλεισε συμφωνία με την εταιρεία IQ BANDS (ΒΙΚΟΣ) για την αποκλειστική διάθεση του νερού «Ζαγοροχώρια» από τα μέλη της ΕΔΕΟΠ Αθηνών, στην περιοχή της Αττικής.

Κατόπιν τούτου, οι πρατηριούχοι-μέλη της ΕΔΕΟΠ Αθηνών, μπορούν να επικοινωνούν με το τμήμα πωλήσεων της εταιρείας IQ BRANDS, προκειμένου να ενημερωθούν σχετικά, με κάθε λεπτομέρεια.

Το Δ.Σ. της ΕΔΕΟΠ Αθηνών, καλεί τους συναδέλφους πρατηριούχους να προωθούν το «δικό» μας νερό, καθώς η διακίνησή του είναι περισσότερο κερδοφόρος - σε σχέση με τα άλλα.

ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ
ΑΠΟΚΤΑ ΝΕΑ ΓΕΥΣΗ...
ΝΕΟ SCHWEPPES ΜΕ ΓΕΥΣΗ MOJITO
Schweppes
Mojito
Γεύση

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Πότε θα υπολογίζεται με τον μήνα το τέλος επιτηδεύματος

Ευνοϊκότερος γίνεται ο τρόπος υπολογισμού του τέλους επιτηδεύματος τόσο για τις επιχειρήσεις που κάνουν έναρξη κατά τη διάρκεια της χρήσης όσο και για τις επιχειρήσεις που διακόπτουν τις εργασίες τους εν μέσω της χρονιάς.

Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπως προκύπτει από απόφαση της Κατερίνας Σαββαΐδου, το τέλος επιτηδεύματος θα υπολογίζεται για το εναπομείναν χρονικό διάστημα και όχι ολόκληρο το έτος.

Ανακοίνωση της ΓΓΔΕ αναφέρει ότι «με απόφασή της ΓΓΔΕ, διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση λειτουργίας νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για ορισμένους μήνες μέσα στη χρήση, λόγω έναρξης εργασιών εντός αυτής (υποδωδεκάμηνη διαχειριστική περίοδος), το τέλος επιτηδεύματος επιβάλλεται περιοριζόμενο στους εντός της χρήσης μήνες λειτουργίας των πιο πάνω προσώπων, κατ' ανάλογη εφαρμογή όσων ισχύουν σε περίπτωση διακοπής της δραστηριότητας μέσα στη χρήση.

Συγκεκριμένα, σε περίπτωση διακοπής της δραστηριότητας των υπόχρεων σε καταβολή τέλους επιτηδεύματος μέσα στη χρήση, το τέλος επιτηδεύματος περιορίζεται ανάλογα με τους μήνες λειτουργίας της επιχείρησης ή άσκησης επαγγέλματος, εφόσον έχει υποβληθεί ήδη δήλωση διακοπής της δραστηριότητας.

Επισημαίνεται ότι χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε ημερών λογίζεται ως μήνας και ότι κάθε μήνας θεωρείται ότι έχει τριάντα ημέρες».

Μειωμένο τέλος επιτηδεύματος για επιχειρήσεις με δραστηριότητα μικρότερη των 12 μηνών

Μειωμένο τέλος επιτηδεύματος θα καταβάλουν επιχειρήσεις με δραστηριότητα μικρότερη των 12 μηνών όπως διευκρινίζει σε απόφασή της η Γενική Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων Κατερίνα Σαββαΐδου.

Αναλυτικά, σε περίπτωση λειτουργίας νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για ορισμένους μήνες μέσα στη χρήση, λόγω έναρξης εργασιών εντός αυτής (υποδωδεκάμηνη διαχειριστική περίοδος), το τέλος επιτηδεύματος επιβάλλεται περιοριζόμενο στους εντός της χρήσης μήνες λειτουργίας των πιο πάνω προσώπων, κατ' ανάλογη εφαρμογή όσων ισχύουν σε περίπτωση διακοπής της δραστηριότητας μέσα στη χρήση.

Συγκεκριμένα, σε περίπτωση διακοπής της δραστηριότητας των υπόχρεων σε καταβολή τέλους επιτηδεύματος μέσα στη χρήση, το τέλος επιτηδεύματος περιορίζεται ανάλογα με τους μήνες λειτουργίας της επιχείρησης ή άσκησης επαγγέλματος, εφόσον έχει υποβληθεί ήδη δήλωση διακοπής της δραστηριότητας.

Επισημαίνεται ότι χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε ημερών λογίζεται ως μήνας και ότι κάθε μήνας θεωρείται ότι έχει τριάντα ημέρες.

Σύντομη αναδρομή στις χρεοκοπίες της Ελλάδας

Το ισπανικό ABC, μία ημέρα μετά το δημοψήφισμα έκανε μία ιστορική αναδρομή στις χρεοκοπίες της Ελλάδας.

Οπως σχολιάζει ο Χούλιο Τοβάρ, «το ελληνικό κράτος από την ίδρυσή του έχει πρωταγωνιστήσει σε μια σειρά από σημαντικά οικονομικά προβλήματα» και ξεκινά την περιήγησή του στην ιστορία των οικονομικών δεινών της χώρας από το ιστορικό «Δυστυχώς επτωχεύσαμεν» του Χαρίλαου Τρικούπη στις 10 Δεκεμβρίου του 1893.

Ο Ισπανός συντάκτης αναφέρεται στη φράση αυτή, ως μια ιστορική φράση για την Ελλάδα η οποία σηματοδότησε «το τέλος της εκσυγχρονιστικής πολιτικής, στη διάρκεια της οποίας πραγματοποιήθηκε μια σειρά από επενδύσεις σε έργα υποδομών, αλλά την ίδια ώρα, τουλάχιστον το 40% του προϋπολογισμού εξαρτιόταν από τον εξωτερικό δανεισμό».

Ο αρθρογράφος του ABC αναφέρεται στην κρίση του 1893 ως «μια από τις πιο εμβληματικές στην ιστορία της χώρας, η οποία πάντα αγόταν και φερόταν από τους πιστωτές της», ενώ «πολλοί συγγραφείς θεωρούσαν πως ο Τρικούπης "υπερεκτίμησε την ικανότητα της ελληνικής οικονομίας"», καθώς ήδη έναν χρόνο νωρίτερα, το 1892, Γάλλος εκπρόσωπος είχε κρούσει τον κώδωνα του κινδύνου για την ελληνική οικονομία.

Τελικά, η Ελλάδα κήρυξε στάση πληρωμών τον Δεκέμβριο του 1893, ενώ λίγα χρόνια αργότερα, το 1897, η χώρα βγαίνει λαβωμένη όσο ποτέ άλλοτε από τον επονείδιστο ελληνοτουρκικό πόλεμο, με αποτέλεσμα να φτάσει στη χώρα η Τρόικα της εποχής, η Επιτροπή του Διεθνούς Οικονομικού Ελέγχου (ΔΟΕ), η οποία επέβαλε όπως και σήμερα απίστευτες περικοπές δημοσίων δαπανών.

Ο ρόλος του νομίσματος για τα χρέη των πόλεων-κρατών στην Κλασική Αρχαιότητα

Επειτα, λοιπόν, από την αναδρομή στην πιο εμβληματική πτώχευση στην ιστορία της Ελλάδας, ο Ισπανός δημοσιογράφος γυρίζει αρκετά χρόνια πίσω, στην Κλασική Αρχαιότητα, τότε που «κυριαρχούσαν οι πόλεις-κράτη, οι οποίες είχαν επίσης οικονομικές κρίσεις που ρήμαξαν πολλές από αυτές τις πόλεις».

«Η εισαγωγή νομίσματος τον 7ο αιώνα π.Χ. έγινε για να εξυπηρετηθεί ο εξορθολογισμός της οικονομίας, όμως τελικά αύξησε τον δανεισμό και τα επιτόκιά του». Ενα χαρακτηριστικό παράδειγμα, κατά δημοσιογράφο του ισπανικού δικτύου, είναι τα μέτρα που εισήγαγε ο Σόλων σε μια προσπάθεια να συγκρατήσει το δημόσιο χρέος, όπως για παράδειγμα, απαγόρευσε τις πολυέξοδες κηδείες δημοσία δαπάνη, και επεδίωξε να ενισχύσει το νόμισμα, ενώ προσπάθησε να ελαφρύνει το βάρος των εισοδηματιών, αποφεύγοντας τη δημιουργία νέων χρεών. Μάλιστα, κατά τον οικονομολόγο Carl Hampus-Lyttkens, αυτά τα μέτρα εμπόδισαν τους απόρους από το να επαναστατήσουν.

Το ABC σχολιάζει ότι ο 5ος και 4ος αιώνας της Κλασικής Εποχής, είδαν επίσης μια σημαντική αύξηση του δημόσιου χρέους, το οποίο οφείλεται κατά πολύ στους πολέμους των Αρχαίων Ελλήνων με τους Πέρσες. Ωστόσο, οικονομική ανάπτυξη της Αθήνας που εν πολλοίς «μοιάζει με τον σημερινό καπιταλισμό» μπόρεσε να συγκρατήσει αυτά τα χρέη.

Παρ' όλα αυτά, κατά την Ελληνιστική Εποχή, 13 ελληνικές πόλεις-κράτη ζήτησαν από τον Ναό της Δήλου τα χρήματά τους. Ετσι, η Δήλος έγινε το πρώτο «κράτος» στην παγκόσμια Ιστορία που πτώχευσε. Ο Χούλιο Τοβάρ σχολιάζει πως για την εποχή, το να απαιτούν οι πόλεις-κράτη τα χρήματά τους «ήταν μια συνηθισμένη πρακτική»: «Ηδη από τους ελληνο-περσικούς πολέμους και την εποχή του Περικλή, μετακινούσαν τον θησαυρό από την Αθήνα για να αποφύγουν την κατάχρηση του χρέους». «Εν μέσω λοιπόν αυτών των κρίσεων κατά την Κλασική Εποχή, τέθηκε για πρώτη φορά το μεγάλο θέμα της διαφοράς πλούσιων και φτωχών που οδήγησε τελικά τους πάντες στην τυραννία».

Η πολιτική ανεξαρτησία από τους Τούρκους και η οικονομική εξάρτηση από τις Μεγάλες Δυνάμεις

Επιστρέφοντας πάλι στη σύγχρονη εποχή, και στον αγώνα των Ελλήνων για την αποτίναξη του Οθωμανικού ζυγού, ο Ισπανός δημοσιογράφος γράφει ότι τελικά ήρθε το αίσιο τέλος: το ελληνικό κράτος. Ομως, εν μέσω των μαχών της δεκαετίας του 1820, οι Ελληνες αγωνιστές δανείστηκαν από τις αγγλικές αρχές περισσότερες από 400.000 λίρες, το 1824 και έναν χρόνο αργότερα 1 εκατ. Λίρες. Μάλιστα, ειδικά για το δεύτερο θηριώδες δάνειο, ο αναλυτής του ABC κατηγορεί το Ηνωμένο Βασίλειο για «κερδοσκοπία», καθώς έβλεπε ότι η χώρα συρόταν για χρόνια σε έναν εμφύλιο πόλεμο. Μέχρι και το 1878, η Ελλάδα δεν είχε ξεκινήσει καν την αποπληρωμή των δανειών αυτών.

Και σαν να μην έφτανε αυτό το 1832, λίγο μετά την ίδρυση του νεοσυσταθέντος ελληνικού κράτους, η Ελλάδα πήρε νέο δάνειο, αυτή τη φορά και από τη Γαλλία, και από τη Ρωσία και από το Ηνωμένο Βασίλειο. Μια δεκαετία αργότερα, το 1843, η Ελλάδα κηρύσσει για ακόμα μία φορά στάση πληρωμών, με αποτέλεσμα την αποβολή της χώρας από κάθε διεθνή κεφαλαιαγορά.

Μια χώρα με αέναο χρέος

Ο αρθρογράφος, προχώρησε λίγες δεκαετίες, και έφτασε στο 1932, 10 χρόνια μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή και τρία χρόνια μετά το Κραχ του 1929. Η Ελλάδα επιστρέφει στις οικονομικές παλινωδίες και για ακόμα μία φορά αποφασίζει «να συνάψει ένα μνημόνιο για να αποφύγει τις αποπληρωμές του εξωτερικού χρέους, κηρύσσοντας στάση πληρωμών μέχρι και το 1964». Ο τότε «ρεφορμιστής Ελληνας ηγέτης Ελευθέριος Βενιζέλος, ο πιο σημαντικός σύγχρονος πολιτικός της χώρας, κλήθηκε να προφέρει μια φράση παρόμοια με εκείνη του Τρικούπη, τον Μάιο του 1932».

Ο δημοσιογράφος του ABC τονίζει ότι «οι οικονομολόγοι υπολογίζουν ότι σχεδόν το 50% της σύγχρονης ιστορίας της χώρας έχει σημαδευτεί από χρεοκοπίες».

Μετά, ήρθε ο Β' Παγκόσμιος Πόλεμος και «η χώρα ισοπεδώθηκε από τη σθεναρή αντίστασή της στον Χίτλερ, αφήνοντά την με ανθρώπινες απώλειες της τάξης του 7% του πληθυσμού της και το φαινόμενο του υπερπληθωρισμού». Η οικονομική κατάσταση της χώρας, συγκρίνεται από το ισπανικό δίκτυο, με εκείνη στην οποία βρέθηκε η Γερμανία μετά τον Πρώτο Παγκόσμιο Πόλεμο και χρειάστηκε πολλά χρόνια για να γυρίσει στην ανάπτυξη.

Στη συνέχεια, ο Τοβάρ προχωρά το ιστορικό οδοιπορικό του στην ελληνική οικονομία λίγες δεκαετίες αργότερα και σημειώνει: «Παρά την ανάπτυξη της χρυσής οικονομικής εποχής της δεκαετίας του '70, η χώρα παρέμεινε στάσιμη τη δεκαετία του '80 εξαιτίας μιας επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής. Η γοητεία της δεκαετίας του 1990, όταν η Ελλάδα έφτασε να καλύψει τις προϋποθέσεις που απαιτούσε η Συνθήκη του Μάαστριχτ, σταδιακά διαλύθηκε μετά την ανακάλυψη το 2009 ότι η συντηρητική κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας είχε παραποιήσει τα αριθμητικά δεδομένα.

«Τόσα χρόνια αλληλεξάρτησης Ευρώπης-Ελλάδας, μέσω πιστώσεων, κάνουν πολύ δύσκολη τη σκέψη και μόνο πως το ελληνικό κράτος θα μείνει έξω από τις οικονομικές ροές της Ευρώπης και ότι τις επόμενες ημέρες θα αποφασιστεί το μέλλον της για μέσα ή έξω από το ευρώ. Αυτό που είναι σίγουρο είναι ότι ακόμη και χωρίς το κοινό νόμισμα, οι ευρωπαϊκές δυνάμεις θα συνεχίσουν να χρηματοδοτούν τη χώρα».

Απολαύστε υπεύθυνα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Έρχεται ο φόρος μπύρας

Ένας νέος φόρος κάνει την εμφάνιση του αλλά αυτή την φορά δεν θα επιβαρύνει άμεσα τους καταναλωτές αλλά συγκεκριμένες επιχειρήσεις. Ο φόρος αυτός είναι ο «φόρος μπύρας». Ναι καλά διαβάσατε... ο φόρος μπύρας θα επιβληθεί σύμφωνα με νομοσχέδιο του Υπουργείου Εσωτερικών που καθιερώνει αλλαγές στους δήμους της χώρας και τα έσοδα που θα προκύπτουν θα πηγαίνουν υπέρ αυτών, ώστε να καλύπτουν δράσεις ανακύκλωσης και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με τα dikaiologitika.gr με την προτεινόμενη ρύθμιση νομοσχεδίου του Υπουργείου Εσωτερικών εκπληρώνονται οι δύο προϋποθέσεις της σχετικής κοινοτικής οδηγίας και ειδικότερα ορίζεται ως «ειδικός σκοπός» του φόρου, η κάλυψη δαπανών για την υλοποίηση σχεδίων δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης σχετικά με την ανακύκλωση των απορριμμάτων που παράγονται από την κατανάλωση μπύρας.

Ειδικότερα ορίζεται ο μηχανισμός επιβολής και είσπραξης του φόρου κατά τρόπο ώστε ο υπολογισμός, το απαιτητό, η φορολογική βάση και ο έλεγχος, να εναρμονίζονται με το μηχανισμό επιβολής και είσπραξης του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στη μπύρα, συνδέοντας ευθέως το φόρο μπύρας υπέρ δήμων με τις αντίστοιχες διατάξεις του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα.

Ειδικότερα ο φόρος καθίσταται απαιτητός μαζί με τον Ε.Φ.Κ. μπύρας, ήτοι κατά το χρόνο θέσης σε ανάλωση του προϊόντος στο εσωτερικό της χώρας, όπως προβλέπεται από τον Εθνικό Τελωνειακό Κώδικα, αφού βεβαιώνεται και εισπράττεται μαζί με τον Ε.Φ.Κ.

Ο φόρος επιβάλλεται ακριβώς στο ίδιο προϊόν που επιβάλλεται ο Ε.Φ.Κ. μπύρας δηλαδή σε κάθε προϊόν αλκοολικού τίτλου μεγαλύτερου του 0,5 vol., που υπάγεται στον κωδικό Σ.Ο.22,03, καθώς και κάθε προϊόν το οποίο είναι μίγμα μπύρας με μη αλκοολούχα ποτά, τα οποία υπάγονται στον κωδικό 22,06») και σε ποσοστό επί του Ε.Φ.Κ. (ποσοστό δηλ. επί του φόρου του άρθρου 87 του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα). Συνεπώς η φορολογική βάση του Ε.Φ.Κ. μπύρας όπως αυτή ορίζεται στον Εθνικό Τελωνειακό Κώδικα «...βαθμοί PLATO κατά όγκο και εκατόλιτρο μπύρας» συνιστά και τη φορολογική βάση του φόρου μπύρας υπέρ δήμων, ενώ επίσης ο τρόπος υπολογισμού του φόρου εναρμονίζεται με τον τρόπο υπολογισμού του Ε.Φ.Κ. στην μπύρα. Για τον ίδιο ως άνω λόγο επιτυγχάνεται και η εναρμόνιση ως προς το σημείο ελέγχου του φόρου.

Όπως προβλέπεται στην προτεινόμενη διάταξη, τα έσοδα από το φόρο μπύρας υπέρ δήμων διατίθενται από αυτούς αποκλειστικά για την κάλυψη των δαπανών που αυτοί πραγματοποιούν για την υλοποίηση δράσεων που αφορούν στον τομέα της προστασίας του περιβάλλοντος και συγκεκριμένα την ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των καταναλωτών αναφορικά με την αναγκαιότητα και τα οφέλη της ανακύκλωσης των συσκευασιών μπύρας (γυάλινες φιάλες και συσκευασίες αλουμινίου).

Τα έσοδα από το φόρο κατανέμονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, επί τη βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων που αφορούν στο συγκεκριμένο σκοπό, ιδίως προϋπολογιστικών ή /και απολογιστικών στοιχείων των δαπανών, καθώς και στοιχείων πληθυσμού κάθε δήμου, ύστερα από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, και είναι ειδικευμένα. Τέλος, με την προτεινόμενη διάταξη επιλύονται και άλλα προβλήματα που είχαν διαπιστωθεί κατά την εφαρμογή του προηγούμενου θεσμικού πλαισίου του φόρου ζύθου, το οποίο παρουσίαζε κενά επί της διαδικασίας βεβαιώσεως του φόρου ζύθου, του ελέγχου της κανονικής βεβαιώσεως αυτού κ.λ.π., με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη φοροδιαφυγή, να διαπιστώνονται παραβάσεις ανειλικρινούς αποδόσεως, να μην υπάρχουν διατάξεις επιβολής προστίμου καταλογισμού κ.λ.π.

Άγνωστο όμως είναι εαν οι επιχειρήσεις μετακυλήσουν την φορολογική επιβάρυνση αυτή στους καταναλωτές.

Σταδιακή κατάργηση των χρεώσεων περιαγωγής εντός Ε.Ε.

ΜΕΧΡΙ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Μία προσπάθεια που ξεκίνησε το 2007 με στόχο την κατάργηση των χρεώσεων περιαγωγής εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης πρόκειται να ολοκληρωθεί σε δύο χρόνια. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανακοίνωσε ότι στις 15 Ιουνίου 2017 πρόκειται να τεθεί σε ισχύ η πλήρης κατάργηση των τελών περιαγωγής για τη χρήση κινητών τηλεφώνων εντός της Ε.Ε., υλοποιώντας τη σχετική συμφωνία που επετεύχθη μεταξύ της Κομισιόν, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου των αρμόδιων υπουργών των κρατών - μελών.

Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι μετά από δύο χρόνια οι συνδρομητές των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας στα 28 κράτη - μέλη δεν θα έχουν καμία επιπλέον χρέωση όταν θα χρησιμοποιούν τη συσκευή τους, ενώ ταξιδεύουν σε άλλη χώρα της Ε.Ε.

Ο αρχικός στόχος ήταν η κατάργηση να τεθεί σε ισχύ από το 2016, αλλά τελικώς προτιμήθηκε το 2017 προκειμένου η υλοποίηση της απόφασης να συνδυαστεί και με την έναρξη σε ισχύ ορισμένων ακόμη δράσεων που περιλαμβάνονται στο νέο κανονιστικό πλαίσιο για τις επικοινωνίες, το οποίο αναμένεται να εγκριθεί μέσα στην επόμενη χρονιά. Ουσιαστικά, η ημερομηνία που επελέγη ήταν ένας συμβιβασμός μεταξύ των εμπλεκόμενων πλευρών, δεδομένου ότι στην υλοποίηση του συγκεκριμένου μέτρου αντιδρούν εντόνως οι εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, για τις οποίες τα έσοδα από την περιαγωγή δεν ήταν διόλου ευκαταφρόνητα και πριν από περίπου 10 χρόνια κινούνταν σε επίπεδα κοντά στο 5% του συνολικού κύκλου εργασιών τους.

Μείωση

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή είχε ξεκινήσει από το 2007 την προσπάθεια για μείωση των χρεώσεων περιαγωγής. Οι συγκεκριμένες χρεώσεις αφορούσαν το επιπλέον κόστος που υπάρχει προκειμένου να χρησιμοποιήσει ένας καταναλωτής το κινητό τηλέφωνο του ή ένα tablet/φορητό υπολογιστή με σύνδεση κινητής τηλεφωνίας όταν βρίσκεται σε άλλη χώρα. Πριν το 2007, το κόστος αυτό ήταν εξαιρετικά μεγάλο και ήταν συχνό φαινόμενο οι λογαριασμοί πολλών εκατοντάδων ή ακόμη και χιλιάδων ευρώ για συνδρομητές που είχαν βρεθεί εκτός της χώρας τους για μερικές ημέρες.

Αυτή τη στιγμή, το κόστος αυτό έχει μειωθεί σημαντικά και σύμφωνα με την Κομισιόν οι σημερινές χρεώσεις για κλήσεις και SMS είναι τουλάχιστον 80% χαμηλότερες, ενώ στις υπηρεσίες δεδομένων η μείωση φθάνει μέχρι και το 91%. Επιπλέον, η Ε.Ε. υποχρεώνει τους παρόχους να ενημερώνουν τους συνδρομητές τους όταν το κόστος από την περιαγωγή κατά τη διάρκεια ενός ταξιδιού ξεπεράσει το ποσό των 50 ευρώ.

Χρεώσεις

Αυτή τη στιγμή, οι χρεώσεις περιαγωγής (χωρίς ΦΠΑ) είναι 0,19 ευρώ ανά λεπτό κλήσης για τις εξερχόμενες φωνητικές κλήσεις, 0,06 ευρώ ανά λεπτό για τις εισερχόμενες φωνητικές κλήσεις, 0,06 ευρώ ανά SMS που αποστέλλετε και 0,20 ευρώ ανά MB για τις υπηρεσίες δεδομένων.

Η πορεία των χρεώσεων των υπηρεσιών περιαγωγής στην Ε.Ε.

	Ιούλιος 2012	Ιούλιος 2013	Ιούλιος 2014	Απρίλιος 2016
Εξερχόμενες κλήσεις (ανά λεπτό ομιλίας)	0,29	0,24	0,19	0,05
Εισερχόμενες κλήσεις (ανά λεπτό ομιλίας)	0,08	0,07	0,05	
Εξερχόμενα γραπτά μηνύματα (ανά μήνυμα)	0,09	0,08	0,06	0,02
Χρήση δεδομένων (ανά MB)	0,7	0,45	0,2	0,05

Οι τιμές είναι σε ευρώ και περιλαμβάνουν ΦΠΑ

Από τον Απρίλιο του 2016, οι χρεώσεις θα μειωθούν περαιτέρω και θα διαμορφωθούν στο 0,05 ευρώ ανά λεπτό για τις φωνητικές κλήσεις, 0,02 ευρώ ανά απεσταλμένο SMS και 0,05 ευρώ ανά MB. Σημειωτέον πως οι μεγάλες εταιρείες κινητής έχουν λανσάρει ειδικά πακέτα περιαγωγής όπου με 5-6 ευρώ ημερήσιο κόστος, ο καταναλωτής μπορεί να χρησιμοποιεί το τηλέφωνό του ως να είναι στη χώρα του. Σημειωτέον πως η απόφαση για την κατάργηση των τελών περιαγωγής απαιτείται τώρα να εγκριθεί από όλα τα αρμόδια όργανα όπως και από τα εθνικά κοινοβούλια των κρατών - μελών, γι' αυτό και το πλάνο περιλαμβάνει πρακτικά την ενσωμάτωσή της στο νέο θεσμικό πλαίσιο για τις ψηφιακές επικοινωνίες, το οποίο βρίσκεται υπό διαμόρφωση με στόχο τη δημιουργία μίας Ενιαίας Ψηφιακής Αγοράς.

Συμφωνία και για την ουδετερότητα του Διαδικτύου

Η συμφωνία που ανακοινώθηκε μεταξύ Κομισιόν, Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και κρατών? μελών αφορά και την αποκαλούμενη αποκαλούμενη «διαδικτυακή ουδετερότητα» (net neutrality).

Πρακτικά, η ΕΕ τάσσεται υπέρ της διαδικτυακής ουδετερότητας, όπως και αναμενόταν, και το επόμενο βήμα θα είναι η οριστικοποίηση του σχετικού ρυθμιστικού πλαισίου.

Η διαδικτυακή ουδετερότητα για ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για το χώρο του Διαδικτύου καθώς προβλέπει ότι δεν θα υπάρχει διακριτική μεταχείριση από τους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους προς συγκεκριμένες ιστοσελίδες ή υπηρεσίες, δημιουργώντας προβλήματα στην πρόσβαση στις υπόλοιπες ιστοσελίδες ή online υπηρεσίες.

Η συμφωνία προβλέπει ότι οι πάροχοι θα πρέπει να διασφαλίζουν το «ανοικτό» Διαδίκτυο και θα μπορούν μεν να προσφέρουν καλύτερης ποιότητας υπηρεσίες προς συγκεκριμένες ιστοσελίδες χωρίς, όμως, να μειώνουν την ποιότητα προς όλες τις υπόλοιπες. Γενικότερα, πάντως, η πρόταση της ΕΕ θεωρείται ότι είναι λιγότερο αυστηρή σε σχέση με ό,τι έχει υιοθετηθεί στις Ηνωμένες Πολιτείες.

Tribe

ΕΙΝΑΙ ΤΟΣΑ ΠΟΛΛΑ
ΠΟΥ ΤΗΝ ΚΑΝΟΥΝ ΜΟΝΑΔΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΥΝ ΚΑΘΕ ΣΤΙΓΜΗ
ΜΑΖΙ ΤΗΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ...

Η ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΜΑΣ!

AMSTEL®
...γιατί έτσι μας αρέσει!

Απολαύστε υπεύθυνα

ΑΚΙΝΗΤΑ

Νέα πτώση φέτος στην αγορά ακινήτων

Χρονιά μεγάλων επενδυτικών ευκαιριών στην αγορά ακινήτων, χαρακτηρίζεται το 2015 διότι, ενώ όλοι ανέμεναν ανάκαμψη των τιμών, φαίνεται ότι και φέτος θα καταγραφεί νέα πτώση. Πρόκειται για την όγδοη ουσιαστικά σερί χρονιά όπου η κτηματαγορά βρίσκεται σε στενωπό και τα ακίνητα έχουν απαξιωθεί πλήρως.

Αν και στα τέλη του 2014 οι προβλέψεις των ειδικών έκαναν λόγο για ανάκαμψη των αγοραπωλησιών και των τιμών πώλησης από το β' εξάμηνο, τελικά η πολιτική αναταραχή και η οικονομική αβεβαιότητα έφεραν πίσω όλο το πλάνο επαναφοράς του κλάδου σε θετικά επίπεδα. Η «ανάσταση» αναβάλλεται για το 2016 κι αφού δεν θα συμβεί κάποιο «ατύχημα» στην οικονομία. Παράγοντες της αγοράς πιστεύουν ότι φέτος υπάρχουν μεγάλες ευκαιρίες για αγορές από όσους έχουν ρευστό, καθώς οι τιμές θα πιάσουν «πάτο». Ευκαιρίες για όλα τα βαλάντια, από εκείνους που θέλουν να επενδύσουν ποσά της τάξης των 30-100 χιλιάδων ευρώ, αλλά και απ' όσους μπορούν να αποκτήσουν «κοψοχρονιά» ένα σπίτι αξίας άνω των 500 χιλιάδων ευρώ.

Τους τελευταίους δύο μήνες έχει παρατηρηθεί σχετική κινητικότητα για μικρά διαμερίσματα με αξία που δεν ξεπερνά τις 50-60 χιλιάδες ευρώ. Όπως τονίζουν κτηματομεσίτες, πρόκειται για επενδυτές οι οποίοι θέλουν να εξασφαλίσουν με κάποιο τρόπο το «κομπόδεμα» που απέσυραν από τις τράπεζες, φοβούμενοι μια αναταραχή στην οικονομία και στο τραπεζικό σύστημα.

Πρόκειται κυρίως για συνταξιούχους ή όσους βγαίνουν στη σύνταξη και παίρνουν ένα ποσό εφάπαξ. Θέλοντας να το εξασφαλίσουν, είτε αγοράζουν ομόλογα ξένων χωρών είτε στρέφονται στο καταφύγιο της κτηματαγοράς, εκεί όπου έχει καταγραφεί πτώση πάνω από 50% στις τιμές κατά τη διάρκεια της κρίσης, επομένως δεν υπάρχουν πολλά περιθώρια περαιτέρω απαξίωσης.

ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΑ

Οι αγορές που γίνονται αφορούν κυρίως σε διαμερίσματα τα οποία μπορούν να ενοικιαστούν εύκολα και είναι κυρίως μεταχειρισμένα τα οποία δεν απαιτούν μεγάλα κόστη ανακατασκευής και συντήρησης. Ωστόσο, οι μερικές δεκάδες αγοραπωλησίες δεν έχουν καταφέρει να «σώσουν» τον κλάδο ο οποίος βουλιάζει και αυτή τη χρονιά εξαιτίας της παντελούς έλλειψης ενδιαφέροντος, της ανυπαρξία επενδυτικής - κατασκευαστικής δραστηριότητας, της διατήρησης του αποθέματος απούλητων σπιτιών σε υψηλά επίπεδα. Όπως τονίστηκε σε πρόσφατο συνέδριο του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής, υπάρχουν ακραίες μειώσεις τιμών της τάξης του 50% και πάνω στα πολύ ακριβά ακίνητα, λόγω φορολόγησης και στα πολύ φθηνά λόγω ανυπαρξίας ενδιαφέροντος. Από τις αγοραπωλησίες που γίνονται πολλές κυρίως σε νεόδμητα, δεν καλύπτουν ούτε το κόστος παραγωγής. Δηλαδή οι ιδιοκτήτες, κατασκευαστές κατά κύριο λόγο, πουλάνε κάτω του οικοδομικού κόστους, σε μια προσπάθεια να «διώξουν από πάνω τους» μια περιουσία που φορολογείται και με ΕΝΦΙΑ.

Τέλος, υπάρχουν και οι περιπτώσεις «αναγκαστικής πώλησης», από ανάγκη δηλαδή κάποιος ιδιοκτήτης πουλάει όσο όσο. Σ' αυτό το κλίμα όσοι επενδυτές διαθέτουν «ζεστό» χρήμα και δεν είναι αναγκασμένοι να καταφύγουν σε τραπεζική χρηματοδότηση (η οποία είναι αδύνατη λόγω των προβλημάτων ρευστότητας), έχουν μπροστά τους την ευκαιρία να κάνουν «αγορές από το πανέρι». Δηλαδή διαμερίσματα σε πολύ χαμηλές τιμές, μεζονέτες με κόστος σχεδόν όσο το κόστος κατασκευής και με πολυτελή ακίνητα αξίας ενός εκατομμυρίου ευρώ και πάνω να πωλούνται στη μισή τιμή.

Ως μεγάλο ρίσκο χαρακτηρίζεται η αγορά οικοπέδων καθώς επικρατεί παντελής έλλειψη ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση γης. Οποιος, ωστόσο, θέλει να αγοράσει για να κτίσει, βρίσκει οικόπεδα σε τιμές μειωμένες ακόμη και πάνω από 60%.

ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΞΙΩΣΗ

Μεγάλοι χαμένοι όσοι αγόρασαν την περίοδο 2000-2008 σε εξωφρενικά υψηλές τιμές. Τώρα η περιουσία τους έχει απαξιωθεί και πολλοί έχουν χάσει ακόμη και το μισό της αξίας της. Σύμφωνα με τους εκτιμητές ακινήτων, η πτωτική τάση των τιμών γίνεται με ηπιότερους ρυθμούς, ενώ έχει αυξηθεί το χάσμα μεταξύ αγοραίων τιμών και αντικειμενικών αξιών. Κυρίως στα παλαιά οι πωλήσεις ακινήτων γίνεται κάτω από την αντικειμενική αξία ακόμη και 100%. Μόνο σε Νέο Ψυχικό, Παπάγου, Χολαργό, Αγία Παρασκευή, Κηφισιά οι αντικειμενικές ταυτίζονται ή είναι χαμηλότερες των εμπορικών αξιών.

Στην Αττική, ζήτηση υπάρχουν μόνο για ποιοτικές κατοικίες κοντά σε σταθμούς μετρό με καλή πρόσβαση στην Αττική οδό. Αν και η ψυχολογία των αγοραστών είναι καλύτερη, καθώς εκτιμούν ότι οι τιμές έχουν «ωριμάσει», οι επενδυτές είναι απαιτητικοί και ενδιαφέρονται μόνο για ευκαιρίες, ενώ δίνουν χαμηλές προσφορές.

Αυτό που παρατηρείται σωρευτικά είναι ότι η κτηματαγορά στην Αττική γύρισε στα επίπεδα των τιμών που ίσχυαν το 2000, δηλαδή 15 χρόνια πίσω και φαίνεται ότι πωλητής και αγοραστής συμφωνούν στη χαμηλότερη τιμή των αγγελιών. Αν ζητούν δηλαδή για ένα σπίτι από 50 έως 80 χιλιάδες ευρώ συμφωνούν στην πρώτη τιμή.

ΑΠΟ 30% ΕΩΣ 60%

Αξίζει να σημειωθεί ότι πτώση που ανάλογα με την περιοχή κυμαίνεται από 30% έως 60%, καταγράφουν και τα ενοίκια των διαμερισμάτων κυρίως λόγω της υπερπροσφοράς. Το 2014 για κάθε 15 ακίνητα υπήρχε μόλις ένας ενδιαφερόμενος και για τον λόγο αυτό τα σπίτια που διατίθενται ξεπερνούν τις 200.000. Πολλοί εργολάβοι οικοδομών αναγκάζονται να μισθώσουν τα απούλητα σπίτια προκειμένου να έχουν κάποιο σταθερό εισόδημα. Παράλληλα, τις τιμές διαμορφώνει πλέον ο ενοικιαστής, ο οποίος ζητά μειώσεις από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος και αναγκάζεται να κάνει, αφού φοβάται μη χάσει το μηνιαίο εισόδημα που εισπράττει.

Όπως τονίζουν οι εκτιμητές, οι μεγαλύτερες μειώσεις σε όλη την Ελλάδα σημειώθηκαν σε πόλεις που κατά την έναρξη της κρίσης υπήρχαν πολλά απούλητα σπίτια. Αξιοσημείωτο είναι επίσης ότι οι περισσότεροι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι εν δυνάμει πωλητές αλλά υπάρχει και πλήρης ανυπαρξία αγοραστών, κάτι που οφείλεται στην υπέρμετρη φορολογία της ακίνητης περιουσίας, στη συρρίκνωση των εισοδημάτων των νοικοκυριών, στην ανυπαρξία δανείων, στην υψηλή ανεργία και στην κακή ψυχολογία, η οποία επιβαρύνθηκε από τις τελευταίες εξελίξεις μετά τις εκλογές.

Σημαντικό είναι το γεγονός ότι πολλά κενά σπίτια υπάρχουν επειδή είναι αρκετοί οι ξένοι που έφυγαν από την Ελλάδα, αλλά και γιατί μετανάστευσαν πολλοί Ελληνες στο εξωτερικό. Παράλληλα, πολλοί νέοι επιστρέφουν στο σπίτι των γονιών τους λόγω οικονομικής αδυναμίας, ενώ υπάρχει και η δημογραφική ανισορροπία στη χώρα. Αποτέλεσμα είναι να περισσεύουν πολλές χιλιάδες τετραγωνικών μέτρων, κάτι που πιέζει τις τιμές προς τα κάτω.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε συνταγματικό τον Νόμο του 2014 για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων

Συνταγματικός -πλην ενός άρθρου- είναι ο νέος νόμος για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων, σύμφωνα με την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Πρόκειται για το νόμο 4178/2013 που αφορά στην τακτοποίηση αυθαιρέτων, και προβλέπει την διατήρηση για μεγάλο χρονικό διάστημα των αυθαιρέτων, την εξαίρεση τους από την κατεδάφιση, κ.λ.π.

Οι σύμβουλοι Επικρατείας υπογραμμίζουν στην απόφασή τους ότι από την δέσμη μέτρων που θεσμοθετούνται προς αποτροπή συνέχισης της άνομης οικοδομικής δραστηριότητας για το μέλλον, κρίνεται ότι οι σχετικές ρυθμίσεις του νόμου 4178/2013 που αναφέρονται στα αυθαίρετα του παρελθόντος, είναι συνταγματικά ανεκτές.

Αναφορικά με το άρθρου 23 του νόμου, που προβλέπει ότι μπορούν να "τακτοποιηθούν" τα ακίνητα που έχουν κριθεί αυθαίρετα και κατεδαφιστέα με τελεσίδικη δικαστική απόφαση, το ΣτΕ έκρινε ότι προσκρούει στις συνταγματικές διατάξεις

Όμως, πρέπει να σημειωθεί ότι το μεσοδιάστημα, δηλαδή, από την ημέρα διασκέψεως της Ολομέλειας (Νοέμβριος 2014) μέχρι τον Μάιο που δημοσιεύθηκε η επίμαχη απόφαση του ΣτΕ, η επίμαχη διάταξη του άρθρου 23 του νόμου 4178/2013, αντικαστάθηκε με νέα, η οποία προβλέπει ότι παραμένουν κατεδαφιστέα τα ακίνητα που κρίθηκα αυθαίρετα με δικαστική απόφαση.

Νέα Συσκευασία

Ηβη & Pepsi pet 330ml

Η ιστορία του τραπεζικού συστήματος

Ο πλούτος που συμπιέζεται στη βολική μορφή πολύτιμων μετάλλων, όπως ο χρυσός και το ασήμι, ενείχε πάντα ένα μεγάλο μειονέκτημα: αν δεν τον αποθήκευες σε ασφαλές μέρος, μπορούσε εύκολα να εξαφανιστεί.

Κι έτσι ήδη από τους πρώιμους πολιτισμούς οι λατρευτικοί τόποι έπαιζαν ταυτοχρόνως τον ρόλο των ασφαλών καταφυγίων για τον πλούτο της κοινότητας.

Ο ναός ήταν εξάλλου ένα συμπαγές κτίριο με συνεχή ανθρώπινη παρουσία, την ίδια ώρα που ο ιερός του χαρακτήρας θα μπορούσε από μόνος του να αποτρέψει τους επίδοξους κλέφτες.

Στη Μεσοποταμία και την Αίγυπτο τα αποθέματα χρυσού φυλάσσονταν πράγματι σε ναούς για ασφάλεια, όπως έχει αποκαλύψει η αρχαιολογική σκαπάνη. Ο πλούτος που παρέμενε όμως αποθηκευμένος την ίδια ώρα που οι πολίτες και η κεντρική διοίκηση τον είχαν απόλυτη ανάγκη κάλεσε σε δραστική αναθεώρηση της πολιτικής, κι έτσι ήδη από τη Βαβυλώνα του Χαμουραμπί, τον 18ο αιώνα π.Χ., οι ιερείς μετατράπηκαν στους πρώτους τραπεζίτες!

Οι θρησκευτικοί λειτουργοί δάνειζαν λοιπόν τα αποθέματα του χρυσού, όπως υποδεικνύουν τα πιστωτικά μητρώα που έχουν ανασυρθεί, κι έτσι η ιδέα της τράπεζας γεννήθηκε χωρίς τυμπανοκρουσίες. Ο Κώδικας του Χαμουραμπί όριζε εξάλλου επακριβώς τα επίπεδα των τόκων για τα ιερά αυτά δάνεια...

Τα θεϊκά αποθέματα

Οι τράπεζες φαίνεται να υπάρχουν από την εποχή που κόπηκαν τα πρώτα νομίσματα, αν και αρκετά μητρώα υποδεικνύουν ότι ενδέχεται να είναι ακόμα παλιότερες και από το χρήμα ακόμα! Δάνεια σε σιτηρά και άλλα αγαθά δίνονταν άλλωστε από τα σπάργανα του ανθρώπινου πολιτισμού, πολύ πριν η φορολογία οδηγήσει στην ανάγκη για κοινό μέσο διαπραγμάτευσης γεννώντας έτσι το χρήμα.

Στις πρώτες μέρες των αρχαίων πολιτισμών, ο φόρος ενός υγιούς γουρουνιού τον χρόνο μπορεί να φαινόταν λογικός, όσο όμως οι αυτοκρατορίες επεκτείνονταν η φορολογία σε αγαθά δεν κάλυπτε πια τις ανάγκες της κεντρικής διοίκησης. Την ίδια στιγμή, το εμπόριο με άλλους πολιτισμούς και η ανταλλαγή υπηρεσιών ανάγκασε στην εφαρμογή ενός πιο εύκολα ανταλλάξιμου αγαθού, με τα νομίσματα διαφόρων μεγεθών και μετάλλων να επιστρατεύονται για αντικατάσταση των ευαίσθητων φυσικών αγαθών.

Όπως είπαμε, αυτά τα πολύτιμα νομίσματα χρειάζονταν ένα ασφαλές μέρος να αποθηκεύονται και τα σπίτια των αρχαίων δεν διέθεταν θωρακισμένα θησαυροφυλάκια. Κι έτσι οι πλούσιοι πολίτες κρατούσαν το κομπόδεμά τους στους ναούς, με τη συνεχή παρουσία του ανθρώπινου παράγοντα εκεί αλλά και τη θεϊκή φύση του κτίσματος να εγγυώνται την ασφάλεια των καταθέσεων.

Πέρα από τους πανάρχαιους λαούς της Μεσοποταμίας, Έλληνες και κατόπιν Ρωμαίοι είχαν μετατρέψει τους λαμπρούς ναούς τους σε τραπεζικές θυρίδες αλλά και πιστωτικά ιδρύματα, καθώς τα δάνεια δίνονταν σωρηδόν από ιερείς και κρατικούς λειτουργούς. Το γεγονός ότι οι περισσότεροι ναοί ήταν τα χρηματοδοτικά κέντρα των πόλεων ήταν ο Νο 1 λόγος που λεηλατούνταν από τον εχθρό σε περιόδους πολέμου.

Τα νομίσματα εξάλλου ανταλλάσσονταν και συσσωρεύονταν ευκολότερα από τα γουρούνια και τα βοοειδή, οπότε η τάξη των πλούσιων εμπόρων που ξεπήδησε κάποια στιγμή ανέλαβε τώρα το έργο του δανεισμού των περίσσιων νομισμάτων σε όσους τα είχαν ανάγκη, πάντα με περισσότερο ή λιγότερο ευνοϊκούς τόκους. Οι ναοί δάνειζαν τώρα μόνο μεγάλα ποσά, συνήθως σε ηγεμόνες και άρχοντες, οι οποίοι αναλάμβαναν το έργο να τα διαμοιράζουν σε όσους τα χρειάζονταν, με το «κατιτίς» φυσικά...

Ο Ιούλιος Καίσαρας και η πρώτη τράπεζα

Ήταν οι Ρωμαίοι, άσοι στη δημόσια διοίκηση και την αρχιτεκτονική καθώς ήταν, που πήραν την τραπεζική δραστηριότητα από τα λατρευτικά κέντρα και την επισημοποίησαν σε κτίρια αφιερωμένα στον σκοπό αυτό. Οι τοκογλύφοι συνέχιζαν να υφίστανται φυσικά, αν και το νόμιμο εμπόριο και όλες σχεδόν οι κρατικές δαπάνες περιστρέφονταν τώρα γύρω από τη θεσμικά κατοχυρωμένη τράπεζα.

Ο Ιούλιος Καίσαρας, σε ένα από τα περίφημα διατάγματά του που άλλαξαν το ρωμαϊκό Δίκαιο, μας δίνει το πρώτο παράδειγμα τραπεζικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας (γης) εξαιτίας αδυναμίας αποπληρωμής δανείου. Αυτό θεωρείται για την ιστορία του τραπεζικού συστήματος κολοσσιαίο γεγονός, καθώς άλλαξε τις σχέσεις πιστωτή-οφειλέτη. Μέχρι τότε, οι ευγενείς ήταν στο απυρόβλητο, καθώς το χρέος τους περνούσε στους απογόνους τους μέχρι να ξεκληριστεί η γενιά είτε του δανειστή είτε του χρεώστη!

Η Ρωμαϊκή Αυτοκρατορία γονάτισε τελικά, αν και το τραπεζικό της σύστημα επιβίωσε μέσω των παπικών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που αναδύθηκαν στην Αγία Ρωμαϊκή Αυτοκρατορία, αλλά και των διαβόητων τραπεζών των Ναϊτών Ιπποτών κατά τις Σταυροφορίες και των Μεδίκων φυσικά στην Αναγέννηση!

Όσο για τους τοκογλύφους που ανέκαθεν ζητούσαν μερίδιο από την αγορά των δανείων, τώρα είχαν να τα βάλει με την εκκλησία, η οποία συνήθιζε να τους αφορίζει για τοκογλυφία...

Η βασιλική βίζα

Δεν θα έπαιρνε πολύ στους ηγεμόνες της Ευρώπης να συνειδητοποιήσουν τη δύναμη που χάριζαν τα τραπεζικά ιδρύματα στους κατόχους τους, αποζητώντας μερίδιο από την πλούσια πίτα. Καθώς οι τράπεζες λειτουργούσαν υπό τις βασιλικές ευλογίες (αν και συχνά βασίζονταν σε ρητούς καταστατικούς χάρτες), οι μονάρχες άρχισαν να παίρνουν

δάνεια για να καλύψουν τις κρατικές ανάγκες αλλά και να ισορροπήσουν τα βασιλικά θησαυροφυλάκια σε δύσκολους καιρούς. Τους όρους της δανειακής σύμβασης τους όριζαν μάλιστα συχνά οι ίδιοι οι ηγεμόνες!

Ο εύκολος δανεισμός και το άφθονο παραδάκι των τραπεζών οδήγησε τους μεσαιωνικούς βασιλιάδες της Ευρώπης σε αχρείαστες σπατάλες, δαπανηρούς πολέμους αλλά και εξοπλιστικές κούρσες με τους γείτονές τους, φέρνοντας συχνά βασίλεια και αυτοκρατορίες στα πρόθυρα της κατάρρευσης. Το 1557, για παράδειγμα, ο Φίλιππος Β' της Ισπανίας κατάφερε να χρεώσει τόσο την αυτοκρατορία του, ως αποτέλεσμα μιας σειράς από αχρείαστους πολέμους, που κήρυξε την πρώτη πτώχευση που έβλεπε ποτέ ο πλανήτης! Αλλά και τη δεύτερη, την τρίτη και την τέταρτη, σε μια καταιγιστική διαδοχή κρατικών χρεοκοπιών, με το 40% του ΑΕΠ της Ισπανίας να πηγαίνει στην κάλυψη των τρεχουσών δανειακών συμβάσεων...

Ο Άνταμ Σμιθ και το σύγχρονο τραπεζικό σύστημα

Το τραπεζικό σύστημα ήταν εδώ και καιρό εγκαθιδρυμένο στη Βρετανική Αυτοκρατορία όταν ήρθε ο Άνταμ Σμιθ με τη θεωρία του «Αόρατου Χεριού» το 1776. Με όχημα την πεποίθησή του για την αυτό-οργάνωση των αγορών και της οικονομίας, τραπεζίτες και πιστωτικά ιδρύματα κατάφεραν να περιορίσουν τον κρατικό παρεμβατισμό στην τραπεζική, με τον ανερχόμενο καπιταλισμό και τον υγιή ανταγωνισμό που ευαγγελιζόταν ο σκοτσέζος οικονομολόγος να βρίσκουν γόνιμο έδαφος στη Δύση και κυρίως στον Νέο Κόσμο, καθώς οι ΗΠΑ ήταν έτοιμες να αναδυθούν ως υπολογίσιμη παγκόσμια δύναμη.

Στην αρχή, οι φιλελεύθερες οικονομικά ιδέες του Σμιθ δεν βρήκαν άμεση εφαρμογή στο τραπεζικό σύστημα της Δύσης, με τη μέση διάρκεια ζωής μιας αμερικανικής τράπεζας της περιόδου να κυμαίνεται μόλις στα πέντε χρόνια. Μετά την παρέλευση του χρονικού διαστήματος, τα τραπεζογραμμάτια που είχαν τυπωθεί από τις παρακμασμένες τράπεζες ήταν τώρα άχρηστα.

Η κατάσταση καλούσε σε επιτακτική λύση, καθώς τα τραπεζογραμμάτια αντιστοιχούσαν τότε σε αποθέματα χρυσού και ασημιού και μια ληστεία σε κάποιο υποκατάστημα σήμαινε στην εποχή αυτή πολύ περισσότερα απ' ό,τι σήμερα. Η κρίση μετρητών ήταν προ των πυλών.

Απάντηση έδωσε ο υπουργός Οικονομικών των ΗΠΑ, Αλεξάντερ Χάμιλτον, ο οποίος ίδρυσε την Κεντρική Τράπεζα, με σκοπό τη χρηματοδότηση των μελών της σε δύσκολους καιρούς. Αυτό το εθνικό χρηματοπιστωτικό σύστημα, μέσα από πολλές περιπέτειες, δημιούργησε ένα ενιαίο και ομοιόμορφο νόμισμα, αλλά και ένα σύστημα που ενίσχυε τις συνεργαζόμενες τράπεζες με την απαραίτητη ρευστότητα. Οι τράπεζες υποστήριζαν τα χαρτονομίσματά τους αγοράζοντας κρατικές ομολογίες και το πράγμα φάνηκε να δουλεύει αρχικά, αν και αργότερα η φορολογία στις κρατικές τράπεζες τις κράτησε εκτός ανταγωνισμού από τις ιδιωτικές.

Ως αποτέλεσμα των περιπετειών του τραπεζικού συστήματος των ΗΠΑ, ο μέσος Αμερικανός σταμάτησε να εμπιστεύεται το τραπεζικό σύστημα, με το διάχυτο αίσθημα δυσπιστίας να αναγκάζει την πολιτεία του Τέξας να κηρύξει εκτός νόμου τους τραπεζίτες, σε έναν νόμο που ίσχυσε μάλιστα μέχρι το 1904!

Εμπορικές τράπεζες

Προοδευτικά, οι δραστηριότητες των εθνικών τραπεζών πέρασαν στα χέρια ιδιωτών τραπεζιτών, οι οποίοι ρύθμιζαν τώρα τις δανειακές συμβάσεις και τους όρους χρηματοδότησης εταιριών και φυσικών προσώπων. Η καταρράκωση του εθνικού χρηματοπιστωτικού συστήματος οδήγησε λοιπόν στη δημιουργία των εμπορικών τραπεζών, με την ταραγμένη οικονομικά περίοδο να κρατά μέχρι και τη δεκαετία του 1920.

Οι εμπορικές τράπεζες απέκτησαν πολιτική επιρροή και πρωτόγνωρη δύναμη, με τα ονόματα που ξεπήδησαν να είναι δηλωτικά: Goldman & Sachs, J.P. Morgan και Loeb, για να αναφέρουμε μερικές μόνο. Τα κεφάλαιά τους βασίζονταν τώρα σε προμήθειες από τη διαπραγμάτευση ξένων ομολόγων (βλέπε Ευρώπη), την ίδια ώρα που την περίοδο αυτή η διαφάνεια δεν ήταν ποτέ ζητούμενο: οι τράπεζες δεν είχαν τη νομική υποχρέωση να αποκαλύπτουν τα ταμειακά αποθέματα και τους ισολογισμούς τους, κάτι που συσκότιζε τελικά την ικανότητά τους να επιβιώνουν από τις επισφάλειες. Η ακατανόητη αυτή πρακτική σήμαινε ότι η αξιοπιστία και η ιστορία μιας τράπεζας μετρούσε περισσότερο από καθετί άλλο, δίνοντας έτσι το πάνω χέρι στις οικογενειακές τράπεζες με μακρά ιστορία, οι οποίες ήταν και οι μόνες που μπορούσαν να χρηματοδοτούν τις πρωτόγνωρες επιχειρηματικές ανάγκες του νεότευκτου βιομηχανικού κλάδου.

Οι επενδυτές και το κοινό σε Ευρώπη και ΗΠΑ δεν γνώριζαν τίποτα για την ευρωστία της τράπεζας, καθώς όπως είπαμε δεν δημοσίευαν τα πεπραγμένα τους. Την ίδια ώρα, μέχρι τα τέλη του 19ου αιώνα, πολλές εμπορικές τράπεζες αξίωναν θέση στα διοικητικά συμβούλια των χρηματοδοτούμενων εταιριών και όταν παρουσιαζόταν πρόβλημα επιβίωσης, δεν ήταν ασυνήθιστο να αναλαμβάνουν τη διοίκηση αποκλειστικά οι τραπεζικοί πιστωτές...

Η Morgan και τα μονοπώλια

Η J.P. Morgan αναδύθηκε ως η ισχυρότερη εμπορική τράπεζα στα τέλη του 19ου αιώνα με τρομερές διασυνδέσεις στο Λονδίνο, οικονομική καρδιά της οικουμένης την περίοδο αυτή, αλλά και μεγάλη πολιτική επιρροή τόσο εντός ΗΠΑ όσο και εκτός. Η Morgan ίδρυσε μια σειρά από πανίσχυρες βιομηχανίες στον χάλυβα και τις τηλεπικοινωνίες, αλλά και πληθώρα σχεδόν μονοπωλιακών αγορών στους σιδηροδρόμους και τις μεταφορές.

Παρά την εγκαθίδρυση του εμπορικού τραπεζικού συστήματος, ο μέσος Αμερικανός στις αρχές του 20ού αιώνα δεν μπορούσε να πάρει δάνειο, καθώς αυτές οι τράπεζες σπάνια επέκτειναν τις δανειοδοτικές τους δραστηριότητες στον κοινό θνητό. Τα καταναλωτικά μικροδάνεια στον κοσμάκη δίνονταν από αμφιβόλου ευρωστίας τραπεζικά ιδρύματα, τα οποία έκλειναν το ένα πίσω από το άλλο, οδηγώντας στον διαβόητο τραπεζικό πανικό του 1907, όταν κατέρρευσε το χρηματοπιστωτικό σύστημα των ΗΠΑ.

Το βάρος της διάσωσης έπεσε στον J.P. Morgan, ο οποίος επιφορτίστηκε με το έργο να μαζέψει τα μεγάλα κεφάλια της Wall Street και να ανακατευθύνει τα κεφάλαια και τις πιστώσεις με τον τρόπο που θα έκανε σήμερα η κεντρική τράπεζα κάθε έθνους. Η επίδειξη της δύναμής του ωστόσο και η διάσωση της αμερικανικής οικονομίας σήμαινε ταυτοχρόνως και ότι καμιά ιδιωτικών συμφερόντων τράπεζα δεν θα μπορούσε πια να τα βάλει με την J.P. Morgan and Co!

Οι ΗΠΑ εξαναγκάστηκαν έτσι στη δημιουργία της Federal Reserve Bank το 1913, ως εθνικό ανάχωμα στις ορέξεις του μεγαλοτραπεζίτη. Μετά ξέσπασε ο Α' Παγκόσμιος, που μετέτρεψε τις ΗΠΑ σε παγκόσμιο δανειστή, ενθρονίζοντάς τη στη θέση που κατείχε άλλοτε το Ηνωμένο Βασίλειο, ξεπηδώντας μεταπολεμικά ως παγκόσμια δύναμη.

Με τη Μαύρη Τρίτη του 1929 και τη νέα κατάρρευση του χρηματοπιστωτικού τομέα, το τραπεζικό σύστημα πήρε φθίνουσα πορεία και ήταν ο Β' Παγκόσμιος Πόλεμος που έσωσε την παρτίδα για τις τράπεζες: ήταν η πρωτόγνωρη δυναμική της βιομηχανίας που πυροδότησε ο πόλεμος αυτή που εμφύσησε εκ νέου πνοή στις οικονομίες της Δύσης, βγάζοντας τις αγορές από τη βαθιά μεσοπολεμική ύφεση.

Ο πόλεμος καλούσε σε οικονομική χρηματοδότηση δισεκατομμυρίων πια δολαρίων και η πρωτόγνωρη αυτή επιχείρηση δημιούργησε εταιρίες με τεράστιες πιστωτικές ανάγκες, κάτι που κατέληξε σε τράπεζες να συγχωνεύονται με ανθηρότατες βιομηχανίες. Οι νέοι διευρυμένοι τραπεζικοί όμιλοι έδωσαν την απαραίτητη δανειακή πνοή στις αγορές...

Τελικά

Οι τράπεζες έχουν διανύσει μεγάλο δρόμο και πέρασαν από χίλια κύματα στην ιστορία τους, αν και η ουσία της δράσης τους παραμένει απαράλλακτη από την αρχαιότητα μέχρι και σήμερα.

Παρά το γεγονός ότι η ίδια η Ιστορία έχει μετασχηματίσει το μοντέλο λειτουργίας τους, η βασική τους δουλειά είναι η ίδια: η διασφάλιση των καταθέσεων και η παροχή δανείων. Ακόμα κι αν το μέλλον εξαφανίσει τις τράπεζες από τις γειτονιές κάνοντάς τες αποκλειστικά online καταστήματα, ο τραπεζικός τομέας θα συνεχίσει να υφίσταται, καθώς μοιάζει συνυφασμένος με την ίδια την ανθρώπινη ανάγκη για επιβίωση και ευημερία...

38 GOLD MEDALS AND PRIZES

Est. 1864
Premium Lager Beer

ROME 1900 LIEGE 1905 NICE 1931 LONDON 1932

FIX
HELLAS

Πλούσια κληρονομιά που αντανακλά διαχρονικές ελληνικές αξίες.
38 χρυσά μετάλλια και βραβεύσεις για την υψηλή ποιότητα και την αξιοπιστία.
Ασύγκριτη γεύση που ταξιδεύει σε περισσότερες από 20 χώρες.

Μια διαδρομή από το 1864 που συνεχίζεται
με απόλυτη επιτυχία 150 χρόνια μετά!

INTERNATIONAL TASTE & QUALITY INSTITUTE iTQi 2013 BRUSSELS

Ποια να συγκριθεί μαζί σου!

www.fix-beer.gr

Απολαύστε υπεύθυνα

Μαγειρεύοντας με κρασί

Άραγε ξέρατε ότι το κρασί στο μαγείρεμα είναι μια συνήθεια γνωστή από τ' αρχαία χρόνια; Οι πρόγονοί μας, φαίνεται πως προτιμούσαν τα γλυκά κρασιά στην κατσαρόλα, ενώ, στην εξεζητημένη μαγειρική των ρωμαϊκών χρόνων, εκτιμούσαν και την παλαιότητα του κρασιού. Τον Μεσαίωνα, όπου τα "ραγού" σιγόβραζαν με δεκάδες μπαχαρικά και συχνά κρασί, δημιουργήθηκαν και οι πρώτες σάλτσες με βάση το κόκκινο κρασί, πρόγονοι των διάσημων σύγχρονων.

Τι προσθέτει το κρασί στο φαγητό μας; πρώτα απ' όλα τις πολύπλοκες γεύσεις και τ' αρώματά του, που πλουτίζουν τη γεύση του φαγητού. Επιπλέον, το αλκοόλ βοηθάει να διαλυθούν τα λίπη και ν' αναδειχθούν οι γεύσεις των τροφών, καλύτερα από κάθε άλλη υγρή ή λιπαρή ουσία, όπως το νερό ή το λάδι.

Αναφέροντας μερικούς βασικούς κανόνες, τα κρασιά με έντονες ταννίνες (όπως ένα Ξινόμαυρο ή ένα Καμπερνέ), θα ταιριάξουν ιδιαίτερα με πρωτεϊνούχες, λιπαρές τροφές, όπως το κόκκινο κρέας, περιορίζοντας την αίσθηση του λίπους. Αντίθετα, σε λιγότερο λιπαρές τροφές, θα χρησιμοποιήσουμε μία πιο μαλακή κόκκινη ποικιλία (π.χ. Αγιωργίτικο) ή, ανάλογα, ένα λευκό κρασί. Ταιριάζοντας τις γεύσεις που υπερισχύουν στο φαγητό μας, με τις γεύσεις του κρασιού, θα μαγειρέψουμε π.χ. μια λεμονάτη σάλτσα μ' ένα Ασύρτικο, ενώ μια υπόγλυκη, κρεμώδης λευκή σάλτσα, θα ζητήσει ένα βουτυράτο Σαρντονέ.

Όσον αφορά το μαγείρεμα, ρίχνοντας το κρασί στο φαγητό, πρέπει να αφήνουμε μερικά λεπτά ξεσκέπαστη την κατσαρόλα, ώστε να εξατμιστεί το αλκοόλ, γιατί αυτό που θέλουμε είναι μόνο τα γευστικά στοιχεία του κρασιού. Κατόπιν, σκεπάζουμε και σιγοβράζουμε. Οι συνταγές με το κρέας να σιγοβράζει από την αρχή μέσα σε κρασί - αυτό που συνήθως ονομάζεται "κρασάτο"- είναι άλλη περίπτωση.

Η ποιότητα του κρασιού θα φανεί στο πιάτο μας. Δεν χρησιμοποιούμε στο μαγείρεμα το κρασί που δεν θα πίναμε (ξεχάστε το μπουκάλι που ανοίχτηκε πριν δυο βδομάδες ή το κρασί-ξύδι, που έστειλε ο θείος από το χωριό...), γιατί, απλά, θα καταστρέψει το φαγητό μας. Δεν υπάρχει λόγος ν' ανοίξουμε μια ακριβή φιάλη, αλλά οπωσδήποτε ένα κρασί που θα πίναμε ευχάριστα.

Και, τέλος, αν η συνταγή μας προσδιορίζει την ποικιλία, καλό είναι να τη σεβαστούμε.

Μπριζόλες με σάλτσα σκόρδου και κρασιού

Υλικά

- 4 μοσχαρίσιες μπριζόλες
- 1 κεφάλι σκόρδο
- 2 φλ.τσ. ξηρό κόκκινο κρασί
- 1 κρεμμύδι, ψιλοκομμένο
- 1 κ.γ. θυμάρι
- 3 κ.σ. βούτυρο
- αλάτι, φρεσκοτριμμένο πιπέρι

Παρασκευή

Χωρίζουμε το κεφάλι σκόρδου στα δύο - χωρίς να κοπούν ενδιάμεσα σκελίδες- το λαδώνουμε, το τυλίγουμε σε αλουμινόχαρτο και το ψήνουμε σε φούρνο προθερμασμένο στους 200ο γιά 45' περίπου. Μόλις κρυώσει λίγο, πιέζουμε κάθε σκελίδα ώστε να βγει η μαλακή σάρκα. Λυώνουμε με πιρούνι τα σκόρδα και τα βάζουμε σε μπολ.

Αλατοπιπερώνουμε τις μπριζόλες και τις πασπαλίζουμε με θυμάρι. Τις ψήνουμε σε βαρύ τηγάνι με αυλάκια, ελαφρά βουτυρωμένο, γιά 3'-4' από κάθε πλευρά. Στο μεταξύ, λυώνουμε το μισό βούτυρο σε τηγάνι και σωτάρουμε το κρεμμύδι, ανακατεύοντας, μέχρι να γίνει διάφανο, χωρίς να πάρει χρώμα. Σβήνουμε με 1 1/2 φλ. κρασί και αφήνουμε 1' να εξατμισθεί το αλκοόλ. Προσθέτουμε τον πουρέ του σκόρδου, αλάτι και πιπέρι και σιγοβράζουμε. Μόλις ψηθούν οι μπριζόλες τις κρατάμε σε πιατέλα και ρίχνουμε στο καυτό σκεύος 1/2 φλ. τσ. κρασί. Το αφήνουμε 1/2' και κατόπιν το μεταφέρουμε, με τους χυμούς του κρέατος, στη σάλτσα του σκόρδου.

Συνεχίζουμε το ψήσιμο μέχρι να μειωθεί στο μισό. Αποσύρουμε το τηγάνι από τη φωτιά και ανακατεύουμε ζωηρά μέσα στη σάλτσα το υπόλοιπο βούτυρο. Ρίχνουμε φρεσκοτριμμένο πιπέρι. Σερβίρουμε αμέσως τις μπριζόλες, περιχυμένες με τη σάλτσα.

Απολαύστε υπεύθυνα

ΥΓΕΙΑ

Προσοχή στα smartphones!

Μπορεί να επηρεάσουν βηματοδότες κι απινιδωτές

Οι δύο μελέτες, που παρουσιάσθηκαν σε συνέδριο της Ευρωπαϊκής Εταιρείας Καρδιολογίας στο Μιλάνο της Ιταλίας, δείχνουν ότι αν ο ασθενής θέλει να αποφύγει επώδυνες και δυσάρεστες εκπλήξεις, όπως τη διακοπή λειτουργίας του βηματοδότη ή του απινιδωτή, πρέπει να προσέχει πώς χειρίζεται το κινητό του.

Οι κατασκευαστές κινητών και οι αρμόδιες εποπτικές Αρχές, όπως η Υπηρεσία Τροφίμων και Φαρμάκων (FDA) των ΗΠΑ, συστήνουν μια απόσταση ασφαλείας της τάξης των 15 έως 20 εκατοστών μεταξύ του βηματοδότη και του κινητού. Η σύσταση αυτή βασίζεται σε μελέτες που έγιναν πριν από μια δεκαετία, όταν ακόμη δεν είχαν εμφανισθεί τα «έξυπνα» κινητά (smartphones).

Η πρώτη έρευνα, με επικεφαλής τον καρδιολόγο Κάρστεν Λένερτς του Γερμανικού Καρδιολογικού Κέντρου του Μονάχου, μελέτησαν τις πιθανές επιπτώσεις του 'έξυπνου' κινητού στις ηλεκτρονικές συσκευές που υποβοηθούν την καρδιά. Η μελέτη έγινε με τρία διαφορετικά κινητά (Samsung Galaxy, Nokia Lumia και HTC One) σε 308 ασθενείς (147 με βηματοδότη και 161 με εμφυτευμένο απινιδωτή), ενώ παράλληλα οι ασθενείς υποβάλλονταν σε συνεχή ηλεκτροκαρδιογραφήματα για να εντοπισθεί τυχόν παρεμβολή από τα κινητά στις καρδιολογικές συσκευές.

Διαπιστώθηκε μια τέτοια δυνητικά επικίνδυνη παρεμβολή σε έναν ασθενή από τους 308 (ποσοστό 0,3%), ο απινιδωτής του οποίου μπέρδεψε τα ηλεκτρομαγνητικά σήματα του κινητού με τα ηλεκτρικά σήματα της καρδιάς.

Όπως είπε ο Λένερτς, «οι βηματοδότες μπορεί λανθασμένα να ανιχνεύσουν την ηλεκτρονική παρεμβολή από τα έξυπνα κινητά ως καρδιακά σήματα, με συνέπεια να σταματήσουν προσωρινά να λειτουργούν, πράγμα που μπορεί να επιφέρει συγκοπή στην καρδιά του ασθενούς. Στην περίπτωση των εμφυτεύσιμων απινιδωτών, μπορεί να προκληθεί επώδυνο σοκ».

Οι πιο επικίνδυνες στιγμές για ηλεκτρομαγνητική παρεμβολή από το κινητό είναι όταν ο ασθενής καλεί κάποιον και το τηλέφωνό του συνδέεται στο δίκτυο και όχι όταν μιλά. Ο Λένερτς επεσήμανε πως δεν είναι συχνό φαινόμενο μια τέτοια παρεμβολή, αλλά μπορεί να συμβεί, συνεπώς πρέπει ο ασθενής να προσέχει και να μην πλησιάζει το τηλέφωνό του στην περιοχή της καρδιάς του.

Στη δεύτερη μελέτη οι ερευνητές, με επικεφαλής την καρδιολόγο Κάτια Ντίρντα του Καρδιολογικού Ινστιτούτου του Πανεπιστημίου του Μόντρεαλ, εξέθεσαν 21 βηματοδότες και 19 εμφυτεύσιμους απινιδωτές από πέντε διαφορετικούς κατασκευαστές σε ηλεκτρικά πεδία υψηλής ισχύος (έως 20 kV/m). Η έρευνα έγινε λόγω ανησυχιών για τους ασθενείς με τέτοιες συσκευές, όταν αυτοί περνούν πεζοί ή με το ποδήλατό τους κάτω ή δίπλα από γραμμές ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής ισχύος ή όταν εργάζονται (π.χ. ως συντηρητές ή καθαριστές) σε τέτοιους υποσταθμούς.

Σύμφωνα με τη Ντίρντα, πράγματι αυτά τα ισχυρά ηλεκτρικά πεδία μπορούν να προκαλέσουν παρεμβολές στις συσκευές της καρδιάς. Αν και το πρόβλημα δεν είναι σημαντικό, προφυλάξεις πρέπει να λαμβάνονται. Όπως ανέφερε, «δεν υπάρχει ανάγκη οι ασθενείς με βηματοδότη ή απινιδωτή να αποφεύγουν να περάσουν κάτω από γραμμές ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής ισχύος, όμως θα πρέπει να αποφεύγουν να στέκονται κάτω από αυτές. Το πέρασμα κοντά από τους πυλώνες αλλά όχι ανάμεσά τους, περιορίζει περισσότερο την έκθεση στο ηλεκτρικό πεδίο».

Εξάλλου, σύμφωνα με τους ερευνητές, αν κανείς βρίσκεται μέσα σε αυτοκίνητο, αυτό λειτουργεί σαν «κλωβός Φαραντέι», προστατεύοντας όσους βρίσκονται στο όχημα, συνεπώς δεν υπάρχει πρόβλημα να οδηγήσει κανείς ακόμη και κάτω από γραμμές υψηλής ισχύος. Τέλος, για τις κανονικές γραμμές που μεταφέρουν το ρεύμα στα σπίτια και δεν είναι υψηλής ισχύος, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα, καθώς το ηλεκτρικό πεδίο που παράγουν, είναι πολύ χαμηλό.

Σύμμαχος ενάντια στην παχυσαρκία

Ρεσβερατρόλη, το φυσικό αδυνατιστικό

Η ρεσβερατρόλη που περιέχουν τα σταφύλια, τα μούρα και το κόκκινο κρασί, συμβάλλει στην απώλεια των περιττών κιλών υποστηρίζουν αμερικανοί ερευνητές σύμφωνα με στοιχεία που δημοσίευσαν στο επιστημονικό έντυπο International Journal of Obesity.

Επιστημονική ομάδα του Πολιτειακού Πανεπιστημίου της Ουάσινγκτον με επικεφαλής τον καθηγητή Μιν Ντου, υποστηρίζουν ότι η χορήγηση ρεσβερατρόλης σε πειραματόζωα συντέλεσε σε μείωση κατά 40% του σωματικού τους βάρους.

Συγκεκριμένα, χορήγησαν σε ομάδα ποντικιών ποσότητα ρεσβερατρόλης ίση με αυτή που εμπεριέχουν 340 γραμμάρια φρούτων, καθημερινά. Τα πειραματόζωα πήραν 40% λιγότερο βάρος από άλλη ομάδα τρωκτικών που δεν πήρε ρεσβερατρόλη.

Οι ερευνητές εξηγούν ότι η χορήγηση ρεσβερατρόλης έκανε τα ποντίκια να αλλάξουν τον πλεονάζον λευκό λίπος σε καφέ, το οποίο συντελεί στην καύση των θερμίδων και έτσι αποτρέπεται η συσσώρευση λίπους στον οργανισμό.

«Οι πολυφαινόλες που περιέχουν τα φρούτα, περιλαμβανομένης και της ρεσβερατρόλης, αυξάνουν τη γονιδιακή έκφραση που ενισχύει την οξείδωση των διατροφικών λιπών, ώστε το σώμα να μην συσσωρεύει λίπος. Το λευκό λίπος μετατρέπεται σε καφέ και έτσι καίγεται το λίπος και διατηρείται η ισορροπία στον οργανισμό. Πρόκειται για μια φυσιολογική διαδικασία πρόληψης της παχυσαρκίας και της μεταβολικής ανισορροπίας», εξηγεί ο Δρ Ντου.

Τα βατόμουρα, οι φράουλες, τα σταφύλια και τα μήλα είναι πλούσια σε ρεσβερατρόλη. Το κόκκινο κρασί επίσης εμπεριέχει ρεσβερατρόλη αν και λιγότερο ποσοστό από τα σταφύλια.

Τεστοστερόνη και κορτιζόλη

Ποιες ορμόνες ωθούν τα άτομα σε ριψοκίνδυνες οικονομικές επιλογές;

Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο

Τα υψηλά επίπεδα τεστοστερόνης και κορτιζόλης στον οργανισμό ενδεχομένως να ωθούν τα άτομα να κάνουν πιο ριψοκίνδυνες οικονομικά επενδύσεις, σύμφωνα με μελέτη του Τμήματος Ιατρικής του Κολεγίου Ιμπέριαλ του Λονδίνου.

Επιστημονική ομάδα με επικεφαλής τον Δρ Εντ Ρομπερτς σε μια σειρά από εργαστηριακά πειράματα μέτρησε τα επίπεδα της τεστοστερόνης και της κορτιζόλης στον οργανισμό περισσοτέρων από 140 ανδρών και γυναικών, και στη συνέχεια του ζήτησε να συμμετάσχουν σε ένα εικονικό παιχνίδι αγοραπωλησίας μετοχών. Τα υψηλότερα επίπεδα κορτιζόλης σχετίστηκαν με πιο ριψοκίνδυνες αποφάσεις.

Στο δεύτερο σκέλος της μελέτης 75 άνδρες είτε πήραν κορτιζόλη, είτε τεστοστερόνη, ή ανενεργό σκεύασμα και στη συνέχεια κλήθηκαν να συμμετάσχουν και πάλι στο εικονικό παιχνίδι ανταλλαγής μετοχών. Και σε αυτή την περίπτωση, εκείνοι που είχαν πάρει κορτιζόλη ή τεστοστερόνη έτειναν να ρέπουν προς πιο ριψοκίνδυνες επιλογές.

Μάλιστα, τα επίπεδα της κορτιζόλης φαίνεται ότι έκαναν τις πιο ριψοκίνδυνες αγορές να μοιάζουν πιο ελκυστικές, ενώ η τεστοστερόνη ενίσχυε την αισιόδοξη σκέψη ως προς την πρόβλεψη των τιμών των μετοχών.

«Η μελέτη εστίασε στην καταγραφή κάποιων αντιδράσεων σε εργαστηριακό περιβάλλον. Θα ήταν ενδιαφέρον να δούμε τι συμβαίνει σε πραγματικές συνθήκες και ποιες είναι οι μακροπρόθεσμες συνέπειες» υπογραμμίζει ο Δρ Ρομπερτς.

Σε κάθε περίπτωση η μελέτη προσφέρει νέα στοιχεία για την επίδραση των ορμονών στην συμπεριφορά του ανθρώπου. Βέβαια, καθοριστικό ρόλο παίζει και το περιβάλλον και πόσο ανταγωνιστικό ή στρεσογόνο είναι και την επίδραση που έχει στην λήψη αποφάσεων.

Τα ...αθρόσμενα συστατικά από τα οποία φτιάχνονται μπίρες

Το αγαπημένο αλκοολούχο ποτό του μεγαλύτερου ποσοστού του πληθυσμού του πλανήτη δεν φτιάχνεται μόνο με βύνη και λυκίσκο, αλλά σε κάποιες περιπτώσεις περιέχει και... απρόσμενα συστατικά.

Κυρίως το καλοκαίρι με τις υψηλές θερμοκρασίες, αλλά και όλες τις υπόλοιπες εποχές, η μπίρα πρωταγωνιστεί σε όλες τις κοινωνικές εκδηλώσεις, είτε αυτές αφορούν και φαγητό, είτε όχι.

Κι όσο κι αν η κλασική της γεύση είναι η αγαπημένη των περισσοτέρων, υπάρχουν διάφορες μπίρες εκεί έξω, που τα συστατικά τους έχουν κάποιες διαφορές από τα συνηθισμένα...

Μπανάνες

Η Sprecher Mbege Ale είναι μια αφρικάνικου στυλ μπίρα, της οποία η ζύμωση πραγματοποιείται με τη χρήση... μπανάνας. Οι φρουτώδεις μπίρες είναι ιδιαιτέρως κοινές και οι μπανάνες αποτελούν πολλές φορές κύριο συστατικό τους. Η συγκεκριμμένη έχει κίτρινο χρώμα και αλκοόλ 7%.

Χρυσός, λιβάνι και μύρο

Εκτός από δώρα των 3 μάγων, τα τρία αυτά προϊόντα αποτελούν και μέρος των συστατικών μπίρας craft. Το λιβάνι χαρίζει μια πικρή γεύση, ενώ η μικρή ποσότητα μύρου που χρησιμοποιείται, της δίνει μια ποιότητα που θυμίζει κάτι από κρασί –η χρήση του μύρου στο κρασί άλλωστε «κρατάει» από τα αρχαία χρόνια. Το ζυθοποιείο Lost Abbey παράγει τη συγκεκριμένη μπίρα ονόματι Gift of the Magi κάθε χρόνο τα Χριστούγεννα, θέλοντας να συμβαδίσει με το κλίμα της εποχής.

Κάνναβη

Το Μάρτιο του 1996 η Γερμανία άλλαξε το νόμο για τα ναρκωτικά και επέτρεψε την καλλιέργεια και χρήση κάνναβης (EU-Hemp), αρκεί ο εμπορικός στόχος να μην οδηγεί σε παρανόηση για τη χρήση της ως ναρκωτικό. Το Μάιο του 1996 καλλιεργήθηκαν μεγάλες εκτάσεις κάνναβης, με σεβασμό προς το παραδοσιακό concept και με τις απαραίτητες τεχνικές που οδηγούσαν σε υψηλής ποιότητας οργανικά προϊόντα. Η χρήση της στη διαδικασία ζύμωσης της μπίρας πραγματοποιείται αρκετά συχνά.

Κρούστα πίτσας

Η Mamma Mia Pizza Beer φτιάχνεται χρησιμοποιώντας... πολτοποιημένη πίτσα μαργαρίτα. Η πίτσα έχει κρούστα ολικής άλεσης και περιέχει ντομάτα, ρίγανη, βασιλικό και σκόρδο, αλλά μη φανταστείτε ότι θα βρείτε κομμάτια τους μέσα στη μπίρα σας, ούτε ότι θα πίνετε μπίρα με γεύση πίτσας. Με την προσθήκη αρωματικών, λυκίσκου και με τις κατάλληλες τεχνικές βρασίματος, το αποτέλεσμα δεν απογοητεύει σε καμία περίπτωση.

Σπόροι σιναπιού

Οι γνωστοί μας από τη μουστάρδα σπόροι, μπορούν εκτός από εκεί να φιγουράρουν και στα συστατικά μιας μπίρας. Συγκεκριμένα, μια βελγική μπίρα, η Browerij Smisje Wostyntje Mustard Ale ζυμώνεται μεταξύ άλλων με 90% βύνη κριθαριού, καστανή ζάχαρη και σπόρους σιναπιού. Έχει 7% περιεκτικότητα σε αλκοόλ και η γεύση της διαφέρει λίγο, με πολλούς να συμφωνούν ότι όταν ζεσταίνεται βγάζει κάτι σε... μουστάρδα.

Στρείδια

Το πρώτο γνωστό ζυθοποιείο που χρησιμοποίησε τα στρείδια σαν μέρος της ζύμωσης μπίρας ήταν το Hammerton Brewery του Λονδίνου το 1938, το οποίο μάλιστα επανιδρύθηκε το 2014 και βγάζει και την ξακουστή Oyster Stout. Τα φρέσκα στρείδια που χρησιμοποιούνται δίνουν στην μπίρα έξτρα γλυκιά γεύση και σύντομα γίνεται αγαπητή από όποιον τη δοκιμάζει.

Μούσι

Ναι, καλά διαβάσατε. Ένας ζυθοποιός στο Όρεγκον έφτιαξε μπίρα χρησιμοποιώντας μαγιά από... το μούσι του. Απ' ό,τι φαίνεται ο John Maier και ο πρόεδρος του ζυθοποιείου Rogue Ales Brewery έψαχναν έναν καινούργιο τρόπο ζύμωσης και το μούσι του Maier που είχε να ξυριστεί από το 1978 τους φάνηκε σαν καλή ιδέα. Μη φοβάστε, δεν πίνετε το μούσι του κυρίου, αλλά μπίρα φτιαγμένη από πολύ καλή μαγιά που προέρχεται από... τρίχες.

Περιττώματα ζώων

Ο καφές αποτελεί ένα όλο και πιο συνηθισμένο συστατικό σε μπίρες craft, αλλά το Ζυθοποιείο Mikkeller της Δανίας πήγε το θέμα λίγο παραπέρα και χρησιμοποίησε περιττώματα της γάτας «civet», γνωστή ως «μοσχογαλή γάτα». Η γάτα αυτή μοιάζει με νυφίτσα, προέρχεται από τη νοτιοανατολική Ασία και τρέφεται αποκλειστικά με τα καλύτερα και πιο ώριμα coffee berries. Τα ένζυμα του στομαχιού της τα διασπούν φυσικά κι έπειτα οι εργάτες τα συλλέγουν από τα περιττώματά της, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στον καφέ –ο οποίος παρεμπιπτόντως είναι από τους πιο ακριβούς του κόσμου, με δυνατή γεύση και άρωμα. Στη συνέχεια, το Ζυθοποιείο Mikkeller χρησιμοποιεί αυτούς τους κόκκους καφέ για να δημιουργήσει τη δική του μπίρα με 10,9% περιεκτικότητα σε αλκοόλ και «πλούσιο, σκούρο άρωμα εσπρέσο στο τελείωμα».

Όρχεις ταύρου

Μετά από ένα πρωταπριλιάτικο αστείο, το Ζυθοποιείο Wynkoop στο Ντένβερ αποφάσισε να προχωρήσει με την Rocky Mountain Oyster Stout, η οποία ανάμεσα στα συστατικά της περιλαμβάνει και... όρχεις ταύρου, ενώ Rocky Mountain Oyster είναι και η ονομασία ενός πιάτου με το ίδιο βασικό συστατικό. Οι όρχεις τεμαχίζονται, ψήνονται και στη συνέχεια προστίθενται στο χυλό βύνης, ενώ η γεύση της μπίρας είναι βαθιά και θυμίζει κάτι από σιρόπι σοκολάτας, Kahlua, εσπρέσο και - φυσικά - αλκοόλ. Για όσους ενδιαφέρονται... κυκλοφορεί μόνο στην Αμερική.

Ούτε ξανθιά, ούτε μαύρη αλλά... μπλε

Ούτε ξανθιά, ούτε μαύρη, αλλά μπλε. Η γιαπωνέζικη μπλε μπίρα Abashiri Brewery's Okhotsk Blue Draft σιγά-σιγά εξαπλώνεται, αφού είναι πλέον διαθέσιμη online και για τους Αμερικανούς.

Φτιαγμένη από λιωμένο παγόβουνο από τη θάλασσα του Okhotsk, τοπικά λουλούδια και μπλε φύκια, η γιαπωνέζικη μπίρα Abashiri Brewery's Okhotsk Blue Draft είναι πλέον διαθέσιμη online και για τους Αμερικανούς λάτρεις της μπίρας και φαίνεται πως σταδιακά η κατανάλωσή της εξαπλώνεται.

Έχει χαρακτηριστεί ως η πιο μπλε μπίρα του κόσμου και περιέχει και κινέζικη γλυκοπατάτα η οποία δημιουργεί αφρό που μοιάζει με πάγο που επιπλέει.

Η Abashiri Brewery's Okhotsk Blue Draft ήταν ήδη εδώ και κάποια χρόνια διαθέσιμη στην Ιαπωνία, τώρα, όμως, η φήμη της –και η γεύση της- εξαπλώνεται και στην Αμερική, με το 1 κουτάκι να κοστίζει $8.09, η τετράδα $21.09 και η οχτάδα $32.49.

Αυτό το ξέρατε;

Σας παρουσιάζουμε κάποια στοιχεία για το κρασί, που ίσως δεν γνωρίζατε:

1 Δεν είναι αλήθεια ότι το λευκό κρασί φτιάχνεται με λευκά σταφύλια και το κόκκινο με κόκκινα -αυτό θα ήταν πολύ απλό άλλωστε. Για να φτιαχτεί το λευκό κρασί, οι οινοποιοί χρησιμοποιούν το χυμό είτε ανοιχτόχρωμων, είτε σκουρόχρωμων σταφυλιών, ενώ **για το κόκκινο και το rosé χρησιμοποιούν τη φλούδα μόνο των σκουρόχρωμων.**

2 Το κόκκινο κρασί, όταν καταναλώνεται με μέτρο, προστατεύει τον οργανισμό μας από οξειδωτικούς παράγοντες, όπως ακριβώς η μπογιά αποτρέπει τη σκουριά από τα σιδερένια αντικείμενα. Συν τοις άλλοις, **μειώνει τα επίπεδα της LDL χοληστερίνης** και τα πιο καλά κρασιά γι' αυτή τη δουλειά είναι τα πιο καινούργια, από σταφύλια που καλλιεργούνται σε ζεστό και υγρό κλίμα, καθώς αυτά είναι που περιέχουν τα περισσότερα φλαβονοειδή στη φλούδα τους.

3 **Αποφύγετε να παραγγείλετε το δεύτερο φθηνότερο κρασί,** καθώς στα περισσότερα εστιατόρια για το κρασί αυτό ο εστιάτορας πληρώνει τα λιγότερα χρήματα. Γνωρίζοντας ότι οι πελάτες δεν θέλουν να χαλάσουν πολλά χρήματα, αλλά θέλουν να πιουν καλό κρασί, δεν είναι λίγοι οι ιδιοκτήτες εστιατορίων που βάζουν στη θέση της δεύτερης επιλογής ένα κρασί που τους κοστίζει πολύ λιγότερο και θα τους φέρει το μεγαλύτερο κέρδος, χωρίς να είναι απαραίτητα καλό. Ψάξτε καλύτερα στη λίστα και προτιμήστε κάποιο άλλο.

4 Παρ' όλο που από κρασί σε κρασί και από σταφύλι σε σταφύλι υπάρχουν μεγάλες διαφορές, **κατά μέσο όρο χρειάζονται 600 σταφύλια ή 8 τσαμπιά για ένα μπουκάλι κρασί.**

5 Οι πιο ακριβοί αμπελώνες του κόσμου είναι στο Bordeaux της Γαλλίας, φτάνοντας τα 1,2 εκατομμύρια ανά 10 στρέμματα. Στο Chianti της Τοσκάνης **η τιμή πέφτει στις 250.000.**
Αν πάλι ανήκετε στους αρχάριους του είδους, δείτε πώς πρέπει να γίνει η μύησή σας στο κρασί με τον ενδεδειγμένο τρόπο.

Τα κρασιά φοράνε Cavalli

Η υψηλή ραπτική και το κρασί

Ο οίκος Cavalli είναι γνωστός για την υψηλή ραπτική και τα υπέροχα αρώματα. Δεν είναι όμως μόνο αυτό. Η αισθητική και η δημιουργικότητα του Roberto Cavalli και του γιου του Tommaso Cavalli εκφράζεται τώρα πλέον και με την παραγωγή κρασιών -και μάλιστα αξιόλογων.

Αν κάποιος παρακολουθεί την μόδα, γνωρίζει ότι ο Roberto Cavalli σε όλες τις δημιουργίες του έχει τη δική του σφραγίδα, που χαρακτηρίζεται από πινελιές κομψότητας και φινέτσας, σε ένα εντυπωσιακό περιτύλιγμα. Η ίδια φινέτσα κρύβεται και στα κρασιά της οικογένειας. Εκεί, όμως, δίνουν όμως περισσότερο έμφαση στο περιεχόμενο και λιγότερο στο εντυπωσιακό περιτύλιγμα. Για να τα πάρουμε από την αρχή, ταξιδεύουμε στην πανέμορφη επαρχία Chianti, στην περιοχή Tenuta Degli Dei, που μεταφράζεται "αμπελοτόπι των θεών". Εκεί, πριν από τριάντα χρόνια περίπου, ο Roberto Cavalli δημιούργησε τον πρώτο αμπελώνα του. Σήμερα, ο γιος του στην ίδια περιοχή έχει δημιουργήσει μια πρότυπη οινική μονάδα, μεταμορφώνοντας ένα υπέροχο κτίριο του 9ου αιώνα και έχει αφιερωθεί αποκλειστικά στην παραγωγή κρασιών, με τη βοήθεια του διάσημου οινολόγου Carlo Ferrini.

Στους ιδιόκτητους αμπελώνες Cavalli στο Panzano, σε υψόμετρο περίπου 400m, καλλιεργούνται οι ποικιλίες merlot, cabernet franc, cabernet sauvignon, petit verdot και -εννοείται- το sangiovese και παράγονται τέσσερα διαφορετικά ερυθρά κρασιά. Η επίσημη πρεμιέρα γι' αυτά στην Αθήνα έγινε πριν από λίγες μέρα στη Μεγάλη Βρεταννία και τα δοκιμάσαμε σε μια διαφορετική πασαρέλα υψηλού επιπέδου. Και τα τέσσερα μοντέλα ήταν οινικά υπέροχα!

Τα κρασιά

Chianti Classico 100% από sangiovese. Το ρουμπινί κρασί είναι γενναιόδωρο στη μύτη και στο στόμα. Τα αρώματά του εστιάζουν στα κόκκινα φρούτα, τα μύρτιλλα, τα αποξηραμένα κόκκινα λουλούδια, την κανέλα, τη σοκολάτα και τη βανίλια. Το στόμα έχει ευχάριστη οξύτητα, είναι φρέσκο και ζωηρό με εμφανείς ταννίνες.

La Redini σημαίνει ηνία αλόγου και προκύπτει από το ντουέτο του merlot με alicante, που ωριμάζει 10 μήνες σε βαρέλι και 6 μήνες σε φιάλη. Ένα πολύπλοκο κρασί, με νότες μαρμελάδας μαύρου κερασιού, φρούτα του δάσους, λευκή τρούφα και γήινες νύξεις. Το στόμα του είναι γεμάτο, βελούδινο με μεγάλη επίγευση.

Cavalli Tenuta Degli Dei, ένα βαθυκόκκινο μεγάλο κρασί που συγκεντρώνει μεγάλες βαθμολογίες και βραβεύσεις. Προκύπτει από την ένωση cabernet sauvignon, cabernet franc και petit verdot. Η μύτη του είναι σύνθετη και κομψή, με αρώματα αποξηραμένων φρούτων, bitter σοκολάτας, καπνού, γλυκόριζας, τρούφας και πιπεριών. Το στόμα είναι λιπαρό με ωραίες στρογγυλές ταννίνες και μακρά επίγευση.

Cavalli Collection εσοδείας 2010, που θεωρείται η καλύτερη της περιοχής εδώ και δεκαπέντε χρόνια. Ένα κρασί με μεγάλη δυνατότητα παλαίωσης, που εμφανίζει νότες δέρματος, καφέ, σοκολάτας και γλυκών ώριμων φρούτων. Το στόμα είναι φινετσάτο με καλή δομή και αρμονία.

«Αν η Ελλάδα μπορούσε να πληρώσει με λέξεις»

Οι έξι λέξεις χωρίς τις οποίες δεν υπάρχει η Ευρώπη

Έξι ελληνικές λέξεις μνημονεύει το CNN και εύχεται: «μακάρι να μπορούσε η Ελλάδα να πληρώσει το χρέος της με λέξεις». Φυσικά η πρώτη λέξη είναι «Ευρώπη» με τους συντάκτες του κειμένου αφού εξηγούν την κατάσταση στη χώρα μας, την οικονομική κρίση και την τεταμένη σχέση με εταίρους και δανειστές να εξιστορούν τον μύθο της αρπαγής πριγκίπισσας από τον Δία, ο οποίος είχε μεταμορφωθεί σε ταύρο και την μετέφερε στην Κρήτη. Όπως θυμίζουν δε οι συντάκτες, η ΕΕ και η Ευρωζώνη οφείλουν στους Έλληνες την ίδια την λέξη που τους προσδιορίζει αλλά και την ονομασία του κοινού νομίσματος των 19 κρατών.

Υπάρχουν όμως και άλλες πέντε σημαντικές λέξεις, ελληνικής «καταγωγής» εξίσου σημαντικές για την Ευρώπη.

Δημοκρατία

Η Ελλάδα ως λίκνο του δυτικού πολιτισμού είναι και η «μητέρα» των λέξεων που είναι απαραίτητες για την λειτουργία μιας ελεύθερης χώρας. Και οι 28 χώρες που απαρτίζουν την Ευρωπαϊκή Ενωση πρέπει να είναι δημοκρατίες και η λέξη «δημοκρατία» (democracy) προέρχεται από τις ελληνικές λέξεις «δήμος» (demos στα αγγλικά) που σημαίνει οι κοινοί άνθρωποι και κράτος που σημαίνει δύναμη ή εξουσία.

Πολιτική

Η πολιτική είναι η επιστήμη και η τέχνη της διοίκησης των πολιτών, σύμφωνα με το λεξικό Merriam-Webster. Αν και υπάρχει, όμως, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αμφότερα τα όργανα έχουν περιορισμένη εξουσία επί των υποθέσεων των κρατών-μελών της ΕΕ οι οποίες κυβερνώνται από ένα ευρύ φάσμα δικών τους πολιτικών κομμάτων. Υπάρχουν κόμματα κομμουνιστικά, σοσιαλιστικά, της οικολογίας, συντηρητικά και υπέρσυντηρητικά αλλά και για όσους επιθυμούν να υπερασπιστούν διάφορα «περιφερειακά ζητήματα». Η ελληνική λέξη «πόλη» (polis) είναι όχι μόνο ένας γεωγραφικός προσδιορισμός αλλά σημαίνει και κοινότητα γι' αυτό, όπως εξηγούν οι συντάκτες του CNN υπάρχουν στην αγγλική γλώσσα οι λέξεις metropolis, police κα.

Ήταν ο Έλληνας φιλόσοφος Αριστοτέλης, όπως τονίζεται, αυτός που έγραψε πρώτη φορά περί πολιτικής.

Ηθική

Η ηθική αποτελεί ένα μέρος της φιλοσοφίας που ασχολείται με το τι είναι ηθικά σωστό ή λάθος, όπως αναφέρουν οι συντάκτες μεταφέροντας την ερμηνεία του λεξικού που χρησιμοποιούν. Η λέξη έχει τις ρίζες της στην ελληνική λέξη «ήθος» ενώ όλοι οι μεγάλοι φιλόσοφοι - Πλάτωνας, Σωκράτης, Αριστοτέλης- σκέφτονταν επίμονα για το τι συνιστά μια καλή ή κακή συμπεριφορά.

Χωρίς ηθική υπάρχει χώρος να αναπτυχθούν φαινόμενα διαφθοράς. Οι ευρωπαϊκές χώρες θεωρούνται από τις λιγότερο διεφθαρμένες στον κόσμο, σύμφωνα με την Διεθνή Διαφάνεια. Η Ολλανδία, το Βέλγιο και η Γερμανία ήταν μάλιστα μεταξύ των 20 κορυφαίων χωρών πέρυσι ως λιγότερο διεφθαρμένες. Η Ελλάδα όμως ήταν 69η θέση.

Φοβία

Ένας παράλογος ή ανεξήγητος φόβος ενός αντικειμένου ή μιας κατάστασης χαρακτηρίζεται ως «φοβία» (phobia) και φυσικά προέρχεται από την ελληνική λέξη «φόβος». Και υπάρχει αρκετός φόβος για το τι έπεται στην περίπτωση της Ελλάδας και του οικονομικού δράματος που βιώνει. Οι οικονομολόγοι διαφωνούν για το τι θα ήταν καλύτερο για τις αγορές, τον ελληνικό λαό ή και τις δύο πλευρές.

Ο Νομπελίστας Πωλ Κρούγκμαν αλά και ο Τζόζεφ Στίγκλιτς λένε πως η Ελλάδα πρέπει να ψηφίσει «όχι{ ενώ περισσότεροι από 200 Έλληνες καθηγητές οικονομικών υποστηρίζουν πως μια έξοδος της χώρας από το Ευρώ θα ήταν μια καταστροφή.

Πληθώρα

Το λεξικό Merriam-Webster ορίζει την «πληθώρα» (plethora) ως ένα ποσό πολύ μεγαλύτερο από αυτό που είναι απαραίτητο, αναγκαίο. Η αρχικά ελληνική λέξη σημαίνει πληρότητα (fulness). Η ευρωζώνη είναι γεμάτη από χώρες όπως η Γερμανία, η Γαλλία και η Ολλανδία με οικονομίες ισχυρές και ευημερούσες που προσδίδουν δύναμη στο ευρωπαϊκό νόμισμα. Αλλά η ευημερία δεν είναι κάτι κοινό δηλ. σε όλες τις χώρες της Ευρωζώνης. Η Ισπανία, η Πορτογαλία και σίγουρα η Ελλάδα έχουν δει το μέσο εισόδημα των νοικοκυριών να πέφτει από το 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΕ.

Οι διάφανες οθόνες-καθρέπτες OLED της Samsung σε μαζική παραγωγή μέσα στο 2015

Στις αρχές του περασμένου μήνα η Samsung παρουσίασε τα νέα OLED panels, που είναι είτε καθρέπτες είτε διάφανα, ως απόδειξη ότι μπορεί να πραγματοποιηθεί η ιδέα (proof of concept). Παρόλα αυτά, φαίνεται ότι η εταιρεία δεν θα μείνει στο θεωρητικό σκέλος και θα προχωρήσει κανονικά στη μαζική παραγωγή τους αργότερα μέσα στο 2015.

Η αναφορά έρχεται από το Chow Sang Sang Group, μια αλυσίδα 190 κοσμηματοπωλείων που δραστηριοποιείται σε Χονγκ Κονγκ και Μακάο, η οποία αναφέρει ότι θα τοποθετήσει τα νέα panels στα καταστήματα της. Επιπλέον, αποκαλύπτει ότι το παγκόσμιο λανσάρισμα θα γίνει από την διαφημιστική εταιρεία Mirum και η τεχνολογία θα ονομαστεί "Magic Mirror 2.0

Τα νέα OLED panels προσφέρουν ανάκλαση 75%, ποσοστό παρόμοιο με αυτό των συμβατικών καθρεπτών, αλλά παράλληλα έχουν και τη δυνατότητα εμφάνισης ψηφιακής πληροφορίας.