



ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΟΙΝΩΝ & ΠΟΤΩΝ

ΕΔΕΟΠ

ΑΘΗΝΩΝ

Ζ. Παπαντωνίου 54-58 Αθήνα, Τ.Κ. 11145 Τηλ. 210 8318221

www.edopath.gr e-mail: edeopath@gmail.com



ΕΤΟΣ 320
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 434
ΜΑΡΤΙΟΣ 2022
ΚΩΔΙΚΟΣ: 011505

ΕΞΕΛΕΓΗ ΝΕΟ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΔΕΟΠ ΑΘΗΝΑΣ

Ποιά είναι η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 20 Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Κυριακή και ώρα 10.30 π.μ., στα γραφεία της Ένωσής μας, Ζ. Παπαντωνίου 54-58, Πατήσια, έγινε η Τακτική Γενική Συνέλευση με θέματα:

1. Λογοδοσία Διοικητικού Συμβουλίου και οικονομικός απολογισμός.
2. Αρχαιρεσίες.

Οι πλειοψηφήσαντες σύμβουλοι συνεδρίασαν μία εβδομάδα μετά και συγκροτήθηκαν σε σώμα όπως παρακάτω:

Βυτινώτης Ιωάννης
Ανωγιαννάκης Δαμιανός
Δανιήλ Σπυριδων
Ζαμπούρας Χαράλαμπος
Δερμιτζάκης Χαράλαμπος
Καραμηνάς Μιχαήλ
Νταμπάρακης Νικόλαος

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Γ.Γραμματέας
Ταμίας
Μέλος
Μέλος
Μέλος

Το νέο Δ.Σ έσπευσε να επισημάνει από την αρχή την αναγκαιότητα της συσπείρωσης και της

ενότητας του κλάδου απευθυνόμενο, στο σύνολο των συναδέλφων.

Συναδέλφιστοι παρακαλούμε να πλαισιώσετε το νέο Δ.Σ, γιατί η παρουσία σας είναι απαραίτητη για τη λειτουργία του ιστορικού Σωματείου μας



που αριθμεί 75 χρόνια ζωής και τόσα προσέφερε στον κλάδο όλα αυτά τα χρόνια.

Σήμερα οι καιροί είναι πολύ δύσκολοι και απαι-

τούν την παρουσία μία ισχυρής κλαδικής εκπροσώπησης προς τις εταιρείες και τους φορείς του Δημοσίου.

ΘΕΡΜΗ ΠΑΡΑΚΛΗΣΗ να είστε δίπλα μας, ειδικά αφού γνωρίζετε ότι η παρουσία μας εδώ είναι εθελοντική και δεν αποσκοπεί σε κανένα κέρδος. Θέλουμε να απευθύνουμε θερμές ευχαριστίες στο απερχόμενο Δ.Σ και ειδικά στο Προεδρείο που για περισσότερα από 20 χρόνια υπηρέτησαν τον κλάδο με σημαντικές επιτυχίες, άλλες γνωστές και άλλες άγνωστες στο ευρύ κοινό.

**Με συναδελφικούς χαιρετισμούς Το Δ.Σ.
της ΕΔΕΟΠ Αθηνών**

Την ίδια μέρα και ώρα πού έγινε η Γ.Σ ώρα πραγματοποιήθηκε και κοπή της Πρωτοχρονιάτικης πίτας όπως και βράβευση των αριστούχων.

Βραβεύθηκαν τα παιδιά των συναδέλφων που εισήχθησαν το 2021 στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (ΑΕΙ-ΤΕΙ).

Τι προβλέπει η υγειονομική νομοθεσία για τις αποθήκες τροφίμων ή / και ποτών χονδρικού εμπορίου

Στη σελίδα 2

Γιατί να πιστοποιήσω την επιχείρησή μου με το πρότυπο ISO 22000

Το ISO 22000 είναι το διεθνές πρότυπο ασφάλειας τροφίμων το οποίο απευθύνεται σε όλη την αλυσίδα τροφίμων από το «χωράφι του παραγωγού» ως το «ράφι του καταναλωτή», καλύπτοντας έτσι όλο το φάσμα δραστηριοτήτων από την παραγωγή ως

την μεταποίηση, τη συσκευασία, τη μεταφορά και την πώληση των τροφίμων. Απευθύνεται επίσης και σε εταιρείες που δεν σχετίζονται άμεσα με την παραγωγή τροφίμων, όπως για παράδειγμα υπηρεσίες καθαρισμού και κατασκευής εξοπλισμού.

Γενικότερα, το πρότυπο αυτό μπορεί να υιοθετηθεί από όλες τις παραπάνω επιχειρήσεις ανεξαρτήτως από το μέγεθος, τον κλάδο και τη γεωγραφική τους τοποθεσία.



Συνέχεια στη σελίδα 2

Χαιρετισμός του απερχόμενου Δ.Σ

Το απερχόμενο Δ.Σ και ο πρόεδρος κ. Ευάγγελος Μήτσιος, που παρέμειναν στην διοίκηση του Σωματείου για πάνω από 20 χρόνια, αισθάνονται την ανάγκη να ευχαριστήσουν τους συναδέλφους για την στήριξη και την εμπιστοσύνη που έλαβαν από αυτούς όλα αυτά τα χρόνια.

Ο τ. Πρόεδρος κ. Μήτσιος και το απερχόμενο Δ.Σ ευχαριστούν ακόμη τα στελέχη των εταιρειών για την γόνιμη συνεργασία που είχαν για την επίλυση των προβλημάτων του κλάδου.

Τέλος εύχεται στο νέο Δ.Σ καλή δύναμη και κάθε επιτυχία στο έργο του.



Ποια μέτρα στήριξης παραμένουν στο τραπέζι και ποια παγώνουν

Στη σελίδα 4

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Τι προβλέπει η υγειονομική νομοθεσία για τις αποθήκες τροφίμων ή / και ποτών χονδρικού εμπορίου

«**Ο**ρισμός: Ως αποθήκες τροφίμων, ή και ποτών, οπωρολαχανικών, ειδών παντοπωλείου ή / και ποτών χονδρικού εμπορίου εννοούνται οι χώροι στους οποίους αποθηκεύονται και διατίθενται στο λιανικό εμπόριο, τρόφιμα, οπωρολαχανικά, είδη παντοπωλείου ή / και ποτά. Κατ'εξαιρέση τα καταστήματα αυτά μπορούν να πωλούν τα ως άνω είδη και λιανικώς, αν κατ'ελάχιστο το 60% του κύκλου εργασιών τους (τζίρου) προέρχεται από πωλήσεις χονδρικής».

Οι αποθήκες του παρόντος άρθρου θα είναι μόνιμης κατασκευής (από λιθοδομή, πλινθοδομή, μπετόν κ.τ.ομ.), θα αεριζονται πλήρως και θα φωτίζονται επαρκώς και δεν θα έχουν υγρασία.

Πέρα από τα ανωτέρω, οι αποθήκες τροφίμων ή / και ποτών χονδρικού εμπορίου θα πληρούν και τους ακόλουθους όρους, ώστε να αποκλείεται η είσοδος και η ανάπτυξη σ' αυτές ποντικών:

α. Τα δάπεδα θα καλύπτονται καθολικά από συνεχές, αδιαπτόσιμο και μη εύθιπτο υλικό (μωσαϊκό, πέτρινες πλάκες, μπετόν κ.τ.ομ.). Οι επιφάνειες των δαπέδων θα είναι κατά προτίμηση λείες, εκτός αν πρόκειται για μεγάλες αποθήκες, στις οποίες εισέρχονται για φορτοεκφόρτωση φορτηγά αυτοκίνητα και η τοποθέτηση των εμπορευμάτων γίνεται με μηχανικά μέσα (ανυψωτικά περονοφόρα μηχανήματα), η κίνηση των οποίων απαιτεί ειδικές συνθήκες δαπέδων για την αποφυγή ολίσθησης και προσκρούσεων. Οι επιφάνειες των δαπέδων θα παρουσιάζουν κλίσεις προς φρεάτια δαπέδου, εφοδιασμένα με σιφόνια, για τον εύκολο καθαρισμό και ξέπλυμα με νερό. Τα στόμια των φρεατίων τούτων θα καλύπτονται με μεταλλικές σκάρες στις οποίες τα κενά δεν θα είναι μεγαλύτερα των 5 χιλστ..

β. Οι τοίχοι σε ύψος 0,30 μ. από την επιφάνεια του δαπέδου θα είναι επενδυμένοι με σκληρή τσιμεντοκονία πάχους 2 εκατοστ. τουλάχιστον. Σε όλη την έκταση τους οι τοίχοι θα διατηρούνται σε καλή κατάσταση, χωρίς οποιεσδήποτε φθορές, και θα αβεστοχρίζονται συχνά, ώστε να είναι πάντοτε καθαρές.

γ. Οι θύρες, αν δεν είναι μεταλλικές, θα επενδύονται στο κάτω μέρος και σε ύψος 0,30 μ. από την επιφάνεια του δαπέδου με χοντρή λαμαρίνα και δεν θα παραμένουν κενά μεταξύ αυτών και του δαπέδου μεγαλύτερα των 5χιλστ., από τα οποία θα είναι δυνατό να περάσουν ποντικοί.



δ. Στα παράθυρα και σε κάθε άνοιγμα των τοίχων θα υπάρχει χοντρή συρματόπλεγμα, του οποίου τα ανοίγματα δεν θα είναι μεγαλύτερα των 5 χιλστ..

3. Αν σε αποθήκη τροφίμων ή / και ποτών χονδρικού εμπορίου εμφανισθούν ποντικοί, ο υπεύθυνος της επιχείρησης πρέπει να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξόντωσή τους, ζητώντας, αν χρειασθεί, σχετικές οδηγίες από την Υγειονομική Υπηρεσία.

4. Οι σάκκοι, τα κιβώτια, δοχεία κλπ., που περιέχουν τρόφιμα, θα τοποθετούνται πάνω σε βάθρα ύψους 0,30 μ. τουλάχιστον από την επιφάνεια του δαπέδου και σε απόσταση 0,20 μ. το λιγότερο από τους τοίχους και γενικά κατά τρόπο που να εξασφαλίζεται ο αερισμός τους και ο εύκολος καθαρισμός των χώρων.

5. Τα ευαίσθητα τρόφιμα θα διατηρούνται σε ψυκτικούς θαλάμους επαρκούς χωρητικότητας υπό σταθερή ψύξη ή κατάψυξη και κατάλληλη υγραμετρική κατάσταση, ανάλογα με το είδος των τροφίμων και τον επιθυμητό χρόνο συντήρησής τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών. Τα εγκυλιωμένα συντηρημένα τρόφιμα (κονσέρβες) θα διατηρούνται σε ξηρούς χώρους σταθερής χαμηλής θερμοκρασίας (ιδανική θερμοκρασία +10ο C, ενώ μεγαλύτερη μειώνει ανάλογα τον χρόνο συντήρησής τους). Τα δοχεία συσκευασίας των κονσερβοποιημένων τροφίμων δεν θα παρουσιάζουν οποιαδήποτε διόγκωση ή οξιδώσεις ή μεταγενέστερες συγκολλησεις σε διάφορα σημεία τους ή οποιαδήποτε λύση της στεγανότητάς τους και θα πληρούν όλους τους όρους των σχετικών με τα υλικά συσκευασίας των τροφίμων διατάξεων του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών. Τα αρμόδια Όργανα

υγειονομικού ελέγχου οφείθουν να αποκλείουν από την κατανάλωση τις κονσέρβες, των οποίων τα δοχεία παρουσιάζουν τις ανωτέρω εκτροπές, εφαρμόζοντας τις σχετικές διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τα τρόφιμα.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τροφίμων και ποτών σε δοχεία, που είχαν χρησιμοποιηθεί άλλοτε ως περιέκτες για τη συσκευασία φυτοφαρμάκων, ή εντομοκτόνων ή οποιωνδήποτε παρόμοιων δηλητηρίων. Σε περιπτώσεις, που από τις ενδείξεις του δοχείου (τύπος δοχείου, επιγραφές κλπ.) προκύπτει ότι τούτο είχε χρησιμοποιηθεί άλλοτε ως περιέκτης για τη συσκευασία εντομοκτόνων ή φυτοφαρμάκων ή δηλητηρίων γενικά, το περιεχόμενό του δεσμεύεται χωρίς εργαστηριακή εξέταση και ακολούθως θα καταστρέφεται ή, εφόσον είναι δυνατό, θα βιομηχανοποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 της ΔΥΑ 2805/60 (ΦΕΚ 179/60 τ.Β'), και ο κάτοχός του μηνύεται. Η διάταξη της παρούσας παραγράφου εφαρμόζεται και στα καταστήματα και εργαστήρια τροφίμων ή ποτών γενικά.

6. Στις αποθήκες τροφίμων ή / και ποτών χονδρικού εμπορίου θα υπάρχει τάξη και καθαριότητα. Τυχόν κενά είδη συσκευασίας θα φυλάσσονται σε ιδιαίτερο χώρο των ανωτέρω αποθηκών. Στις ανωτέρω αποθήκες δεν θα διατηρούνται είδη άσχετα με τα τρόφιμα. Κατ'εξαιρέση μπορεί να διατηρούνται σε ιδιαίτερο, έστω και vonτώως χωρισμένο, χώρο της αποθήκης είδη από τα επιτρεπόμενα να πωλούνται στα παντοπωλεία, όπως είναι τα είδη καθαρισμού, αποσμητικά χώρου, εντομοκτόνα, τυποποιημένες ζωοτροφές κλπ..

7. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε επεξεργασία ή κατεργασία ή συσκευασία τροφίμων ή ποτών στους χώρους αποθηκείσεώς τους.

8. Στις αποθήκες του παρόντος άρθρου είναι απαραίτητη η ύπαρξη, ανάλογου με τον αριθμό των εργαζομένων ατόμων αριθμού, αποχωρητηρίων προσωπικού, σύμφωνα με το άρθρο 25 της παρούσας.

9. Οι εργαζόμενοι θα φορούν ειδικές φόρμες εργασίας και θα είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάρια υγείας.

10. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και στις αποθήκες τροφίμων, που προορίζονται για τον εφοδιασμό πλοίων κλπ., καθώς και στις αποθήκες οπωρολαχανικών χονδρικού εμπορίου.

Γιατί να πιστοποιήσω την επιχειρησή μου με το πρότυπο ISO 22000

Συνέχεια από τη σελίδα 1

Το ISO 22000 καθορίζει τις απαιτήσεις για ένα σύστημα διαχείρισης ασφαλείας τροφίμων, συμπεριλαμβανομένων των προαπαιτούμενων προγραμμάτων, της διαδραστικής επικοινωνίας και της διαχείρισης συστήματος. Το πρότυπο εστιάζει στην ασφαλεία στην εφοδιαστική αλυσίδα και είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις αρχές HACCP του Codex Alimentarius.

Το ISO 22000 είναι το πλέον αναγνωρισμένο πρότυπο στην παγκόσμια αλυσίδα τροφίμων και η πιστοποίηση ως προς αυτό είναι ένας τρόπος να γίνει η επιχείρησή σας βασικός προμηθευτής. Η πιστοποίηση ως προς το ISO 22000 αποδεικνύει τη δεσμευσή σας για ασφαλεία τροφίμων. Βασίζεται σε 'state-of-the-art' βελτιστές πρακτικές και έχει σχεδιαστεί

- ώστε να:
- δημιουργεί συνθηκές εμπιστοσύνης με τα ενδιαφερόμενα μέρη
- προσδιορίζει, να διαχειρίζεται και να μετράει τους κινδύνους ασφαλείας τροφίμων
- μειώνει και να εξαλείφει πιθανές ανακλήσεις προϊόντων και αντιδικίες
- προστατεύει το εμπορικό σας σήμα.

Η δομή του προτύπου είναι παρόμοια με αυτή των άλλων ISO, με αποτέλεσμα να δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης της επικινδυνότητας. Σε περίπτωση που η επιχείρησή σας εφαρμόζει ήδη κάποιο από τα ISO 9001, ISO14001 και OHSAS18001, το ISO 22000 μπορεί να ενταχθεί ομαλά στο ήδη υπάρχον σύστημα. Επιπλέον, σε περίπτωση που συνδυάζεται με τεχνικές προδιαγραφές κλαδικών

προαπαιτούμενων προγραμμάτων όπως τα PAS 220/ISO 22002-1 και PAS 223, τότε παρέχει μια βάση για το FSSC 22000.

Τα πλεονεκτήματα της πιστοποίησης κατά ISO22000 είναι:

- Συνεχής βελτίωση – βελτίωση των διαδικασιών ασφαλείας τροφίμων και την επικοινωνία κατά μήκος της αλυσίδας τροφίμων.
- Αυξημένη εμπιστοσύνη για τα ενδιαφερόμενα μέρη – δεσμεύση για τη διαχείριση των κινδύνων ασφαλείας τροφίμων
- Διαφάνεια – κατά μήκος της αλυσίδας τροφίμων.
- Αποδοτική διαχείριση χρόνου και χρημάτων – απαλλαγή από την απαίτηση για πολλαπλές πιστοποιήσεις ασφαλείας τροφίμων.
- Νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες – συνεργασία με επιχειρήσεις όπου το ISO 22000 είναι συμβατική απαίτηση ή προσδοκία.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΔΕΟΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	210-9702018	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	210-8043465	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΑΝΙΗΛ ΣΠΥΡΟΣ	210-4934757	ΓΕΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΖΑΜΠΟΥΡΑΣ ΧΑΡΗΣ	210-2465788	ΤΑΜΙΑΣ
ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	210-5779896	ΜΕΛΟΣ
ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	210-8818953	ΜΕΛΟΣ
ΝΤΑΜΠΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	210-2772005	ΜΕΛΟΣ



Εφημερίδα
ΕΔΕΟΠ
Μηνιαίο
δημοσιογραφικό
όργανο της
**ΕΝΩΣΗΣ ΔΙΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ
ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

Ιδιοκτήτης
ΕΔΕΟΠ ΑΘΗΝΩΝ
Οδός Ζ. Παπαντωνίου
54-58, 11145 Αθήνα
Τηλ. 210-8318221,
210-8312351
www.edeopath.gr
e-mail: edeopath@gmail.gr
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1505

Εκδότης
ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
210-9702018

Επιμέλεια Έκδοσης -
Εκτύπωση
ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΔΕΣΜΟΣ
Ε. Γιάνναρη 5, 11853
210-3468268



**ΕΤΟΙΜΑΣΟΥ ΓΙΑ
ΜΙΑ ΤΕΛΕΙΑ ΒΡΑΔΙΑ
ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ**



www.schweppes.gr

Οικονομία

Ενεργειακή κρίση:

Οι κινήσεις για να αποφευχθεί το σοκ σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις

Αναχώματα στην αντιμετώπιση των συνεπειών της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία αναζητούν οι ευρωπαϊκές πρωτεύουσες δίνοντας έμφαση στη στήριξη των πολιτών και των επιχειρήσεων που πλήττονται από τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία και κυρίως στην αντιμετώπιση των τιμών σε ενέργεια και αγαθά. Στην Αθήνα αναμένουν σήμερα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τη νέα επικαιροποιημένη εργαλειοθήκη η οποία θα αφορά ένα νέο πακέτο μέτρων για την ανακούφιση νοικοκυριών και επιχειρήσεων απέναντι στην εκρηκτική άνοδο των τιμών στην ενέργεια. Ζήτημα το οποίο αναμένεται να συζητηθεί σε επίπεδο ηγετών στην Σύνοδο Κορυφής στο Παρίσι στις 10 και 11 του μηνός. Παράλληλα, τα επόμενα 24ωρα η ελληνική κυβέρνηση σχεδιάζει να ανακοινώσει τις αποφάσεις της για συνέχιση της επιδότησης στο ηλεκτρικό ρεύμα και στο φυσικό αέριο για το μήνα Μάρτιο, με τις πληροφορίες να κάνουν λόγο για μικρή αύξηση σε σχέση με το Φεβρουάριο.

Ψηλά στην ατζέντα, σύμφωνα με την πρόεδρο της Κομισιόν κα. Ούρσουλα Φον Ντερ Λάιεν είναι η προστασία των καταναλωτών με στόχο τη διασφάλιση ότι η αγορά ηλεκτρικής ενέργειας θα παραμείνει αποτελεσματική παρά τις υψηλές τιμές του φυσικού αερίου (είναι χαρακτηριστικό ότι χθες κατέγραψε νέα ιστορικά υψηλά). Στο πλαίσιο αυτό, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή φαίνεται να εστιάζει στο να βρεθεί λύση που έχει ως στόχο:

- βραχυπρόθεσμα, να θωρακιστούν οι πιο ευάλωτοι καταναλωτές και επιχειρήσεις
 - Μεσομακροπρόθεσμα, να διασφαλιστεί η επάρκεια στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας της Ευρώπης δεδομένου και των αλληλαγών που έρχονται στο «μείγμα» για την παραγωγή ενέργειας. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί πλέον στην αύξηση των Α.Π.Ε και στον δραστικό πλέον περιορισμό του μεριδίου από φυσικό αέριο, πετρέλαιο και άνθρακα
- Αναφερόμενη στο συγκεκριμένο θέμα μόλις χθες η κα Ούρσουλα Φον Ντερ Λάιεν επεσήμανε την ανάγκη απεξαρτοποίησης της Ευρώπης από το ρωσικό φυσικό αέριο, το πετρέλαιο και τον άνθρακα στηριζόμενη σε τρεις πυλώνες :
- την αναζήτηση πιο αξιόπιστων προμηθευτών,

κυρίως υδροποιημένου αερίου (LNG)
• την ανανέωση της ισχύος της Ευρωπαϊκής Ένωσης μέσα από την υλοποίηση «τεράστιων» επεν-



δύσεων, όπως είπε, σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως ηλιακή, αιολική και υδρογόνο.

• Τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης μέσα από π.χ. την ανακαίνιση κτιρίων, τις έξυπνες βιομηχανικές διαδικασίες, την τεχνητή νοημοσύνη, την αποτελεσματική διαχείριση των έξυπνων ενεργειακών δικτύων.

Στην Ελλάδα, η κυβέρνηση επιθυμεί τη σύσταση ενός Ευρωπαϊκού Ταμείου για τη στήριξη νοικοκυριών και επιχειρήσεων απέναντι στις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, καθώς διαφορετικά το κόστος για τον κρατικό προϋπολογισμό θα είναι πολύ υψηλό. Όπως δήλωσε έχει τονίσει επανειλημμένως τις τελευταίες ημέρες ο υπουργός Οικονομικών κ. Χρήστος Σταϊκούρας, πριν την ρωσική εισβολή προβλέπονταν ότι το Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης (μέσω του οποίου χρηματοδοτείται η επιδότηση σε ρεύμα και φυσικό αέριο έως τώρα) θα μπορούσε να καλύπτει το κόστος έως το 3ο τρίμηνο του 2022. Ωστόσο τα δεδομένα πλέον έχουν αλλάξει σημαντικά με αποτέλεσμα το κόστος της επιδότησης να χρειαστεί να καλύπτεται από τον κρατικό προϋπολογισμό. Στο οικονομικό επιτελείο παρακολουθούν στενά την εξέλιξη των τιμών στην ενέργεια. Είναι χαρακτηριστικό ότι για πρώτη φορά χθες η τιμή του φυσικού αερίου TTF στην Ευρώπη ξεπέρασε τα 300 ευρώ η μεγαβατώρα, φτάνοντας ακόμα και στα 345 ευρώ για να υποχωρήσει αργότερα παραμένοντας όμως

σταθερά πάνω από τα 200 ευρώ η μεγαβατώρα. Αλλά και η τιμή του πετρελαίου τύπου Μπρεντ συνεχίζει την ανοδική του πορεία πλησιάζοντας χθες τα 140 δολάρια το βαρέλι για να υποχωρήσει προς τα 130 δολάρια το βαρέλι. Η συγκεκριμένη εξέλιξη εκτοξεύει τις τιμές των καυσίμων στην εγχώρια αγορά σε τιμές πάνω από τα 2 ευρώ το λίτρο για την αμόλυβδη και κοντά στο 1,5 ευρώ την τιμή του πετρελαίου θέρμανσης.

Δυσάρεστα είναι τα νέα όμως και για την τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος στη χώρα μας, με τη χονδρική τιμή να διαμορφώνεται σήμερα στα 426,90 ευρώ η μεγαβατώρα, που αποτελεί ιστορικό ρεκόρ, καταγράφοντας αύξηση 52,5% μόλις σε μία ημέρα.

Αυτό που αναμένει η Αθήνα τις επόμενες ημέρες, και μετά από την συνάντηση των ηγετών των κρατών-μελών της Ε.Ε. στο Παρίσι την ερχόμενη Πέμπτη και Παρασκευή είναι έναν οδικό χάρτη για :

- τη διασφάλιση της ενεργειακής επάρκειας στην Ευρώπη
- τον τρόπο που τα κράτη-μέλη της Ε.Ε. θα μπορούν να στηρίξουν τις επιχειρήσεις που πλήττονται από την υπερβολική πλέον αύξηση των τιμών στην ενέργεια. Ένα ζήτημα που αφορά την αρμόδια διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ε. Επιτροπής. Αυτό που επιδιώκει η ελληνική πλευρά είναι να δοθεί η δυνατότητα παροχής επιδότησης στους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου των ενεργοβόρων επιχειρήσεων.
- τη δημιουργία ενός Ευρωπαϊκού Ταμείου για την κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν απέναντι στην ενεργειακή κρίση.

Επιπλέον, η Αθήνα από το Νοέμβριο του 2021 έχει επισημάνει την ανάγκη εξαίρεσης των αμυντικών δαπανών από τα δημοσιονομικά ελλείμματα και το χρέος. Ένα ζήτημα το οποίο έχει αρχίσει πλέον να βρίσκει υποστηρικτικές στο εσωτερικό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από άλλα κράτη-μέλη. Σύμφωνα μάλιστα με τον κ. Σταϊκούρα, ενώ στην αρχή υπέρ αυτής της άποψης ήταν μόνο η Ελλάδα και η Πολωνία, πλέον έχουν προστεθεί 4 ακόμα χώρες. Μία από αυτές, σύμφωνα με πληροφορίες, είναι η Γερμανία.

Ποια μέτρα στήριξης παραμένουν στο τραπέζι και ποια παγώνουν

Τον Απρίλιο οπότε και το οικονομικό επιτελείο θα έχει καλύτερη εικόνα για την πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού και για την πορεία των τιμών στην ενέργεια, εκτιμάται ότι θα κατασταλάξει στα μέτρα στήριξης που θα λάβει απέναντι στην ακρίβεια.

Ωστόσο κάποια σχέδια φαίνεται να μπαίνουν στο συρτάρι κι άλλα να προσαρμόζονται ανάλογα με τις δυνατότητες των κρατικών ταμείων. Ήδη ο υπουργός Οικονομικών κ. Χρήστος Σταϊκούρας σε πρόσφατες δηλώσεις του έχει αποκλείσει την πιθανότητα για περαιτέρω «κούρεμα» των ενισχύσεων που έλαβαν επιχειρήσεις και επαγγελματίες μέσω των επτά κύκλων της Επιστρεπτέας Προκαταβολής.

Ψηλά στην ατζέντα φαίνεται να παραμένει η διατήρηση του χαμηλού συντελεστή ΦΠΑ στον καφέ, στα μη αλκοολούχα ποτά, στις μεταφορές, στους κινηματογράφους και στο τουριστικό πακέτο και το δεύτερο μισό του 2022, εφόσον έχουν διασφαλιστεί τα 200 εκατ. ευρώ που απαιτούνται για την επέκταση του συγκεκριμένου μέτρου. Από την άλλη, το οικο-

νομικό επιτελείο κρατά επιφυλακτική στάση γύρω από το ενδεχόμενο κάποια μορφής στοχευμένη ενίσχυση σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες καθώς όλα εξαρτώνται από την πορεία των δημοσίων εσόδων σε συνδυασμό με τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις

επιπτώσεις που θα έχουν αυτές στις τιμές στην ενέργεια. Το σίγουρο είναι ότι ο στόχος για περιορισμό του πρωτογενούς ελλείμματος στο 1,4% για φέτος δεν αλλάζει. Ωστόσο οι εκτιμήσεις για τον πληθωρισμό και τις τιμές στην ενέργεια φαίνεται να αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις εξελίξεις ενό-

ψει μάλιστα και της κατάθεσης στην Κομισιόν του Μεσοπρόθεσμου Προγράμματος Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2023-2026 στα τέλη Απριλίου. Σύμφωνα με τον κ. Σταϊκούρα, όλα θα εξαρτηθούν από την πορεία των δημοσίων εσόδων τους επόμενους μήνες και κατ'επέκταση τα όποια δημοσιονομικά περιθώρια θα υπάρχουν. Παράλληλα, εντός του Μαρτίου όλες οι χώρες-μέλη της Ε.Ε. θα έχουν λάβει κατευθυντήριες οδηγίες από την Κομισιόν για

την σύνταξη του ΜΠΔΣ.

«Όχι» σε νέες παρεμβάσεις στην επιστρεπτέα προκαταβολή. Με βάση τις δηλώσεις του υπουργού Οικονομικών, στο συρτάρι μπαίνει το σενάριο να μειωθούν περαιτέρω ή να μην επιστραφούν οι ενισχύσεις που έλαβαν πάνω από 700.000 επιχειρήσεις και επαγγελματίες μέσω των Επιστρεπτέων Προκαταβολών. Το ποσό που θα πρέπει να επιστραφεί ανέρχεται σε 3 δισ. ευρώ, σε σύνολο 8,3 δισ. ευρώ που δόθηκε συνολικά. Από αυτά τα 3 δισ. ευρώ, το υπουργείο Οικονομικών εκτιμά ότι τελικά θα καταφέρει να εισπράξει τα 2,3 δισ. ευρώ.

Πλέον, οι επιχειρήσεις θα πρέπει εντός του Μαρτίου να αποφασίσουν αν μέχρι το τέλος του μήνα θα εξοφλήσουν το σύνολο του ποσού, λαμβάνοντας επιπλέον έκπτωση 15% ή θα επιλέξουν να πληρώσουν το ποσό σε 60 μηνιαίες δόσεις με την πρώτη να καταβάλλεται στο τέλος Ιουνίου.

Το επόμενο χρονικό διάστημα, η ΑΑΔΕ αναμένεται να έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία εκκαθάρισης των ποσών που αναλογούν σε κάθε επιχείρηση ή επαγγελματία ώστε να γνωρίζουν το ακριβές ποσό που πρέπει να επιστραφεί και να λάβουν τις σχετικές αποφάσεις.





EST. 1873
Heineken®

BREWED WITH PASSION FOR QUALITY
HEINEKEN LAGER BEER

DIPLOME D'HONNEUR
AMSTERDAM EN 1883
EST. 1873

Heineken®

PREMIUM QUALITY

MÉDAILLE D'OR PARIS 1875
GRAND PRIX PARIS 1889
HORS CONCOURS MEMBRE DU JURY, PARIS 1900

ORIGINAL RECIPE WITH HEINEKEN A YEAST

ENJOY RESPONSIBLY
e

Απολαύστε υπεύθυνα

Αντιμέτωπες με ασφυκτικές πιέσεις οι ΜΜΕ στο λιανεμπόριο

Ουκρανικό και υψηλός πληθωρισμός έρχονται να προστεθούν στις απώλειες από την πανδημία

Υπό ασφυκτική πίεση τελούν οι εμπορικές και κυρίως οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, οι οποίες καλούνται να επιβιώσουν σε ένα οικονομικό περιβάλλον που ορθόενα και δυσκολεύει.

Οι απώλειες από τον περιορισμό της δραστηριότητάς τους το προηγούμενο διάστημα, λόγω της πανδημίας, είναι τεράστιες και δύσκολα θα μπορούσαν να καλυφθούν σύντομα, ακόμα κι αν η αγορά λειτουργούσε σε συνθήκες ομαλότητας. Ωστόσο, παρά τις περί αντιθέτου προσδοκίες, ο εμπορικός κόσμος έχει βρεθεί σε νέα φάση μείωσης της δραστηριότητάς του, λόγω της εκτόξευσης του πληθωρισμού σε πρωτοφανή επίπεδα, απόρροια της εκτίναξης της ενέργειας σε δυσθεώρητα ύψη.

Συνεπώς η πίεση που δέχονται οι προϋπολογισμοί των νοικοκυριών μεταφέρεται στο εμπόριο, καθώς οι καταναλωτές, όπως άληλωστε είναι φυσιολογικό, θέτουν σε πρώτη προτεραιότητα την αποπληρωμή των «φουσκωμένων» λογαριασμών και την αγορά προϊόντων διατροφής, αφήνοντας στην άκρη τις δαπάνες για ένδυση - υπόδηση και άλλα διαρκή καταναλωτικά αγαθά.

Οι επιπτώσεις του πληθωρισμού στις εμπορικές επιχειρήσεις αποτυπώθηκαν στα ταμεία τους κατά τη διάρκεια των εκπτώσεων που ολοκληρώθηκαν πριν από λίγες ημέρες, όπου, σύμφωνα με τις έρευνες που πραγματοποιήθηκαν, προέκυψε ότι η πλειονότητα των επιχειρήσεων είχε χαμηλότερο τζίρο από πέρυσι, όταν η αγορά λειτουργούσε με περιορισμούς λόγω της πανδημίας.

Τα ευρήματα αυτά «μεταφέρουν» την απαισιοδοξία των εμπόρων, χωρίς μάλιστα να προσμετρώνται οι επιπτώσεις από τον πόλεμο στην Ουκρανία που διαμορφώνει ένα νέο, άγνωστο, αλλά σίγουρα δυσσώωνο μέλλον.

Τι δείχνουν οι αριθμοί

Σαφέστατη, όμως, αποτύπωση των δυσκολιών που βλέπουν μπροστά τους οι έμποροι αποτελεί η πρόσφατη έρευνα οικονομικής συγκυρίας του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ), στην οποία διαπιστώνεται κατακόρυφη μείωση της αισιοδοξίας στον κλάδο του λιανικού εμπορίου.

Σύμφωνα με την έρευνα του ΙΟΒΕ, ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στο λιανικό εμπόριο υποχώρησε σημαντικά τον Φεβρουάριο, στις 96,5 μονάδες, από 110,3 τον Ιανουάριο, χωρίς ωστόσο να έχουν προσμετρηθεί οι επιπτώσεις στην αγορά από τον πόλεμο στην Ουκρανία. Αξίζει να σημειωθεί ότι η επιδείνωση είναι διακλαδική, αλλά εντονότερη στους κλάδους Οχήματα - Ανταλλακτικά και Υφάσματα - Ένδυση - Υπόδηση.

Πιο αναλυτικά, οι θετικές εκτιμήσεις των επιχειρήσεων για τις τρέχουσες πωλήσεις τους γίνονται πλέον αρνητικές, στις -6 μονάδες (από +15), ενώ και οι θετικές προβλέψεις για την εξέλιξη των πωλήσεων στο επόμενο τρίμηνο αποκλιμακώθηκαν κατά 17 μονάδες και διαμορφώθηκαν στις +6 μονάδες. Από την άλλη πλευρά, τα αποθέματα διατηρούνται σε χαμηλά για την εποχή επίπεδα, στις -8 μονάδες (από -14), με αποτέλεσμα και οι νέες παραγγελίες να παραμένουν αυξητικές, αν και σε υποχώρηση (+10 από +17 μονάδες). Ταυτόχρονα, όμως, οι προβλέψεις για την απασχόληση διατηρούνται έντονα θετικές και ενισχύονται (+32 από +25 μονάδες), ενώ ως προς τις τιμές το 58% αναμένει άνοδο, ενδεικτικό των πληθωριστικών πιέσεων. Ως προς τον βαθμό αβεβαιότητας



που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον, τον Φεβρουάριο το 46,7% θεώρησε ότι η μελλοντική ανάπτυξη μπορεί να προβλεφθεί δύσκολα ή σχετικά δύσκολα, όσο περίπου και τον αμέσως προηγούμενο μήνα, καθώς οι αβεβαιότητες παραμένουν.

Οι επιμέρους δείκτες

Οι προσδοκίες στους επιμέρους κλάδους είναι πτωτικές

Ειδικότερα:

* Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στον κλάδο Τρόφιμα - Ποτά - Καπνός υποχώρησε αισθητά τον Φεβρουάριο και διαμορφώθηκε στις 54,7 μονάδες (από 64,3), αρκετά χαμηλότερα σε σχέση με το περσινό επίπεδο (108,7 μονάδες). Οι ήδη αρνητικές



εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις εντάθηκαν (-30 μονάδες από -26), ενώ άλλαξαν τάση και οι προσδοκίες για τις πωλήσεις της επόμενης περιόδου, οι οποίες πλέον είναι αρνητικές, στις -29 μονάδες (από +12). Τα αποθέματα αποκλιμακώθηκαν ήπια (+47 μονάδες από +57), ενώ παράλληλα ενισχύθηκαν οι παραγγελίες προς προμηθευτές (+30 μονάδες από +10). Σημαντική βελτίωση παρατηρείται στο ισοζύγιο των προβλέψεων για την απασχόληση, με τον σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις +64 μονάδες (από +50), ενώ οι προβλέψεις τιμών παραμένουν έντονα πληθωριστικές (στις +51 μονάδες ο δείκτης).

* Έντονα πτωτικά κινείται ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στα Υφάσματα - Ένδυση - Υπόδηση, φθάνοντας στις 47,6 μονάδες (από 70,9), επίπεδο



χαμηλότερο και από το αντίστοιχο περσινό (48,4). Οι αρνητικές εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις ενισχύονται περαιτέρω και διαμορφώνονται στις -62 μονάδες (από -47), ενώ παράλληλα πηλττονται και οι προβλέψεις για το επόμενο διάστημα (-59 μονάδες από -11). Τα αποθέματα διογκώνονται στις +31 μονάδες (από +21), ενώ υποχωρούν περαιτέρω οι παραγγελίες προς προμηθευτές (-43 μονάδες από -29). Από την άλλη πλευρά αμβλύνονται οι προσδοκίες στην απασχόληση, όπου ο σχετικός δείκτης από τις -59 μονάδες διαμορφώνεται στις -34, ενώ στις τιμές το σχετικό ισοζύγιο υποχωρεί κατά 34 μονάδες, στις -9 μονάδες.

* Οι προσδοκίες στα Είδη Οικιακού Εξοπλισμού υποχωρούν ελαφρά και ο σχετικός δείκτης διαμορφώθηκε τον Φεβρουάριο στις 108,1 μονάδες (από 111,3), υψηλότερα όμως απ' ό,τι την αντίστοιχη περίοδο του 2021 (68,7 μονάδες). Οι εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις αποκλιμακώθηκαν έντονα στις +12 μονάδες (από +52), ενώ οι θετικές προβλέψεις στις πωλήσεις στο επόμενο διάστημα περιορίστηκαν στις +14 μονάδες. Παράλληλα, ο δείκτης αποθεμάτων υποχώρησε σημαντικά και πλέον καταγράφονται ελλείψεις, στις -30 μονάδες, ενώ περιορίζονται και οι παραγγελίες προς προμηθευτές

(-24 μονάδες από τις +7). Από την άλλη πλευρά, οι προβλέψεις για την απασχόληση ενισχύονται στις +12 μονάδες (από -1), ενώ στις τιμές ο σχετικός δείκτης υποδηλώνει σημαντική αύξηση τιμών (+66 μονάδες από +32).

* Έντονη υποχώρηση σημειώθηκε τον Φεβρουάριο στις επιχειρηματικές προσδοκίες αναφορικά με τον κλάδο Οχήματα - Ανταλλακτικά, στις 111,9 μονάδες (από 134,5), υψηλότερα από την αντίστοιχη περίοδο του 2021 (96,4 μονάδες). Το θετικό ισοζύγιο στις τρέχουσες πωλήσεις του κλάδου αντιστρέφεται (στις -26 μονάδες από +4), ενώ παράλληλα οι αισιόδοξες προβλέψεις για τις πωλήσεις της επόμενης περιόδου περιορίζονται αισθητά και διαμορφώνονται στις +7 μονάδες (από +29). Τα αποθέματα αποκλιμακώνονται και παραμένουν σε πολύ χαμηλά για την εποχή επίπεδα (-39 μονάδες από

-52), με τις παραγγελίες προς προμηθευτές να αποδυναμώνονται επίσης (+6 μονάδες το σχετικό ισοζύγιο από +26). Οι προβλέψεις, ωστόσο, για την απασχόληση ενισχύονται στις +12 μονάδες, ενώ ως προς τις τιμές το σχετικό ισοζύγιο διατηρείται σε έντονα πληθωριστικά επίπεδα, στις +72 μονάδες.

* Έντονα πτωτικά κινούνται οι επιχειρηματικές προσδοκίες και στα Πολυκαταστήματα, με τον δείκτη να διαμορφώνεται στις 81,5 μονάδες (από 100,6), αρκετά υψηλότερα όμως σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 (56,6 μονάδες). Οι εκτιμήσεις για τις πωλήσεις παραμένουν θετικές, στις +28 μονάδες (από +27), ενώ αντίθετα οι θετικές προβλέψεις για τις πωλήσεις της επόμενης περιόδου είναι πτωτικές, στις -7 μονάδες (από τις +27). Τα αποθέματα διογκώνονται και διαμορφώνονται στις +35 μονάδες (από +1), ενώ παράλληλα οι προβλέψεις για τις παραγγελίες προς προμηθευτές υποχωρούν περαιτέρω (στις -7 μονάδες από -1). Στην ίδια πορεία κινούνται οι προβλέψεις για την απασχόληση, ενώ στις τιμές ο σχετικός δείκτης υποχωρεί οριακά, στις +29 μονάδες, υποδηλώνοντας αύξηση τιμών.

Ενημέρωση-επιμελητήριο

Η ουκρανική κρίση θα επιδεινώσει τα προβλήματα της ελληνικής οικονομίας»



Αυτό που απευχόμασταν όλοι τελικά έγινε και τα τύμπανα του πολέμου ηχούν πλέον και στην Ευρώπη. Πέρα από τις καταστροφικές συνέπειες που θα έχει για τους άμαχους, η ουκρανική κρίση αναμένεται να επηρεάσει ποικιλοτρόπως την παγκόσμια οικονομία, κάτι που φαίνεται και από τη «βουτιά» που κάνουν μέχρι τώρα τα χρηματιστήρια.

Ειδικότερα όμως για τη χώρα μας υπάρχει έντονη ανησυχία για τον επαρκή εφοδιασμό της με φυσικό αέριο, ενώ αν συνεχιστεί η κρίση τότε είναι πολύ πιθανό να δούμε αρνητικές εξελίξεις και σε άλλους κρίσιμους τομείς, όπως στον τουρισμό.

Πρόκειται δηλαδή για άλλη ένα πλήγμα στην ελληνική οικονομία, ειδικά σε μία περίοδο που το κύμα της ακρίβειας απειλεί τη βιωσιμότητα της πληθωστικής των μικρομεσαίων. Χωρίς την πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία είχαμε μεγάλες πληθωριστικές πιέσεις και η εκτίμηση μου ήταν ότι οι ανατιμήσεις

στην αγορά θα ξεπερνούσαν το 30% ενώ και ο πληθωρισμός θα σκαρφάωνε κοντά στο 8%. Πλέον φοβάμαι ότι εξαιτίας της ουκρανικής κρίσης οι εκτιμήσεις μου, αλλιά και άλλων παραγόντων της αγοράς, θα αναπροσαρμοστούν προς τα πάνω.

Τα νέα δεδομένα καταδεικνύουν ακόμα περισσότερο την ανάγκη λήψης έκτακτων μέτρων στήριξης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων. Το καμπανάκι του κινδύνου ηχεί δυνατά και ελπίζω να το ακούσουν οι εταίροι μας και να υπάρξει συμφωνία για πρόσθετα χρηματοδοτικά εργαλεία, ώστε να μπορέσουν πολίτες και επιχειρήσεις να αντέξουν το νέο πλήγμα. Σε κάθε περίπτωση η κυβέρνηση οφείλει να ασκήσει όσο το δυνατόν εντονότερη πίεση, διεκδικώντας το αυτόνοτο. Να μη χαθεί ο έλεγχος και να μη βιώσουμε στη χώρα μας μία ανθρωπιστική κρίση εξαιτίας των ανατιμήσεων.

Από το Ε.Ε.Α.

Αισιοδοξοί για το 2022 οι ξενοδόχοι της Αθήνας



Μπορεί η επίτευξη των μεγεθών του 2019 να φαντάζει ιδιαίτερα δύσκολος στόχος για την πρωτεύουσα, ωστόσο η πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών Αττικής και Αργοσαρωνικού κ. Λαμπρινή Καρανάσιου Ζούλιοβιτς εξέφρασε την πίστη της ότι "το 2022 θα έχουν πολύ δουλειά τα ξενοδοχεία της Αθήνας και υπάρχει διάχυτη αισιοδοξία ότι μπορεί και τα τελικά νούμερα να προσεγγίσουν τα επίπεδα του 2019". Σύμφωνα με την κ. Ζούλιοβιτς, η Αθήνα όχι μόνο θα υποδεχτεί τους επισκέπτες της με εκσυγχρονισμένο το ξενοδοχειακό της προϊόν αλλιά και με αυξημένο κατά 6% το προσφερόμενο χαρτοφυλάκιο. Υπολογίζεται ότι το 2022 οι νέες κλίβες της Αθήνας ανέρχονται σε 2.500, απόρροια των νέων ξενοδοχειακών μονάδων που άνοιξαν τις πύλες τους. Το 2021, η αύξηση των 5 αστέρων ξενοδοχείων, σε σύγκριση με το 2020 ανήλθε σε 17%, των ξενοδοχείων 4 αστέρων ανήλθε σε 7% και των ξενοδοχείων 2 αστέρων ανήλθε σε 3%, με βάση τα στοιχεία της 17ης Έρευνας της ΕΞΑΑΑ & GBR Consulting «Περί Ικανοποίησης Επισκεπτών και Απόδοσης Ξενοδοχείων Αττικής 2021. Στο μέλλον εξάλλου και με φόντο τα σχέδια στο πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, υπολογίζονται επιπλέον 2.500 κλίβες, που θα πλησιάζουν με τη σειρά τους την ξενοδοχειακή προσφορά.

Γ. Χατζηθεοδοσίου: Οι συνέπειες της ακρίβειας και του πολέμου απαιτούν έκτακτα μέτρα στήριξης»

Ο πόλεμος στην Ουκρανία δημιουργεί νέα δεδομένα σε παγκόσμιο επίπεδο και μοιραία επηρεάζεται και η χώρα μας, κυρίως σε θέματα οικονομίας. Έτσι, ενώ οι Έλληνες καταναλωτές ενέργειας προσπαθούσαν μέχρι πριν από λίγες ημέρες να ανταποκριθούν στο αυξημένο

και να υλοποιηθούν στοχευμένες πολιτικές που θα βοηθήσουν τους καταναλωτές της ΕΕ να αντέξουν στην πίεση των ανατιμήσεων.

Για το δεύτερο γνωρίζουμε ότι ήδη έχουν ξεκινήσει σχετικές συζητήσεις και ελπίζουμε να υπάρξουν θετικές εξελίξεις



κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος, του φυσικού αερίου και των καυσίμων, μπορεί σύντομα να αντιμετωπίσουν ακόμα υψηλότερες τιμές που έρχονται ως συνέπεια της ουκρανικής κρίσης. Μην ξεχνάμε ότι ως χώρα έχουμε μεγάλη εξάρτηση από το ρωσικό φυσικό αέριο και είναι επόμενο υπό τις παρούσες συνθήκες να υπάρχουν σημαντικές αναταράξεις και στις τιμές εφοδιασμού.

Οι εξελίξεις αυτές έρχονται στο χειρότερο δυνατό σημείο για την οικονομία και την επιχειρηματικότητα, καθώς τα τελευταία χρόνια τα πλήγματα ήταν συνεχόμενα. Από τα μνημόνια βρεθήκαμε στις συνέπειες της πανδημίας και χωρίς να έχουμε απαλλαγεί από τον κορονοϊό ξεκίνησε το σφοδρό κύμα ανατιμήσεων που μπορεί να εξελιχθεί σε τσουνάμι εξαιτίας του πολέμου.

Ήδη τον προηγούμενο μήνα ο πληθωρισμός ξεπέρασε το 6% και η εκτίμηση μου είναι ότι το αμέσως επόμενο διάστημα θα κυμανθεί σε ακόμα υψηλότερα επίπεδα, κάτι που θα είναι οδυνηρό και για τα νοικοκυριά αλλιά και για τις επιχειρήσεις, κυρίως τις μικρομεσαίες. Αν σκεφτεί κανείς ότι μεγάλος αριθμός μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του, μπορούμε να συμπεράνουμε με βεβαιότητα ότι το πρόβλημα θα επιδεινωθεί. Για αυτόν ακριβώς το λόγο είναι επιβεβλημένη η άμεση παρέμβαση από την κυβέρνηση σε δύο επίπεδα. Πρώτον στη λήψη έκτακτων μέτρων στήριξης νοικοκυριών και επιχειρήσεων και δεύτερον στην άσκηση πίεσης προς τις ευρωπαϊκές αρχές, προκειμένου να αποφασισθούν

το ταχύτερο δυνατό. Όσο για το πρώτο επίπεδο δράσεων, πρόεδροι επιμελητηρίων έχουμε καταθέσει συγκεκριμένες προτάσεις για την στήριξη των επιχειρήσεων. Συνοπτικά να αναφέρω τη μείωση του ΦΠΑ στα είδη πρώτης ανάγκης στο 6% καθώς και τη μείωση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (ΕΦΚ) στα καύσιμα. Να σημειώσω ότι κάποιες χώρες της Ευρώπης έχουν ήδη μειώσει αισθητά τον ΦΠΑ, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις συζητείται ακόμη και ο μηδενισμός του για το διάστημα που διαρκεί η υφιστάμενη κρίση.

Ως επιχειρηματική κοινότητα αναγνωρίζουμε τις προσπάθειες της κυβέρνησης να περιορίσει τις συνέπειες του κύματος των ανατιμήσεων στην ενέργεια μέσω επιδοτήσεων, όμως είναι πλέον ξεκάθαρο ότι αυτές οι κινήσεις δεν αρκούν. Καλήπτεται μόνο ένα μέρος των αυξήσεων. Πως θα αποπληρωθεί το υπόλοιπο με τις επιχειρήσεις να έχουν μειωμένους τζίρους και τα νοικοκυριά με περιορισμένα εισοδήματα; Μόνο με γενναία μέτρα μπορεί να περιοριστεί η τεράστια οικονομική ζημία που υφίστανται επιχειρήσεις και νοικοκυριά, αλλιά και να αποφευχθούν κοινωνικές αναταράξεις.

Μέσα στη γενικότερη ανησυχία των ημερών όμως υπάρχουν κάποιες ακτίδες αισιοδοξίας. Στο πλαίσιο επίσκεψης μου στις Ηνωμένες Πολιτείες ήρθα σε επαφή με σημαντικούς παράγοντες της Ομογένειας. Και η εκτίμηση τους είναι ότι αναμένεται αύξηση του τουριστικού ρεύματος από τις ΗΠΑ, κάτι που εφόσον επιβεβαιωθεί θα τονώσει σημαντικά τον ελληνικό τουρισμό.

HEINEKEN 0.0
ΤΩΡΑ ΜΠΟΡΕΙΣ

NEA

0.0% ΑΛΚΟΟΛ

ΥΠΕΡ

ΓΕΥΣΗ



ΧΗ



Απολαύστε υπεύθυνα

Ασφαλιστικά

Ασφαλιστική ικανότητα με καταβολή στον ΕΦΚΑ εισφοράς έως 792 ευρώ Για μη μισθωτούς, επαγγελματίες, αγρότες

Υποχρέωση να καταβάλουν τις εισφορές ενός έτους, για παροχές σε είδος και σε χρήμα, έχουν οι μη μισθωτοί ασφαλισμένοι με μη ρυθμισμένες οφειλές, ώστε να μπορέσουν να αποκτήσουν ξανά δικαίωμα σε παροχές σε είδος και σε χρήμα. Με δεδομένο ότι οι εισφορές για τις παροχές αυτές κυμαίνονται από 55 έως 66 ευρώ τον μήνα, προκύπτει μια έξτρα δαπάνη που θα κυμαίνεται από 660 έως 792 ευρώ για δεκάδες χιλιάδες ασφαλισμένους.

Σύμφωνα με τη διοίκηση του ΕΦΚΑ, προωθείται ειδική διάταξη νόμου στη Βουλή, που θα δίνει τη δυνατότητα σε μη μισθωτούς ασφαλισμένους, ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοτελώς απασχολούμενους και αγρότες που έχουν μη ρυθμισμένες οφειλές προς τον ΕΦΚΑ και ως εκ τούτου δεν δικαιούνται ασφαλιστικής ικανότητας, να μπορέσουν κατ' εξαίρεση να την λάβουν για ένα έτος. Το δικαίωμα αυτό θα παρέχεται ανεξαρτήτως οφειλών, εφόσον οι ανωτέρω ασφαλισμένοι έχουν καταβάλει εντός του 2021 ή καταβάλουν εντός του 2022 αναδρομικά για το έτος 2021, το ποσό που αντιστοιχεί στην ετήσια εισφορά για παροχές σε είδος και σε χρήμα. Το ποσό αυτό υπολογίζεται στο δωδεκαπλήσιο της μηνιαίας ασφαλιστικής κατηγορίας για παροχές σε είδος και σε χρήμα, την οποία είχαν επιλέξει για το έτος 2021. Όσοι έχουν επιλέξει την α' ασφαλιστική κατηγορία, οφείλουν 55 ευρώ τον μήνα, άρα 660 ευρώ. Όσοι οι υπόλοιποι οφείλουν 66 ευρώ τον μήνα, άρα 792 ευρώ.

Κατ' εξαίρεση

Η δυνατότητα αυτή παρέχεται κατ' εξαίρεση και για μία μόνο φορά, καθώς από την 1η Μαρτίου 2023 θα εφαρμοστεί το καθεστώς που ίσχυε πάντοτε και που προβλέπει την παροχή ασφαλιστικής ικανότητας σε όσους μη μισθωτούς δεν οφείλουν ή σε εκείνους που έχουν ρυθμισμένες οφειλές. Πρέπει να επισημανθεί ότι η ασφαλιστική ικανότητα αφορά το δικαίωμα πρόσβασης στην ιατροφαρμακευτική περίθαλψη. Ωστόσο, ακόμα και αν ένας πολίτης δεν διαθέτει ασφαλιστική ικανότητα από τον ΕΦΚΑ, υπάρχει σχετική κάλυψη υγείας με βάση τους κανόνες του υπουργείου Υγείας.

Την ίδια στιγμή, ταλαιπωρία περιμένει εκείνους τους μη μισθωτούς (ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους, αγρότες) που, αν και κατέβαλαν κανονικά τις οφειλές τους στο ΚΕΑΟ, μέχρι σήμερα δεν έχουν εμφανιστεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΦΚΑ και ως εκ τούτου δεν έχει αποδοθεί ψηφιακά η ασφαλιστική

ικανότητα. Για να αποκτήσουν άμεσα ασφαλιστική ικανότητα, θα μπορούν να επισκεφθούν τα τοπικά υποκαταστήματα κλείνοντας ένα ραντεβού ηλεκτρονικά. Υπενθυμίζεται ότι παρατάθηκε χωρίς προϋποθέσεις η ασφαλιστική ικανότητα για έναν χρόνο στα κατωτέρω πρόσωπα και στα μέλη των οικογενειών τους και πιο συγκεκριμένα:



1. Στα πρόσωπα που έλαβαν, για διάστημα τουλάχιστον δύο μηνών, ή 50 ημερών εντός του έτους 2021, αποζημίωση ειδικού σκοπού, κατόπιν υποβολής μονομερούς υπεύθυνης δήλωσης (καλλιτέχνες, δημιουργοί και επαγγελματίες του πολιτισμού, ξεναγοί και τουριστικοί συνοδοί, δασεργάτες, ρητινοσουλιάδες).

2. Στους ανέργους ηλικίας άνω των 29 και έως 55 ετών, με περισσότερες από 600 ημέρες ασφάλισης, αν πληρούν τις διατάξεις του νόμου.

3. Στους ασφαλισμένους του τ. ΟΓΑ που έχουν οφειλές από ληξιπρόθεσμες ασφα-

λιστικές εισφορές, εφόσον έχει εκδοθεί απόφαση από τις αρμόδιες επιτροπές οικονομικής αδυναμίας.

4. Στους ανέργους ασφαλισμένους του τ. ΟΑΕΕ ηλικίας άνω των 30 και έως 67 ετών, που διέκοψαν το επάγγελμά τους και έχουν 600 ημέρες ασφάλισης.

5. Στους πηληγόντες από θεομηνίες και φυσικές καταστροφές.

6. Στους άστεγους που έχουν κάνει χρήση κοινωνικών ξενώνων.

7. Όσοι υπάγονται στην ασφάλιση του ΕΦΚΑ ως μισθωτοί-μέλη Διοικητικών Συμβουλίων Α.Ε.

8. Στους εργαζομένους στην επιχείρηση Εταιρεία Τροχαίου Υλικού Ειρήδας Α.Ε., στα Ναυπηγεία Σκαρμαγκά, στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος και στα Ναυπηγεία Ελευσίνας.

9. Στους αναβάτες ιπποδρομιών, τους μαθητευόμενους αναβάτες και τους προπονητές δρομώνων ίππων.

«Παράθυρο» Σταϊκούρα για μείωση του ΦΠΑ στα τρόφιμα

Παράθυρο για μείωση του ΦΠΑ στα τρόφιμα άνοιξε ο υπουργός Οικονομικών στην Βουλή με αφορμή την συζήτηση επερώτησης που είχε καταθέσει το ΚΙΝΑΛ για την ακρίβεια και την αισχροκέρδεια. Ωστόσο δεν παρέλειψε να επισημάνει πως κάθε κίνηση αξιολογείται υπό το πρίσμα των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας. «Θα πάρουμε και άλλα μέτρα, αλλά λεφτόδεντρα δεν υπάρχουν στην Ελλάδα», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Σταϊκούρας.

«Εμείς είπα επίσης ο υπουργός, έχουμε μια ευθύνη για να έχουμε δημοσιονομική σταθερότητα. Και ναι, εξετάζουμε και τις μειώσεις του ΦΠΑ στα τρόφιμα. Όλα τα έχουμε εξετάσει. Έχω πει εδώ και έναν μήνα, πόση είναι η μείωση του ΦΠΑ στο ψωμί για παράδειγμα - όχι ο μηδενισμός, αλλά η μείωση. Έχω πει ταυτόχρονα όμως, ότι εκτός από το δημοσιονομικό κόστος, θα πρέπει να είμαστε απολύτως ασφαλείς. Άρα όλα αξιολογούνται, στον βαθμό όμως που υπάρχουν οι δημοσιονομικές δυνατότητες».

Ο κ. Σταϊκούρας, έδωσε εξάλληλο έμφαση στο θέμα των καταθέσεων, τονίζοντας ότι «σε σχέση με τον Νοέμβριο, σε περίοδο με 5% πληθωρισμό, είναι αυξημένες από τα 175 δισεκατομμύρια στα 180 δισεκατομμύρια. Είναι κάθε μήνα αυξημένες. Το 52% είναι από τα νοικοκυριά».


«Η εκτίμησή μας είναι ότι θα έχουμε ισχυρά πρωτογενή πλεονάσματα, που θα προέρχονται από τον παρανομαστή, από υψηλή και διατηρήσιμη ανάπτυξη. Ανάλογα με τους στόχους που θα καταλήξουμε, και εργαζόμαστε ώστε οι στόχοι να είναι πολύ χαμηλότεροι, θα αξιοποιήσουμε τον δημοσιονομικό χώρο για ακόμα μεγαλύτερες μειώσεις φόρων και άσκηση κοινωνικής πολιτικής προς τα ευάλωτα νοικοκυριά, την υγεία και άλλους κλάδους. Θα συνεχίσουμε να ασκούμε πολιτικές με οικονομική αποτελεσματικότητα και κοινωνική ανταποδοτικότητα, πάντα κοντά στην κοινωνία, λαμβάνοντας υπόψη και προσμετρώντας ότι έχουμε μία ευθύνη για το σήμερα και το αύριο, για το σήμερα και τις επόμενες γενεές», κατέληξε.





Φυσικό Μεταλλικό Νερό
Βίκος[®]
Ζαγορακιόρινα

 Vikos
 VikosOfficial

www.water.gr 



Βίκος[®]

Φυσικά Μεταλλικά Αναψυκτικά



Τα μόνα με
Φυσικό Μεταλλικό Νερό.

Οικονομία

Κίνδυνοι για τη βιομηχανία τροφίμων και ποτών

Στους ρυθμούς του σκληρού ροκ τροφίμων - ποτών, καθώς το πληθωριστικό «κοκτέιλ» σε πρώτες ύλες, υλικά συσκευασίας, logistic και ενεργειακό κόστος σε συνδυασμό με την υποχώρηση της κατανάλωσης αποτελεί ευθεία απειλή για την επιβίωση πολλών επιχειρήσεων, ενώ πλήττει σημαντικά την ανταγωνιστικότητα και την εξωστρέφεια του κλάδου. «Βιώνουμε μια παρατεταμένη περίοδο stress test στην αγορά από το καλοκαίρι, με την εξίσωση "βιωσιμότητας" που πρέπει να λύσουν αρκετές επιχειρήσεις να είναι ιδιαίτερα πολύπλοκη. Κανένας παίκτης δεν μένει αλώβητος από την κατάσταση που έχει δημιουργηθεί, με το "κόστος" του πληθωρισμού να επιβαρύνει όλο τον κλάδο», σημειώνουν, μιλώντας στη «Ν», στελέχη της βιομηχανίας τροφίμων.



Η πληθωριστική «ομηρία» των παραγωγικών εταιρειών είναι πολυεπίπεδη, με τις τιμές των πρώτων και δεύτερων υλών ανά προϊόν και κατηγορία να είναι αυτές που καθορίζουν την εκκίνηση κάθε δραστηριότητας. «Δραστηριότητες που έχουν βασική πρώτη ύλη τα άλευρα, τα έλαια, το γάλα, το κρέας, εκτός του χοιρινού, τη ζάχαρη, εδώ και έξι μήνες λειτουργούν σε συνθήκες ασφυξίας, εάν συνοψολογιστούν ότι οι αυξήσεις στις τιμές ξεπερνούν το 40%, ενώ για όλο τον κλάδο το κόστος υλικών συσκευασίας και μεταφορών έχει πάρει φωτιά», σημειώνουν τα ίδια στελέχη. Την ίδια ώρα, η συμμετοχή του κόστους ενέργειας ξεκινά από το 1% και βαίνει αυξανόμενο ανά δραστηριότητα και μέγεθος εταιρείας. «Το κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος έχει τουλάχιστον διπλασιαστεί, όπως αντίστοιχα και του φυσικού αερίου. Τα χθεσινά στοιχεία, εξάλλου, της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής επιβεβαιώνουν και με το παραπάνω την εικόνα που επικρατεί», σημειώνουν τα ίδια στελέχη.

Σε επίπεδο εξαγωγών, που αποτελούν σημαντική διέξοδο για μεγάλη μερίδα επιχειρήσεων τροφίμων-ποτών και δη μικρομεσαίων, η κατάσταση είναι σημαντικά επιβαρυνόμενη. Η πλειονότητα των συμφωνιών αφορά κλειστά συμβόλαια, ωστόσο όταν

εξακολουθεί να «χορεύει» η βιομηχανία

μεταβάλλονται τόσο σημαντικοί παράγοντες του κόστους αυτό δημιουργεί τεράστια ζημία ή αναγκάζει τις επιχειρήσεις να μην εκτελούν τελικά τις συμφωνίες τους, γεγονός που θίγει σημαντικά την αξιοπιστία τους.

Σε εγχώριο επίπεδο, στο κάδρο πρέπει να προσμετρηθεί και η επιτακτική ανάγκη για εντατικοποίηση των προσφορών στο ράφι, με τη βιομηχανία τροφίμων να είναι αυτή που καλείται να σηκώσει το μεγαλύτερο βάρος των προωθητικών.

«Οι προσφορές, που ποτέ δεν έχουν εκλείψει από την αγορά, πλέον είναι μονόδρομος για τη βιομηχανία. Η "πίτα" της κατανάλωσης αναμένεται να συρρικνωθεί σε σχέση και με τις προ Covid περιόδους, αφού οι ανατιμήσεις στους καταλόγους χονδρικής είναι αναπόφευκτες δεδομένων όλων των επιβαρύνσεων, και κατ' επέκταση η σταδιακή μετακίνησή τους στο ράφι, σε μια χρονική περίοδο που τα εισοδήματα των πολιτών δέχονται εξίσου σημαντικό πλήγμα», αναφέρουν οι εκπρόσωποι

της βιομηχανίας.

Κινητικότητα για μέτρα στήριξης

Οι συνέπειες των ανατιμήσεων στη λειτουργία της αγοράς και η δύσκολη θέση που βρίσκονται οι επιχειρήσεις εξαιτίας του υψηλού λειτουργικού τους κόστους βρέθηκαν στο επίκεντρο συνάντησης του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κώστα Σκρέκα, με τον πρόεδρο της ΚΕΕΕ και του ΕΕΑ, Γιάννη Χατζηθεοδοσίου.

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας διαβεβαίωσε τον πρόεδρο της ΚΕΕΕ και του ΕΕΑ ότι η στήριξη της κυβέρνησης προς την επιχειρηματική κοινότητα θα συνεχιστεί για όσο διαρκέσει η κρίση. Ο κ. Χατζηθεοδοσίου επισήμανε ότι παρά την κυβερνητική ενίσχυση οι επιχειρήσεις αδυνατούν να απορροφήσουν ένα τόσο μεγάλο κόστος, ενώ παράλληλα μειώνεται και το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, παράγοντας ο οποίος επίσης προκαλεί πρόβλημα στο επιχειρείν.

Χρονιά μεγάλων επενδύσεων σε Logistics το 2022

Έτος μεγάλων επενδύσεων για τη δημιουργία ενιαίων χώρων αποθήκευσης και διανομής θα αποτελέσει το 2022. Με την χρηματοδότηση του ΤΑΑ ή και του Αναπτυξιακού νόμου θα μπορέσουν να ξεκινήσουν να υλοποιούνται επενδύσεις σε όλη την Ελλάδα, ενισχύοντας σημαντικά το απόθεμα χώρων Logistics.

Μέχρι το 2023 υπολογίζεται ότι θα έχουν ξεκινήσει επενδύσεις ύψους 150 εκατ. ευρώ για την ανάπτυξη νέων εγκαταστάσεων Logistics υψηλών προδιαγραφών στη χώρα, εκτιμώντας ότι είναι η κατάλληλη στιγμή για να επενδύσει κάποιος στον κλάδο.

Περιοχές με μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον: ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ, ΜΕΓΑΡΑ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ, ΟΙΝΟΦΥΤΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΙΑ συγκαταλέγονται μέσα στα μεγαλύτερα Logistics Hub.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον θα παρουσιάσει το μοντέλο εφοδιαστικής αλυσίδας 3PL, που έχει αναπτυχθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια στη χώρα μας. Είναι η παροχή υπηρεσιών Logistics σε τρίτους (Third-Party Logistics, 3PL), στο οποίο μια επιχείρηση αναθέτει σε εξωτερικούς συνεργάτες τις υπηρεσίες Logistics, αλλά διατηρεί η ίδια την εποπτεία της διαχείρισής τους.

Το 46% των υπηρεσιών 3PL στην Ελλάδα αφορούν στον κλάδο των τροφίμων, ποτών και καπνού, το 18% στον κλάδο των ηλεκτρικών-ηλεκτρονικών συσκευών, το 11% φαρμακευτικά και ιατρικά προϊόντα, το 8% βιομηχανικά προϊόντα και το 17% άλλα προϊόντα, όπως οχήματα και ανταλλακτικά, είδη ένδυσης και υπόδησης και έπιπλα-οικιακό εξοπλισμό.

Ωστόσο, η αγορά παραμένει πολυδιασπασμένη, καθότι, σύμφωνα με μελέτη του Πανεπιστημίου Αιγαίου, μόλις το 14% των εταιρειών Logistics στην Ελλάδα διαθέτουν στεγασμένους αποθηκευτικούς χώρους άνω των 45.000 τ.μ., ενώ το 40% έχει στεγασμένους χώρους μικρότερους των 10.000 τ.μ. Η μέση επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων των εταιρειών του κλάδου είναι μικρότερη των 7.000 τ.μ., δείχνοντας την ανάγκη αυτή η τάση να αναστραφεί με μεγαλύτερες αποθήκες.

Μεγάλο ενδιαφέρον θα παρουσιάσουν και τα city logistics, το σχέδιο που προτείνεται για τις μεγάλες πόλεις είναι να ακολουθήσει τις τάσεις της εποχής εξορίζοντας τα φορτηγά από το κέντρο των μεγαλουπόλεων.

Στόχος είναι να δημιουργηθούν ειδικές πλατφόρμες σε έκταση από 500 έως 1000 τετραγωνικά όπου θα συγκεντρώνονται τα εμπορεύματα. Για την Αθήνα ένας τέτοιος χώρος μπορεί να είναι στο Ρέντη ή στο Βοτανικό όπου από εκεί θα φεύγουν ηλεκτρικά φορτηγά για τον ανεφοδιασμό των καταστημάτων στο κέντρο της πόλης.

Σημαντικές επιπλέον δαπάνες που δύναται να περιλαμβάνονται στα επενδυτικά σχέδια

Κτίρια αγορά / κατασκευή
Εξοπλισμός αγορά / κατασκευή / μισθώσεις
Οχήματα αγορά, Οχήματα μισθώσεις
Μισθοδοσία συνδεδεμένη με το επενδυτικό σχέδιο νέου προσωπικού
Δαπάνες προώθησης και επικοινωνίας - Marketing



Φορολογία

Προ των πυλών οι αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ

Μέσα στο μήνα έρχεται το νομοσχέδιο στη Βουλή - Οι τελευταίες πινελιές του υπ. Οικονομικών

θα πρέπει να αναφερθεί ότι η μεταρρύθμιση στην οποία προχώρησε η κυβέρνηση φέρνει μείωση του φόρου κατά 13%, ενσωμάτωση του συμπληρωματικού φόρου στον κύριο, αλλαγή και εξόφληση των εκκαθαριστικών από τον Απρίλιο σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.



Αξιοσημείωτο δε είναι ότι επειδή τα φετινά εκκαθαριστικά θα σταθούν πριν από την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων, η εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ θα γίνει με βάση τα εισοδήματα του 2020, οπότε μεγάλο μέρος των φορολογουμένων λόγω της πανδημίας και των μέτρων που ίσχυαν (όπως οι αναστολές εργασίας κ.ά.) είχε δηλώσει ιδιαίτερα χαμηλά εισοδήματα.

Επισημαίνεται ότι με βάση και τις τελευταίες διορθώσεις στις οποίες προχώρησαν οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών, στις τιμές ζώνης ορισμένων περιοχών, κερδισμένοι θα είναι περίπου 8 στους 10 φορολογούμενους. Δηλαδή περισσότεροι από 5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων που θα λάβουν τα εκκαθαριστικά του φόρου τον Απρίλιο θα κληθούν τον προσεχή Μάιο να πληρώσουν μειωμένο ΕΝΦΙΑ κατά περίπου 2,23 δισ. ευρώ σε σχέση με το 2021. Περίπου 900.000 ιδιοκτήτες θα πληρώσουν το ίδιο ποσό, ενώ το 6% των ιδιοκτητών θα πληρώσει αυξημένο φόρο.

Ειδικότερα, με το νέο καθεστώς του ΕΝΦΙΑ επέρχονται οι εξής ανατροπές:

- Το 80% των πολιτών θα δει νέα μείωση του ΕΝΦΙΑ στα εκκαθαριστικά του. Πρόκειται ουσιαστικά για περίπου 5 εκατομμύρια φορολογούμενους, εκ των οποίων 2.200.000 θα δουν μείωση άνω του 20% και ειδικότερα 900.000 θα δουν μείωση πάνω από 30%.
- Το 14% περίπου των φορολογουμένων δεν θα δει καμία μεταβολή στον ΕΝΦΙΑ.
- Αυξημένο φόρο θα κληθεί να πληρώσει το 6% των

Εξόφληση των εκκαθαριστικών από τον Απρίλιο σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

φορολογουμένων, που στη μεγάλη πλειονότητά τους είναι ιδιοκτήτες ακινήτων είτε σε περιοχές με μεγάλη αύξηση των τιμών ζώνης, είτε σε περιοχές που εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού και των οποίων η φορολογία ήταν πολύ χαμηλή έως τώρα. Ακόμα όμως και

για το 50% από τους εν λόγω ιδιοκτήτες, η ετήσια αύξηση δεν υπερβαίνει τα 50 ευρώ.

- Ο φόρος επί των οικοπέδων μειώνεται μεσοσταθμικά κατά περίπου 50%.

- Καταργείται ο συμπληρωματικός φόρος ο οποίος μέχρι σήμερα υπολογιζόταν στη συνολική αξία της περιουσίας, εφόσον αυτή υπερέβαινε τα 250.000 ευρώ. Ο φόρος αυτός θα επιβάλλεται πλέον επί της αξίας του ακινήτου, υπό την προϋπόθεση ότι το ακίνητο είναι αξίας μεγαλύτερης των 400.000 ευρώ. Ουσιαστικά με το νέο σύστημα ΕΝΦΙΑ θα επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο ξεχωριστά και εφόσον υπάρχει ακίνητο αξίας άνω των 400.000 ευρώ θα ενεργοποιείται μια νέα κλίμακα και συντελεστές για τη φορολόγησή του, που όμως λόγω της αύξησης των εκπτώσεων που θα ισχύσουν θα είναι χαμηλότερη σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

Αντίκτυπος στις ζώνες

θα πρέπει να αναφερθεί ότι μετά τις ανωτέρω παρεμβάσεις και παρά την αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από τις αρχές του τρέχοντος έτους στο 60% των ζωνών, η εικόνα στην αγορά διαμορφώνεται ως εξής:

- στο 65% των προϋπαρχουσών ζωνών θα υπάρξει μείωση του φόρου,

- στο 34% ο φόρος παραμένει αμετάβλητος,

- στο 1% των ζωνών θα σημειωθεί αύξηση φόρου.

Η αύξηση πάντως των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων «εκτόξευσε» την αξία της ακίνητης περιουσίας

των Ελλήνων στα 576 δισ. ευρώ, αλλαγή και των νομικών προσώπων στα 175 δισ. ευρώ.

Ελαφρύνσεις στα οικόπεδα

Στον νέο ΕΝΦΙΑ μειώνονται οι συντελεστές σε όλα τα κλίμακα υπολογισμού φόρου των οικοπέδων, ενώ οι αλλαγές αφορούν τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα. Έτσι, για παράδειγμα, οι συντελεστές του βασικού φόρου κτισμάτων διαμορφώνονται ως εξής:

- για τιμή ζώνης από 1.051 έως 1.500 ευρώ/τ.μ. σε 2,80 ευρώ/τ.μ. αντί 3,70 που ισχύει σήμερα, δηλαδή μείωση 27%.
- για τιμή ζώνης από 1.501 έως 2.500 ευρώ ο συντελεστής διαμορφώνεται σε 3,70 ευρώ/τ.μ., ενώ με το ισχύον καθεστώς για τιμή ζώνης από 1.501 έως 2.000 ευρώ ο συντελεστής είναι 4,5 ευρώ/τ.μ. και από 2.001 έως 2.500 είναι 6 ευρώ/τετραγωνικό.

Ακόμη όμως μεγαλύτερες είναι οι μειώσεις του φόρου



στα οικόπεδα, με αποτέλεσμα:

- το 91% των παλαιών ζωνών να έχει μείωση,
- το 7% να μείνει σταθερό,
- το 2% να έχει αύξηση.

Επισημαίνεται χαρακτηριστικά ότι για αξία οικοπέδου από 75 έως 100 ευρώ / τ.μ. ο συντελεστής διαμορφώνεται σε 0,0375 αντί για 0,1850, δηλαδή μειώνεται κατά 80%.

Εκπτώσεις και μειώσεις

Με το νέο καθεστώς του ΕΝΦΙΑ επέρχεται σημαντική αύξηση των συντελεστών έκπτωσης του φόρου των φυσικών προσώπων για τη μικρομεσαία ιδιοκτησία. Ειδικότερα, με το νέο πλαίσιο:

- Επεκτείνεται η έκπτωση φόρου 30% που ισχύει σήμερα για ακίνητη περιουσία έως 60.000 ευρώ, στα 100.000 ευρώ, καλύπτοντας πλέον το 65% των φορολογουμένων, έναντι 54% μέχρι πρότινος. Δηλαδή, για 733.000 φυσικά πρόσωπα, κυρίως τα χαμηλότερα και μεσαία εισοδήματα, αυξάνεται το ποσοστό της έκπτωσης.

- Αυξάνεται, από το 20% στο 25%, η έκπτωση φόρου για φορολογούμενους με αξία ακίνητης περιουσίας από 100.001 έως 150.000 ευρώ. Δηλαδή, τουλάχιστον επιπλέον 400.000 φορολογούμενοι, μεσαίας περιουσιακής κατάστασης, θα έχουν μεγαλύτερη έκπτωση.



ΕΞΑΓΩΓΕΣ

Σημαντική αύξηση σημειώνουν οι ελληνικές εξαγωγές τροφίμων και ποτών στις ΗΠΑ

Ποιοι άλλοι κλάδοι ευνοούνται

Οι παρασκευασμένες ή διατηρημένες σε άρμη επιτραπέζιες ελιές (6-ψήφιος κωδικός 2005700) κατατάσσονται ως το σημαντικότερο εξαγόμενο αγροτικό προϊόν μας στις ΗΠΑ, σύμφωνα με την επεξεργασία των στατιστικών στοιχείων των αρμόδιων αρχών, από τα γραφεία Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων των πρεσβειών Αγίου Φραγκίσκου, Νέας Υόρκης, Ουάσιγκτον και Σικάγο.

Σε τέσσερις ευρύτερες κατηγορίες/κλάδους προϊόντων, κατανέμονται οι ελληνικές εξαγωγές στις ΗΠΑ: Τρόφιμα/ποτά, βιομηχανικά προϊόντα (προϊόντα χαλκού, σιδήρου, αλουμινίου, χημικά, πλαστικά κλπ.), δομικά υλικά και πετρελαιοειδή και από την ετήσια έκθεση των γραφείων ΟΕΥ των πρεσβειών μας: «Η οικονομία των ΗΠΑ και οι διμερείς οικονομικές σχέσεις με την Ελλάδα, 2020», που δημοσιεύτηκε στην ηλεκτρονική σελίδα του υπουργείου Εξωτερικών, για τις εξαγωγές, από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για τη διετία 2019 - 2020 προκύπτουν τα εξής στοιχεία:

- Η αισθητή άνοδος του μεριδίου των τροφίμων/ποτών, που κατέλαβαν το 2020 μερίδιο 35% έναντι 28% το 2019, παρά το τεράστιο πλήγμα που υπέστη ο κλάδος της εστίασης στις ΗΠΑ, δείγμα της δυναμικής και των δυνατοτήτων περαιτέρω διεξόδου τους στην αμερικανική αγορά.

- Η σταθερότητα του μεριδίου των δομικών υλικών, που κατέλαβαν το 2020 μερίδιο 9%, έναντι 8% το 2019. Σημειώνεται ωστόσο η πτώση της αξίας των εξαγωγών ελληνικών τσιμέντων, με αξία 81,6 εκ. ευρώ το 2020 έναντι 93,5 εκ. ευρώ το 2019.

- Η πτώση του μεριδίου των βιομηχανικών προϊόντων, που κατέλαβαν το 2020 μερίδιο 29% έναντι 33% το 2019. Η σχετική πτώση, δεδομένου ότι η κατηγορία αυτή μονοπωλείται από δύο κατά βάση προϊόντα, ήτοι σωλήνες σιδήρου/χάλυβος και τα προϊόντα αλουμινίου, οφείλεται στην πολύ μεγάλη πτώση των προϊόντων αλουμινίου (44,7 εκ. ευρώ αξία το 2020 έναντι 114,2 το 2019), η οποία κατά πάσα πιθανότητα αποδίδεται στο πλήγμα που υπέστη ο κατασκευαστικός κλάδος από

την πανδημία του κορονοϊού.

- Η σημαντική πτώση του μεριδίου των πετρελαιοειδών, που έπεσαν στο 12% το 2020, έναντι 18% το 2019. Εικάζεται ότι η εν λόγω πτώση οφείλεται επίσης στις αναταραχές στην παγκόσμια αγορά καυσίμων, εξαιτίας της πανδημικής κρίσης. Σε απόλυτα νούμερα, σημειώνεται η πτώση του βασικού κωδικού των πετρελαιοειδών "2710" (λάδια από πετρέλαιο ή ασφαλτούχα ορυκτά και συναφή παρασκευάσματα) με αξία 78,4 εκ. ευρώ το 2020 έναντι 183,42 εκ. ευρώ το 2019. Επισημαίνεται ότι, για άλλη μια χρονιά, όπως έχουμε επισημάνει και σε παλαιότερα σημειώματά μας, ο εν λόγω κωδικός εμφανίζει αμελητέα κίνηση στα στοιχεία της αμερικανικής υπηρεσίας.

- Το προϊόν «Λαχανικά παρασκευασμένα ή διατηρημένα χωρίς ξύδι, μη κατεψυγμένα» (Κωδικός 2005) ήταν το πρώτο εξαγόμενο προϊόν μας στις ΗΠΑ το παρελθόν έτος, καταγράφοντας συνολική αξία εξαγωγών 136,3 εκ., ευρώ έναντι 140,38 εκ. ευρώ το 2019. Το ίδιο προϊόν εμφανίζεται επίσης πρώτο στη λίστα της αρμόδιας αμερικανικής υπηρεσίας, με καταγεγραμμένη αξία 161,4 εκ. δολάρια ΗΠΑ., έναντι 167,42 εκ. δολάρια το 2019. Υπογραμμίζεται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των εν λόγω εξαγωγών αφορά στις παρασκευασμένες ή διατηρημένες σε άρμη επιτραπέζιες ελιές (6-ψήφιος κωδικός 2005700), γεγονός που τις κατατάσσει, για άλλη μια χρονιά, στο σημαντικότερο εξαγόμενο αγροτικό προϊόν μας στις ΗΠΑ.

- Αξιοσημείωτη χαρακτηρίζεται ότι ήταν η άνοδος της αξίας των τυροκομικών προϊόντων με 30,65 εκ., ευρώ έναντι 27,7 το 2019, παρά το γεγονός ότι οι σημαντικότεροι κωδικοί ελληνικών τυριών είχαν πληγεί από τους επιπρόσθετους δασμούς της κυβέρνησης Trump, στο πλαίσιο της αντιδικίας ΗΠΑ- ΕΕ για τις επιδοτήσεις στις βιομηχανίες κατασκευής αεροσκαφών. Εικάζεται ότι η δασμολογική ανακατάταξη των τυροκομικών μας προϊόντων στην οποία κατέφυγαν πολλοί εισαγωγείς ευλόγησε τη διατήρηση των εισαγωγών σε υψηλά επίπε-

δα.

- Υπογραμμίζεται το γεγονός ότι για την U.S.A-I.T.C, το 2ο σημαντικότερο ελληνικό προϊόν που εξήχθη στις ΗΠΑ το 2020 ήταν τα ξυραφάκια, με αξία 100,6 εκ. ευρώ έναντι 125,69 εκ. ευρώ το 2019, ενώ η ΕΛΣΤΑΤ δεν καταγράφει καν το ανωτέρω προϊόν.

- Το 2020 σημειώθηκε πτώση των εξαγωγών ελληνικού ελαιόλαδου, με αξία 34,9 εκ.,

κεντρικών στοιχείων των δύο αρμόδιων αρχών, αποδίδεται σχεδόν κατά το ήμισυ στην αναντιστοιχία των δεδομένων για τις εισαγωγές πετρελαιοειδών, καθώς βάσει των στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ, τα αμερικανικά προέθρονα πετρελαιοειδή κατέγραψαν αξία της τάξεως των 343 εκ. ευρώ ενώ, βάσει των στοιχείων της αμερικανικής αρχής ξεπεράσαν τα 460 εκ. δολάρια.



ευρώ έναντι 38,85 εκ. ευρώ το 2019. Τα αμερικανικά στοιχεία ωστόσο καταγράφουν σταθερότητα για το εν λόγω προϊόν, με 42 εκ. δολάρια για το 2020 έναντι 42,9 δολάρια για το 2019.

- Σημειώνεται, σε ό,τι αφορά στις εισαγωγές της χώρας μας από τις ΗΠΑ ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η κατηγορία προϊόντων με την υψηλότερη αξία εισαγωγών στην Ελλάδα από τις ΗΠΑ για το 2020 είναι η υπό τον κωδικό "2709" (λάδια ακατέργαστα, από πετρέλαιο ή από ασφαλτούχα ορυκτά), με αξία 201,5 εκ. ευρώ, έναντι 212,85 εκ. ευρώ το 2019. Σημειωτέον ότι το εν λόγω προϊόν καταγράφεται σε χαμηλότερη αξία από την αρμόδια αμερικανική υπηρεσία, με 173,3 εκ. δολάρια καθιστώντας το δεύτερο στη σχετική κατάταξη. Αντιθέτως, η αμερικανική υπηρεσία καταγράφει ως πρώτο προϊόν το υπό τον κωδικό "2711" (Αέρια πετρελαιοειδή και αέριοι υδρογονάνθρακες) με 238,5 εκ. δολάρια έναντι 101,1 το 2019, προϊόν που για την ΕΛΣΤΑΤ καταγράφεται ως δεύτερο, με αξία 114,1 εκ. ευρώ για το 2020.

- Σημειώνεται ότι η μεγάλη απόκλιση μεταξύ των συ-

νης

- Αντιστάσεις ηλεκτρικές, ρεοστάτες και ποτενοσιόμετρα (εκτός από θερμαντικές αντιστάσεις)

- Πέτρες κατάλληλες για λίανση ή για την οικοδομική, φυσικές, άηλες από οχιστόλιθο, επεξεργασμένες και τεχνουργήματα από αυτές

- Μέρη από ιπτάμενα και διαστημικά οχήματα των κλάσεων 8801 και 8802

από το 2018, ο θεσμοθετημένος ετήσιος Στρατηγικός Διάλογος (ΣΔ) Ελλάδας-ΗΠΑ, ως πλαίσιο ενισχυμένης συνεργασίας σε σειρά τομέων κοινού ενδιαφέροντος (περιφερειακής συνεργασίας, άμυνας/ασφάλειας, επιβολής του νόμου και καταπολέμησης της τρομοκρατίας, ενέργειας, παιδείας/πολιτισμού), συμπεριλαμβανομένου του εμπορίου και των επενδύσεων, κομβικών οικονομικών θεμάτων διμερούς συνεργασίας.

Λόγω συνθηκών πανδημίας, ο ΣΔ Ελλάδας-ΗΠΑ διεξήχθη κατά το 2020 μέσω τηλεδιάσκεψεων, ωστόσο α) τον Ιανουάριο του 2020 κυρώθηκε από την ελληνική Βουλή η αναβαθμισμένη Συμφωνία Αμοιβαίας Αμυντικής Συνεργασίας (Ελλάδας-ΗΠΑ, η οποία είχε υπογραφεί κατά την επίσκεψη του Υπουργού Εξωτερικών ΗΠΑ κ. Πομπέο στην Ελλάδα τον Οκτώβριο του 2019), για περαιτέρω ενίσχυση της ελληνο-αμερικανικής αμυντικής συνεργασίας, και β) υπεγράφη η Επιστημονική και Τεχνολογική Συμφωνία (STA /Science-Technology Agreement) για ενίσχυση των διμερών ΣΔΙΤ (Συμπράξεων Δημόσιου-Ιδιωτικού Τομέα) στην καινοτομία, ενισχύοντας την ηγετική θέση της χώρας μας ως κόμβου έρευνας και τεχνολογίας στην Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Στο πλαίσιο των εργασιών της διμερούς Ομάδας Εργασίας "Εμπόριο και Επενδύσεις", οι ΗΠΑ εξακολουθούν να εκφράζουν το ενδιαφέρον τους για συνεργασία σε σειρά τομέων κοινού ενδιαφέροντος (ενδεικτικά: καινοτομία/τεχνολογία, νεοφυείς επιχειρήσεις, ενέργεια, πληροφορική, τουρισμός, υποδομές), αναγνωρίζοντας ότι η Ελλάδα διαχειρίστηκε επιτυχώς την υγειονομική κρίση, χαρακτηρίζεται από σταθερό και ηθικιστικό επενδυτικό περιβάλλον και η οικονομία της αναμένεται να σημειώσει θετική πορεία κατά τα επόμενα έτη.

Α/εταίρειες και Α/αξιωματούχοι αναγνωρίζουν τις σημαντικές δυνατότητες της Ελλάδας ως πύλης προς την ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και ως κόμβου για το εμπόριο, την ενέργεια και τις μεταφορές. Από αμερικανικής πλευράς

- Φύλλα και ταινίες, λεπτά, από αργίλιο (έστω και τυπωμένα ή επικολημένα σε χαρτί, χαρτόνι, πλαστικές ύλες ή παρόμοια υποθέματα)

- Λαχανικά, καρποί και φρούτα και άλλα βρώσιμα μέρη φυτών, παρασκευασμένα ή διατηρημένα με ξίδι ή οξικό οξύ

- Σωλήνες από χαλκό

- Προϊόντα ομορφιάς ή φτιασιδώματος (μακιγιάζ) παρασκευασμένα και παρασκευάσματα για τη συντήρηση ή τη φροντίδα του δέρματος

- Συσκευές ηλεκτρικές, για το κλείσιμο, τη διακοπή, την προστασία ή τη σύνδεση ηλεκτρικών κυκλωμάτων

- Προϊόντα αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής ή μπισκοτοποιίας

- Ψάρια, βρώσιμα, νωπά ή διατηρημένα με απλή ψύξη (εκτός από φιλέτα και άλλη σάρκα ψαριών της κλάσης 0304).

Διμερείς σχέσεις

Στα συμπεράσματα της ετήσιας έκθεσης αναφέρονται τα εξής σχετικά με τις διμερείς σχέσεις:

Αναφερόμενοι στο ιδιαίτερα καλό επίπεδο οικονομικών σχέσεων Ελλάδας-ΗΠΑ, κατά τελευταία δεκαετία, επισημαίνεται ότι πραγματοποιείται,

ΕΞΑΓΩΓΕΣ



εκφράζεται ενδιαφέρον για το ελληνικό πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων και δημόσιων διαγωνισμών, και για τη Βόρεια Ελλιάδα ειδικότερα (λιμένες Καβάλας και Αλεξανδρούπολης, ενώ η Αλεξανδρούπολη εξελίσσεται σε κόμβο μεταφοράς αμερικανικού φυσικού αερίου προς την Ανατολική και Κεντρική Ευρώπη και διασυνδέσεις με γειτονικές χώρες).

Ειδικότερα ως προς τη συνεργασία στον τομέα ενέργειας, οι ΗΠΑ θεωρούν την Ελλιάδα στρατηγικό και αξιόπιστο εταίρο, μακροπρόθεσμα, λαμβανομένου υπόψη του ενδιαφέροντος ΗΠΑ για ενεργειακή ασφάλεια και διαφοροποίηση ενεργειακών πόρων στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης, όπου ΗΠΑ και Ελλιάδα υποστηρίζουν ανάλογες επιλογές. Η ενεργειακή συνεργασία Ελλάδας-ΗΠΑ αφορά και την έρευνα υδρογονανθράκων, καθώς η Exxon-Mobil (μαζί με Total και ΕΛΠΕ) δραστηριοποιείται στα οικόπεδα νότια και νοτιοδυτικά της Κρήτης, ενώ η Ελλιάδα εισάγει LNG από τις ΗΠΑ, που κατά το 2020 ήταν ο μεγαλύτερος προμηθευτής της (48%).

Δεδομένων των θετικών εξελίξεων στην αντιμετώπιση της πανδημίας σε Ελλιάδα και ΗΠΑ, προγραμματίζεται η διαζώσης διεξαγωγή του Τρίτου Γύρου του Στρατηγικού Διαλόγου στην Ουάσινγκτον, ΗΠΑ, το φθινόπωρο του 2021.

Αναφορικά με τις διμερείς εμπορικές συναλλαγές, κατά το 2020 ο διμερής όγκος εμπορίου ανήλθε σε 2,68 δισ. δολάρια παρουσιάζοντας ετήσια πτώση 9,1% (στοιχεία US Census). Ειδικότερα, οι ελληνικές εξαγωγές ανήλθαν κατά το 2020 σε 1,3 δισ. δολάρια, καταγράφοντας μείωση 14% ως προς το 2019, ενώ οι ελληνικές εισαγωγές από τις ΗΠΑ ανήλθαν σε 1,38 δισ. δολάρια εμφανίζοντας μικρή ετήσια μείωση 4%. Η Ελλιάδα διατηρούσε εμπορικό πλεόνασμα με τις ΗΠΑ για οκτώ συνεχόμενα χρόνια, το οποίο, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υπηρεσίας Census, φαίνεται να ανατρέπεται κατά το 2020, ενώ, ωστόσο, υπάρχει αναντιστοιχία ως προς τα δεδομένα της ΕΛΣΤΑΤ σύμφωνα με την

οποία (καθώς η αξία των α/εισαγωγών είναι μικρότερη έναντι των στοιχείων Census) το εμπορικό πλεόνασμα διατηρείται, τάξης 139,7 εκ. δολάρια για το 2020.

Κατά το πρώτο τετράμηνο του 2021, σύμφωνα με στοιχεία USITC, οι ελληνικές εξαγωγές σημείωσαν αύξηση 11% ως προς την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους (από 452 εκ. δολάρια σε 502 εκ. δολάρια), ενώ οι ελληνικές εισαγωγές από τις ΗΠΑ σημείωσαν μείωση 20% (από 576 εκ. δολάρια σε 461 εκ. δολάρια).

Ως προς τις Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (FDI), σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας οι ΗΠΑ κατατάσσονται μεταξύ των κορυφαίων 10 χωρών προέλευσης ΑΞΕ στην Ελλιάδα κατά την τελευταία δεκαετία. Ορισμένα παραδείγματα επενδύσεων ΗΠΑ στην Ελλιάδα είναι (ενδεικτικά) οι εταιρείες: NCH Capital, York Capital, Phillip Morris, Wyndham, Third Point, Oaktree, Deloitte, Google και ONEX, ενώ πιο πρόσφατα, νέες δραστηριότητες στην Ελλιάδα ανακοίνωσαν οι εταιρείες: Tesla (2018), Pfizer (2020), Cisco (2020), Microsoft (2020) και Amazon Web services (2021). Λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω επισημάνσεων περί ήδη εκπνευσμένου αμερικανικού ενδιαφέροντος στο πλαίσιο του Στρατηγικού Διαλόγου, υφίσταται σημαντικό περιθώριο περαιτέρω ανάπτυξης επενδύσεων από πλευράς ΗΠΑ. Αντίστοιχα, οι ΗΠΑ είναι ο δεύτερος σημαντικότερος προορισμός ελληνικών ΑΞΕ, με συνολικό απόθεμα που υπερβαίνει τα 3 δισ. δολάρια.

Συναφώς, σημειώνεται ιδιαίτερος η βελτίωση των προοπτικών ανάπτυξης αμερικανικών επενδύσεων στην Ελλιάδα, λαμβανομένης υπόψη της θετικότητας έκβασης αφαίρεσης της χώρας μας, τον Απρίλιο 2020, από τον Κατάλογο Παρακολούθησης (Watch List) της ετήσιας ειδικής Έκθεσης Special 301 του 2020 (στοιχείων έτους 2019, ευθύνης σύνταξης του Γραφείου USTR), καθώς ήδη από το 2019 η Ελλιάδα παρουσιάζει ικανοποιητική βελ-

τίωση του βαθμού προστασίας Δικαιωμάτων Διανοητικής Ιδιοκτησίας (IPR), ενώ και κατά την τελευταία αντίστοιχη ειδική έκθεση Special 301 του έτους 2021, οποία ανακοινώθηκε 30.4.2021, ισχύει το ίδιο (καμία αναφορά στη χώρα μας γενικώς ή ειδικώς). Σηματοδοτήθηκε επομένως η ανάλογη βελτίωση επιχειρηματικού κλίματος στην Ελλιάδα, δεδομένου ότι, και ιδίως για ΗΠΑ, είναι απολύτως αναγνωρίσιμη και μετρήσιμη η σχέση μεταξύ περιβάλλοντος προστασίας IPR και ανάπτυξης οικονομικών δραστηριοτήτων.

Ως προς την ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στην αμερικανική αγορά, η ελληνική επιχειρηματική κοινότητα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη ορισμένες δυσκολίες εισόδου στην αμερικανική αγορά. Συγκεκριμένα, ως προς τις ελληνικές εξαγωγές αντιμετωπίζονται ζητήματα κυρίως σε θεματικές:

1) Μη Δασμολογικά Εμπόδια πρόσβασης προϊόντων στην αγορά ΗΠΑ Ι κυρίως σε αγροδιατροφικά προϊόντα για την εισαγωγή των οποίων

α) απαιτείται αναγνώριση ισοδυναμίας προδιαγραφών και συστημάτων παραγωγής της ενδιαφερόμενης χώρας εξαγωγής, (για κρέας, πουλερικά και αυγά, αρμοδιότητας α/Υπηρεσίας FSIS, με εκκρεμότητα αιτήματος χώρας μας για κρέας χοίρου και αμνοεριφίων, νωπό κρέας / προϊόντα πουλερικών και προϊόντα αυγού) ή

β) έγκριση πρωτοκόλλου εισαγωγής κατόπιν αιτήματος της ενδιαφερόμενης χώρας (για φρέσκα φρούτα και λαχανικά, αρμοδιότητας α/Υπηρεσίας APHIS, με εκκρεμότητα αιτήματος χώρας μας για μήλα, αχλάδια και κεράσια και όχι για μεταποιημένα τρόφιμα εφόσον πληρούνται οι προδιαγραφές και διαδικασίες, ανά κατηγορία προϊόντων, από την Υπηρεσία FDA) και 2) Δασμολογικά Εμπόδια πρόσβασης προϊόντων στην αγορά ΗΠΑ Ι όπως

α) οι πρόσθετοι δασμοί "Section 232", 25% σε προϊόντα χάλυβα και 10% σε προϊόντα αλουμινίου, που εισάγονται σε ΗΠΑ -- όπως επισημάνθηκε παραπάνω, προς επίλυση βή-

σει συμφωνίας ΕΕ- ΗΠΑ για σχετικές διαβουλεύσεις, β) οι πρόσθετοι δασμοί αντιντάμπινγκ σε εισαγόμενα στις ΗΠΑ προϊόντα ε/ εταιρειών χάλυβα και αλουμινίου, και γ) οι πρόσθετοι δασμοί "Section 301", 10% για αεροσκάφη και 25% σε σειρά προϊόντων της ΕΕ, λόγω της υποθέσεως ΠΟΕ επιδοτήσεων σε Airbus (σε βάρος ελληνικών εξαγωγών σειράς αγροδιατροφικών προϊόντων, όπως κυρίως σε εξαγωγές παρασκευασμένων ροδάκινων και φέτας, αν και εξαιρέθηκαν από εν λόγω δασμούς το ελαιόλαδο και οι ελιές από Ελλιάδα ενώ επεβλήθησαν σε άλλα κ-μ, ανταγωνιστικά, όπως Ισπανία). Η αναστολή είναι έως 11.7.2021, βάσει συμφωνίας ΕΕ-ΗΠΑ Ι.

Πέραν των παραπάνω, οι ενδιαφερόμενοι Έλληνες εξαγωγείς καλούνται να αντιμετωπίσουν επί μέρους ζητήματα λόγω ανάπτυξης και μεγέθους της αμερικανικής αγοράς, όπως, κυρίως, έντονο ανταγωνισμό από πληθώρα εισαγόμενων προϊόντων.

Κατά περίπτωση ζήτημα μπορεί να είναι η μερική διαφοροποίηση των κανόνων επιχειρηματικής δραστηριοποίησης ανά Πολιτεία, λαμβανομένου υπόψη του ομοσπονδιακού συστήματος διοίκησης της χώρας, με συναφή διαφοροποίηση επιχειρηματικού κόστους. Επισημαίνεται ότι, αν και παραδοσιακά το μεγαλύτερο μέρος της επιχειρηματικής δράσης επικεντρώνεται στην Ανατολική Ακτή ΗΠΑ (Northeast και South Atlantic), και σε σημαντικότερες πύλες εισόδου ελληνικών προϊόντων (κυρίως Νέα Υόρκη), ωστόσο υπάρχει σημαντικό περιθώριο ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τόσο στις Μεσοδυτικές Πολιτείες (Midwest) και σε Πολιτείες του Νότου (South East Central και South West Central) όσο και στη Δυτική Ακτή (West/Mountain) και κυρίως West/Pacific, όπου, μεταξύ άλλων, συγκεντρώνεται η πλειοψηφία των νεοφυών επιχειρήσεων και των εταιρειών τομέα ΤΠΕ.

Επισημαίνεται, σε κάθε περίπτωση, ο δυναμικός ρόλος που διαδραματίζει η ομογένεια στις ΗΠΑ ως σθεναρή γέφυρα φιλίας, συνεργασίας και ενίσχυσης των υφιστάμενων μακρόχρονων δεσμών μεταξύ των δύο πλευρών, λαμβανομένης υπόψη της σημασίας των επαφών που η αμερικανική Κυβέρνηση διατηρεί με ομογενειακές οργανώσεις, όπως ΑΗΕΡΑ, ΑΗΙ, Hellenic Initiative.ς που θα αναδειχθούν την επόμενη δεκαετία.

Υγεία

Η διαγνωστική αξία της κολινοσκόπησης

Κάθε χρόνο υπολογίζεται ότι 2 χιλιάδες Έλληνες χάνουν τη ζωή τους εξαιτίας του καρκίνου του παχέος εντέρου. Μια ασθένεια που θα μπορούσε να είναι ιάσιμη στο 100% των ασθενών, αρκεί να είχαν κλείσει εγκαίρως ένα ραντεβού με το γαστρεντερολόγο τους.

Η κολινοσκόπηση είναι η πλέον ενδεδειγμένη διαγνωστική εξέταση για τον εντοπισμό μιας πιθανής βλάβης στο παχύ έντερο. Είναι μια εξέταση γρήγορη, ασφαλή και με ελάχιστες παρενέργειες για τους ασθενείς.

Η κολινοσκόπηση θεωρείται η ιδανική εξέταση για τη διερεύνηση παθήσεων του παχέος εντέρου και του τελικού ειλεού (τελευταίο τμήμα του λεπτού εντέρου). Και αυτό γιατί δίνει τη δυνατότητα άμεσης διάγνωσης, εξαιτίας της άμεσης όρασης των βλαβών από τον γαστρεντερολόγο. Ταυτόχρονα, δίνει τη δυνατότητα άμεσης λήψης βιοψιών (υλικού) από τις βλάβες του εντέρου για επιβεβαίωση των πιθανών νοσημάτων. Επίσης, δίνει τη δυνατότητα επεμβάσεων, μέσα από το κολινοσκόπιο. Η διαδικασία δεν πονάει και δεν γίνεται αντιληπτή από τον ασθενή αφού χορηγείται μέθη.

Τα ύποπτα συμπτώματα που πρέπει να σας οδηγήσουν στο γαστρεντερολόγο

Αν παρατηρηθεί αίμα στα κόπρανα, αν υπάρχει χρόνια διάρροια ή δυσκοιλιότητα, αν έχει εμφανιστεί αναιμία ή κάποιες αλλαγές στην εντερική λειτουργία, θα πρέπει να απευθυνθούμε άμεσα σε γαστρεντερολόγο. Είναι επίσης σημαντικό να είμαστε ιδιαίτερα ευαίσθητοποιημένοι όσο έχουμε ιστορικό καρκίνου στην οικογένειά μας ή εμφάνιση πολύποδων στο παχύ έντερο.

Η πρώτη εξέταση στα 50 έτη

Η πρώτη –προληπτική– κολινοσκόπηση θα πρέπει να γίνεται σε άνδρες και γυναίκες στην ηλικία των 50 ετών. Αν τα αποτελέσματα είναι αρνητικά για κακοήθεια, θα πρέπει η εξέταση να επαναλαμβάνεται κάθε δέκα χρόνια έως την ηλικία των 75 ετών. Για το αν χρειαστεί μετά από αυτήν την ηλικία έλεγχος, είναι κάτι που θα πρέπει να το αποφασίσει ο γαστρεντερολόγος μας. Στο γαστρεντερολόγο θα πρέπει να αναφέρουμε όλα τα νοσήματα, τα φάρμακα που λαμβάνουμε και να ακολουθούμε πιστά την αγωγή που μας έχει δοθεί. Υπάρχουν βέβαια περιπτώσεις που καθιστούν αδύνατη την ενδοσκοπηση, όπως είναι τα σοβαρά καρδιολογικά ή τα αναπνευστικά προβλήματα.

Αν εντοπιστεί πολύποδας, είναι απαραίτητη η ενδοσκοπική πολυπεκτομή, δηλαδή η αφαίρεσή του μέσω του κολινοσκοπίου. Ο πολύποδας εξελίσσεται σε καρκίνο του παχέος εντέρου. Επομένως η αφαίρεσή του αποτελεί και θεραπεία. Ο χρόνος που θα χρειαστεί επανέλεγχος, για τους ασθενείς που έχουν αφαιρέσει πολύποδα, εξαρτάται από το μέγεθος του όταν εντοπίζεται και την ιστολογική μορφή που αυτός έχει.

Σε συγγενείς 1ου βαθμού πασχόντων από καρκίνο του παχέος εντέρου ή πολύποδες, η πρώτη κολινοσκόπηση γίνεται σε ηλικία 40ετών ή σε κάποιες περιπτώσεις 10 έτη πριν από την ηλικία διάγνωσης του συγγενούς πάσχοντα. Η επανάληψή της αποφασίζεται, αφού ο γιατρός συνδυάσει κάποιες παραμέτρους όπως η ηλικία, η πιθανή βλάβη κτλ.

Μην καθυστερείτε το ραντεβού με τη ζωή

Ακίνητα

8 έξυπνοι τρόποι για να βγάλης χρήματα από το Real Estate

Το Real Estate, μπορεί να «βγάξει» παραπάνω χρήματα από οποιαδήποτε άλλη εταιρία, αλλά οι άνθρωποι ακόμα έχουν ενδοιασμούς σχετικά με την αγορά ενός ακινήτου. Μερικοί σκέφτονται ότι ίσως χρειαστεί να ξεκινήσουν με ένα μεγάλο κεφάλαιο. Αυτό που πρέπει να πιστέψετε είναι ότι μπορείτε να βγάλητε χρήματα με το real estate, ακόμα και από την αρχή.

Μερικοί άνθρωποι πιστεύουν ότι είναι πιο εύκολο να βγάλης χρήματα online από το να επενδύσεις όντως στο real estate. Αλλά, αυτό που θα μπορούσαμε να πούμε με σιγουριά, θα ήταν ότι και τα δύο είναι δύσκολα αν δεν ξέρεις προς τα πού να κατευθυνθείς.

Εδώ θα καταλάβετε τι δε χρειάζεσαι για να δημιουργήσετε ένα εισόδημα στο real estate.

Δε χρειάζεστε πίστωση: Ακόμα και αν έχετε μικρή πίστωση, υπάρχουν διέξοδοι. Υπάρχουν μέθοδοι που δε βασίζονται καν στην πίστωση. Μάλιστα, αρκετοί επιτυχημένοι real estate επενδυτές ξεκίνησαν χωρίς ή ακόμα και με καθόλου πίστωση.

Δε χρειάζεστε μεγάλο κεφάλαιο: Δε χρειάζεστε μεγάλο κεφάλαιο για να βγάλητε χρήματα στο real estate εκτός από κάποια εκατοστάρια. Βέβαια, αυτό συνπάγεται με το ότι θα ξεκινήσετε από χαμηλότερα σε τιμή σπίτια ή με δυσκολίες ιδιοκτησίας ή με συμβάσεις ανατρεπτικές.

Ή μπορεί να συνενπάζεται με κάποιους που δανείζουν με δυσκολία χρήματα ή μπορεί ακόμα και να βρείτε επενδυτές που μπορούν να «σπρώξουν» τη συμφωνία.

Δε χρειάζεστε σημαντικά και τεράστια πλεονεκτήματα: Και όμως δεν είναι απαραίτητο να χρησιμοποιήσετε μεγάλα πλεονεκτήματα για να κλείσετε ένα συμβόλαιο ή για να κλείσετε ένα μέρος ιδιοκτησίας. Το μόνο που πρέπει να συνειδητοποιήσετε είναι πως δουλεύει το δημιουργικό οικονομικό κομμάτι.

Πώς να ζήσετε με την επένδυση στην ακίνητη περιουσία: Όταν μιλάμε για ακίνητη περιουσία, υπάρχουν δυο τρόποι για να κερδίσετε. Μπορεί να έχετε ένα «παθητικό» εισόδημα με το να αγοράζεις και να το κρατάς, ενώ υπάρχει και η επιλογή του ενεργού εισοδήματος με το να κλείνεις συμφωνίες και συμβόλαια, με το να κάνεις ανακαινίσεις ή με το να δίνεις αξία σε μια άλλη περιοχή.

Πώς μπορώ να επενδύσω στην ακίνητη περιουσία χωρίς καθόλου χρήματα? Με πολλές μεθόδους: Χρηματοδότηση πωλητών μέσω επιλογών μίσθωσης Ανταλλαγή πάγιων περιουσιακών στοιχείων όπως αυτοκίνητα, κοσμήματα και άλλα

Αναλαμβάνοντας τις πληρωμές υποθηκών κάποιου άλλου που μπορεί να βρίσκονται σε δυσχερή κατάσταση Φέρνοντας ένα συνεργάτη επενδύσεων με μετρητά Με δανεισμό από την τράπεζα ή με τη λήψη ενός δανείου μεγάλου ύψους χρημάτων

Με την εκτέλεση μια πίστωσης στο σπίτι

Με τη χρήση peer-to-peer δικτύωσης για δανεισμό Πώς λειτουργεί η επένδυση στην ακίνητη περιουσία? Λειτουργεί πάνω στη ροή του χρήματος, κάτι το οποίο σημαίνει ότι το εισόδημά σας δε θα πρέπει να υπερβεί τα έξοδα. Αυτό μπορεί να εφαρμοστεί και στο εμπορικό και στο θέμα της κατοικίας μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα για τις ενοικιάσεις για τις διακοπές.

Είναι καλό να επενδύσετε στο real estate?

Φυσικά. Αυτό είναι μια από τις πηγές πλούτου στην ιστορία. Τι είναι μια χονδρική πώληση στην ακίνητη περιουσία?

Το χονδρικό εμπόριο, είναι παρόμοιο με το να κλείνετε περιουσίες, αλλά δεν παίρνετε ποτέ την κυριότητα του σπιτιού όταν κλείνετε επενδύσεις σε ακίνητες περιουσίες. Μπορείτε να μάθετε για αυτές τις στρατηγικές από το REWW αλλά και από άλλους data aggregators.

Για αυτό, υπάρχουν οκτώ πρωταρχικές στρατηγικές για τη δημιουργία πραγματικού εισοδήματος στην ακίνητη περιουσία. Το αν έχετε σκοπό να κερδίσετε παθητικό ή ενεργητικό εισόδημα, εξαρτάται από σας

1. Μακροπρόθεσμα ενοίκια

Μία από τις πιο συνηθισμένες μεθόδους για την παραγωγή χρημάτων στην ακίνητη περιουσία, είναι τα μακροπρόθεσμα ενοίκια αγοράς και κατοχής. Οι άνθρωποι, ακόμα και αν δεν έχουν τη δυνατότητα αγοράς, θα ψάξουν ένα μέρος να το ενοικιάσουν. Έτσι, σε αυτό που θα δώσετε βάση όταν θα προωθείτε μια ενοικιαζόμενη ιδιοκτησία, είναι στην τοποθεσία της.

Αυτός είναι ένας παράγοντας που μετρά πολύ όταν μιλάμε

για ακίνητα. Συγκεκριμένα, και αυξάνει την αξία με την πάροδο του χρόνου αλλά και την ικανότητα να ενοικιάσετε αυτό το ακίνητο σε μακροπρόθεσμο ενοικιαστή. Στην πραγματικότητα, σπίτια σε κακή κατάσταση αλλά σε καταλληλικές τοποθεσίες, είναι μια πολύ καλή



ευκαιρία. Αυτό περιλαμβάνει και το ότι μπορεί να αγοράσει ο ενδιαφερόμενος μια ιδιοκτησία με μετρητά στο χέρι για να ρίξει την τιμή και ώστε μετά να το κρατήσει μακροπρόθεσμα. Αν υπάρχει θετική ροή χρημάτων σε μια ενοικίαση κατοικιών, θα ήταν μια καταλληλική επένδυση. Αυτό, θα είναι εύκολο βέβαια μόνο αν ο τρέχων κάτοχος φεύγει για προσωπικούς λόγους π.χ. λόγω διαζυγίου, που θα έχει ανάγκη τα χρήματα στο χέρι.

2. Επιλογές μίσθωσης

Οι επιλογές μίσθωσης μπορούν να είναι ένας πολύ καλός τρόπος για να συμμετάσχετε στην ακίνητη περιουσία χωρίς να χρειάζεται να διαθέσετε μεγάλο κεφάλαιο ή με μεγάλη πίστωση. Έχετε τη δυνατότητα να ενοικιάσετε και να σκεφτείτε αν θα το αγοράσετε. Αυτό κρατιέται καλά στο real estate γιατί έτσι δημιουργείτε μια προκαθορισμένη τιμή στην οποία αργότερα μπορεί να προβείτε κ στην αγορά του. Θα μπορούσατε να πωλήσετε τα δικαιώματα για αυτή την αγορά σε κάποιον άλλον.

3. Η ανακαίνιση του σπιτιού

Η κουζίνα fix-and-flip έχει εξαντληθεί. Χάρη στη δημοτικότητα των παρουσιάσεων ανακαίνισης στο σπίτι, βιώνουμε μια τεράστια άνοδο στην αγορά ανακαίνισης. Αν όμως κάποιος δεν έχει τη γνώση ή την εμπειρία, θα ήταν πιθανό να βρισκόταν σε αδιέξοδο.

Η συμβουλή του Matt Larson: κυνηγήστε τα πιο άσχημα σπίτια στις καλύτερες γειτονιές. Εκεί βρίσκεται η πραγματική αξία. Η άλλη δυσκολία δεν είναι μόνο στο να βρείτε αυτά τα σπίτια, όταν δεν είστε καλά δικτυωμένοι με τους real estate agents, αλλά και με το να καταλαβαίνετε την αξία της μετά-επισκευής.

Για να προσδιορίσετε πόσο θα αξίζει το σπίτι αφού επενδύσετε σε διορθώσεις και επισκευές, χρειάζεται να έχετε μια γερή σχέση με έναν κύριο και γνώστη συμβοηθών αλλά και μια on-site περιόδεia του ακινήτου. Όταν αγοράζετε site-unseen σε μια δημοπρασία, μπορεί να είναι δελεαστικό, αλλά υπάρχει περίπτωση να χάσετε τα χρήματά σας. Ωστόσο, κερδίζοντας χρήματα σε μια ανακαίνιση σπιτιού μπορεί να είναι μάλλον απλή, όταν δεν εκτιμάται σωστά το πιθανό κόστος. Όπως μας συμβουλεύουν ο John και η Julie Wakefield, πρέπει να αναζητήσουμε δημιουργικούς τρόπους για να βοηθήσετε τους άλλους.

4. Συμβόλαιο

Ένας τρόπος με τον οποίο μπορείτε να κερδίσετε χρήματα από την ακίνητη περιουσία χωρίς να χρειάζεται κεφάλαιο, ή πιστώσεις είναι να μεταφέρετε τα συμβόλαια. Χρειάζεται να βρείτε έναν αγοραστή που κινδυνεύει και έναν αγοραστή με κίνητρα, και να τα συνδυάσετε. Η Clothier έχει συστηματοποιήσει όλη τη διαδικασία. Το τέχνασμα του flipping συμβοηθού είναι για την αντιμετώπιση του «αγχωμένου» πωλητή και για την εντόπιση ενός έτοιμου αγοραστή.

Έτσι δε χρειάζεται να κυνηγήσετε τον αγοραστή, αφού έχετε κάνει το συμβόλαιο. Αυτό έχει κάποιο ρίσκο βέβαια. Αντί αυτής της διαδικασίας, μπορείτε απλά να βρείτε από πριν τους αγοραστές και τους πωλητές, ώστε να κάνετε το συμβόλαιο με αυτοπεποίθηση. Για να γίνει αυτό, πρέπει να αναζητήσετε κενές κατοικίες ή σπίτια που είναι υποθηκωμένα.

5. Σύντομες Πωλήσεις

Οι σύντομες πωλήσεις συμβαίνουν όταν ο τωρινός ιδιοκτήτης του σπιτιού είναι πίσω από την υποθήκη αλλά το ακίνητο ακόμα δεν έχει κλείσει. Για να γίνει αυτό, πρέπει να συμφωνήσουν όλα τα μέρη αφού η ιδιοκτησία θα πωληθεί με λιγότερα χρήματα από τα οφειλόμενα. Αυτό θεωρείται ένα γρήγορο και μεγάλο κέρδος χωρίς να περιλαμβάνει τις ανακαινίσεις. Βέβαια, η επιτυχία στις δημοπρασίες είναι όσο να'ναι δύσκολη. Συνήθως πρέπει να πληρώσετε για τα σπίτια μόνο με site-unseen. Οι σύντομες πωλήσεις είναι καλύτερες από τις δημοπρασίες επειδή έχετε την ευκαιρία να ελέγξετε το σπίτι και να ξεκινήσετε τη διαδικασία διαπραγμάτευσης.

Οι σύντομες πωλήσεις χρειάζονται χρόνο, αλλά μπορεί να αξίζουν. Πολλά χρήματα μπορούν να βρεθούν στα χέρια σας μόλις περάσει η αγορά ακινήτων γιατί η τράπεζα έχει ήδη μια κακή επένδυση. Ανάλογα με το πόσο θέλει η τράπεζα να εκφορτώσει το ακίνητο, ή με το αν περιμένει κάποιον άλλο αγοραστή.

6. Ενοίκιο Διακοπών

Τα ενοίκια διακοπών μπορεί να αποδειχθούν πολύ κερδοφόρα ως προς το real estate. Όχι μόνο μπορείτε να έχετε εισοδήματα μέσω αυ-

τού, αλλά μπορείτε να δημιουργήσετε και ένα σημαντικό «παθητικό» εισόδημα, αν γενικά ασχοληίστε ιδιαίτερα με τους τοπικούς τουρίστες.

Το καλύτερο που συμβαίνει με την ενοικίαση διακοπών είναι ότι δεν χρειάζεται να έχετε την ιδιοκτησία του σπιτιού για να βγάλης χρήματα. Απλά χρειάζεται να του παρέχετε μια φοβερή εμπειρία ως προς τον επισκέπτη.

Αξιοποιήστε λοιπόν τις ήδη θεμελιωμένες σχέσεις σας με τους ιδιοκτήτες στην περιοχή σας. Δημιουργήστε συστήματα. Εξασφαλίστε την μέγιστη απόλαυση και ικανοποίηση.

Πηγαίνετε μόνος σας και δείτε πώς μπορείτε να πάρετε μακριά το άγχος από τους τωρινούς ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών. Μάλιστα αν έχετε εσείς μια ιδιοκτησία, μπορείτε να τη συμπεριλάβετε στα site του Airbnb, του HomeAway ή του FlipKey.

7. Δανεισμός «σκληρού» χρήματος

Οι δανειστές σκληρού χρήματος παρέχουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε άτομα που κανονικά δεν έχουν τις προϋποθέσεις για τέτοιας κλίμακας δάνεια. Για να συμμετάσχετε σε αυτό, θα χρειαστείτε κάποια κεφάλαια από πίσω σας. Αυτά τα δάνεια συχνά έχουν υψηλά επιτόκια, γιατί είναι για μικρές περιόδους. Για να κλείσετε την πρώτη σας συμφωνία, θα πρέπει ίσως να στραφείτε σε κάποιο δανειστή σκληρού χρήματος.

Επιπλέον, υπάρχει η δυνατότητα και για σας να γίνετε ο δανειστής σκληρού χρήματος, αλλά πρώτα χρειάζεστε ένα κεφάλαιο. Μπορεί να μην είναι ένας άμεσος τρόπος για να βγάλητε χρήματα, αλλά χτίζοντας και τις γνωριμίες και τις συμφωνίες σας, μπορείτε να αποδώσετε.

Ακόμα και στην περίπτωση που δεν έχετε να διαθέσετε ένα πολύ μεγάλο κεφάλαιο, αφού μπορείτε να αναγνωρίσετε τις σωστές συμφωνίες, μπορείτε να διαθέσετε μια μικρή ποσότητα χρημάτων για να δημιουργήσετε ένα υψηλό ποσοστό επιτυχίας. Εδώ μπορεί να υπάρχει μεγαλύτερο ρίσκο, αλλά θα υπάρχει και μεγαλύτερο κέρδος.

8. Εμπορικό real estate

Μια από τις μεγαλύτερες ευκαιρίες στην ακίνητη περιουσία για την είσπραξη εσόδων είναι η επένδυση στο εμπορικό real estate, το οποίο, όχι μόνο επικεντρώνεστε σε «flipping» ιδιοκτησίες αλλά την ίδια στιγμή μπορείτε και να τις βελτιώσετε, προσθέτοντας αξία σε ακίνητα με σκοπό να μεγαλώσετε το εισόδημά τους μέσω των ανακαινίσεων και των αναβαθμίσεων. Επιπλέον, έχει σχέση με τη συμβουλή πάνω σε projects που ενδέχεται να προσελκύσουν περισσότερους νέους επενδυτές ακινήτων. Όσο μπορείτε να βρείτε τρόπους για να προσθέσετε αξία στην ανταλλαγή, η επένδυση στο real estate μπορεί αν είναι η ευκαιρία σας για πολλά έσοδα.

Γενικά οι άνθρωποι, χρειάζονται πάντα ένα γραφείο και το εμπόριο για να τρέξουν τις επιχειρήσεις τους. Αυτές οι φυσικές προϋποθέσεις είναι και το κατάλληλο μέρος για το real estate. Όσο μεγαλώνετε, μπορεί να βρείτε τρόπους για να ανοίξετε εμπορικά μαγαζιά, ή να βελτιώσετε μεγάλα κτήρια κ.α. Από κάπου ξεκινάει ο καθένας μας.